

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2020-07

Datum: 2020-08-18 kl. 18:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Ulla Pettersson, Kassör
Per-Erik Färdigsson, Ledamot

Leif Kristoffersson, Sekreterare
Gunnar Larsson, Vice Ordförande
Stefan Fredin, 1:e suppleant

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2020-06 gicks igenom och godkändes.

§ 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

3.1 Lekplatser och övriga markområden

Det upptäcktes av en boende att betongramen till den gamla sandlådan inte tagits bort av den tidigare lekplatsentreprenören. Det fanns även kvar uppstickande vassa delar till fäste till sandlådssargen. Tepes anlätades som med grävmaskin avlägsnade betongen. Vi grävningen kom grövre grus/sten upp till ytan och dessa är till viss del hopsamlade men ytterligare åtgärd behövs. Inget övrigt att rapportera.

3.2 Överlämningspunkter/ägarskap (el, värme, avlopp, garagetak och garagelängor)
Styrelsen fortsätter arbeta med att få till ett möte med Västerås Stad och Mälarenergi.

3.3 Stegfäste/glidskydd

Något möte med entreprenören har ännu inte ägt rum så ärendet är fortfarande öppet.

3.4 Stegar

Då ärendet i § 3.3 är avslutat ser styrelsen över behovet av inköp av ytterligare stegar

3.5 Inventering av föreningens elnät

Mälarenergi har inte återkommit i ärendet och styrelsen beslutade att låta detta vara vilande i väntan på beslut om överlämningspunkter för el (se § 3.2)

3.6 Huspärm - uppdatering

Inget nytt att rapportera, arbetet pågår.

3.7 Trädskvalitet

Trädbeskrivningen inom föreningen är slutfört. Ärendet avslutat.

3.8 Sommarstädning av gårdarna

Inget nytt att rapportera, ärendet är vilande i väntan på beslut om lekplatser och föreningens markytor.

3.9 Valberedningen

De 2 vakanta platserna i valberedningen är ännu ej tillsatta.

3.10 Värmesystemet

3.10.1 Parametrar i värmecentralen

Styrelsen beslutade att anlita extern sakkunnig för optimal inställning av parametrarna m.a.p. komfort, säkerhet och ekonomi.

3.10.2 Villaväxlare – modell, kapacitet mm

Styrelsen kommer inom kort att uppdatera informationen om detta på vår hemsida.

3.10.3 Påfyllning av expansionskärnen i värmecentralen

Det har efterfrågats en automatisk påfyllning och styrelsen gav maskinisterna i uppdrag att komma med förslag på vilken utrustning som behövs.

Inget nytt att rapportera

3.10.4 Hög temperatur i värmecentral

Detta problem togs upp på förra styrelsemötet när maskinisterna deltog men blev aldrig protokollfört. Styrelsen gav på det mötet maskinisterna i uppdrag att föreslå en lösning för temperaturregulering.

Inget nytt att rapportera på detta möte.

3.10.5 Inventering av utrustning i värmesystemet

Inventeringen pågår men det är många som ännu inte skickat sina svar till Leif Kristoffersson så ett påminnelse-mail kommer att skickas ut.

En del som svarat behöver hjälp med svaren och styrelsen återkommer till dessa.

3.11 Lagning av asfalt på basketplan, Gård 1

Västerås Stad har ännu inte besvarat reklamationen av det inte acceptabla arbetet.

3.12 Potthåll på garageplaner och gäst-parkeringar.

Det stora potthålet vid gäst-parkeringen på Gård 1 är åtgärdat av Svevia, övrig erforderlig asfaltering är ännu inte beställd.

3.13 Gatubrunn vid gäst-parkeringen på Gård 1

Claes Lundberg har uppdrag att kontakta entreprenör för förslag på åtgärd av problemen i och kring brunnen med hål och avrinning. Inget nytt att rapportera.

§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor

Inget att rapportera.

§ 5 Skrivelser

5.1 ComHem – analog/digital TV-sändning

Ett informationsblad har inkommit och läggs ut på Hemsidan.

§ 6 Ekonomi

6.1 Ekonomin följer budget.

6.2 Lån

Styrelsen beslutade att acceptera Nordeas offert och därmed byta bank. Detta ger en räntesänkning på ca 1 % och avser direkt föreningens obundna lån men styrelsen undersöker även förutsättningarna för de bundna lånen.

§ 7 Övriga frågor

7.1 Laddning av el-bilar

Frågor har inkommit från boende och styrelsen har startat en dialog med Mälarenergi för att diskutera krav och tekniska lösningar. Mer info kommer när något finns att rapportera.

Detta är inte fråga där styrelsen har ett ansvar men då ärendet har ett allmänt intresse så har styrelsen ändå tagit initiativet.

§ 8 Styrelsemöten

8.1 Nästa möte

Den 24 september 2020 kl. 19:00 hos Per-Erik Färdigsson, Lurblåsargatan 3.

8.2 Planerade möten

- 26 oktober 2020 kl. 19:00
- 2 december 2020 kl. 19:00
- 14 januari 2021 kl. 19:00
- 1 mars 2021 kl. 19:00
- 9 april 2021 kl. 19:00

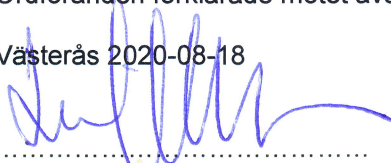
§ 9 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com
Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

§ 10 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2020-08-18



.....
Leif Kristoffersson

Justeras



.....
Esa Pasanen