

# Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2020-04

Datum: 2020-04-06 kl. 19:00

## Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande  
Ulla Pettersson, Kassör  
Per-Erik Färdigsson, Ledamot

Leif Kristoffersson, Sekreterare  
Gunnar Larsson, Vice Ordförande  
Annah Ekbäck Filipsson, 2:e suppleant

## § 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. *I Corona-tider så har styrelsen beslutat att detta möte hålls som ett video-/telefonmöte.*

## § 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2020-02 rev 1 och 2020-03 gicks igenom och godkändes.

## § 3 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

### 3.1 Lekplatser och övriga markområden

Arbetet som pågår gäller att ta fram förslag till åtgärder för de ej godkända lekplatserna men även se över åtgärder för föreningens övriga markområden.

Offert på lekplatsåtgärder har erhållits från en entreprenör och arbetsgruppen fortsätter sitt arbete.

Planen var en redovisning på Årsstämman 2020 för beslut om åtgärder men styrelsen har beslutat att i Corona-tider med trolig låg närvaro på Årsstämman hänskjuta beslut i ärendet till ett senare tillfälle.

Planen är ett gemensamt beslut för lekplatser och övriga markområden och plantering av nya träd inkluderas i detta beslut och gäller även ersättning av de träd som fällts vid arbetet i § 3.7.

### 3.2 Överlämningspunkter/ägarskap (el, värme, avlopp, garagetak och garagelängor)

3.2.1 Styrelsen fortsätter arbeta med att få till ett möte med Västerås Stad och Mälarenergi.

3.2.2 Garagelängor – försäkring. Styrelsen skickar ett stort tack till alla medlemmar då vi har fått in fullmakt från samtliga. Offertförfrågan till olika försäkringsbolag har gjorts med dåligt gensvar, styrelsen beslutade att, efter vissa korrigeringar, acceptera Länsförsäkringars offert för att snarast få byggnaderna försäkrade. Dialog med andra bolag fortsätter. Styrelsen beslutade också att ge Esa och Leif fullmakt att teckna för föreningens del i byggnaderna. Kostnaden för denna försäkring kommer inte att påverka kvartalsavgiften.

Styrelsen påpekar att detta inte är ett föreningsärende men försäkringsfrågan behöver lösas och är till alla medlemmars nytta och genomförs därför.

### 3.3 Stegfäste/glidskydd

Entreprenören vill avvakta under vintern p.g.a. osäkerhet med vädret och arbetet planeras utföras under första halvan av april 2020.

### 3.4 Stegar

Då ärendet i § 3.3 är avslutat ser styrelsen över behovet av inköp av ytterligare stegar

### 3.5 Inventering av föreningens elnät

Mälarenergi har inte återkommit i ärendet och styrelsen beslutade att låta detta vara vilande i väntan på beslut om överlämningspunkter för el (se § 3.2)

### 3.6 Huspärm - uppdatering

Inget nytt att rapportera, arbetet pågår.

### 3.7 Trädkvalitet

Trädfällning och trädbeskränning utfört av entreprenör. Då vintern uteblev så har träden börjat knoppas tidigare än normalt och några träd kunde därför inte beskäras nu utan detta kommer att ske vid ett senare tillfälle Se även § 3.9

### 3.8 Garageportar till föreningsförråden

Arbetet med fast el-anslutning till motorerna utfört. Ärendet avslutat.

3.9 Plantering av nya träd  
Denna paragraf inkluderas i § 3.1.

3.10 Sommarstädning av gårdarna  
Inget nytt att rapportera, ärendet är vilande i väntan på beslut om lekplatser och föreningens markytor.

3.11 Roll-beskrivning för föreningens funktionärer  
En rollbeskrivning är planerad att ingå i kallelsen till Årsstämman 2020.

3.12 Årsstämman 2020  
Styrelsen beslutade att endast ordinarie punkter från dagordningen i stadgarna kommer att behandlas på Årsstämman. Övriga punkter och beslut bordläggs till en senare stämma.  
Stämman är planerad att hållas som vanligt i Brandthovdaskolan men nytt i år är att möjlighet finns att närvara digitalt via 'Microsoft Teams', mer info om detta kommer. En annan möjlighet är att, om vädret tillåter, hålla stämman utomhus på någon av gårdarna så håll utkik på väderrapporterna.  
Hålls stämman i skolan ska de som har 'Corona-symtom' INTE fysiskt närvara.

3.13 Motion till Årsstämman 2020  
Inga motioner har inkommit.

## **§ 4 Rapporter och nya ärenden/frågor**

4.1 Underhållsplan  
Styrelsen diskuterade och uppdaterade planen som nu finns upplagd på Hemsidan.

4.2 Valberedningen  
Styrelsen uppmanar de som är intresserade av funktionärsarbete i föreningen att anmäla sig till Valberedningen.

## **§ 5 Skrivelser**

5.1 ComHem meddelar att de analogasändningarna upphör 2020-09-08 och har skickat ett info-blad om den digitala fortsättningen, detta är utlagt på Hemsidan.

## **§ 6 Ekonomi**

6.1 Ekonomin är under kontroll.

6.2 Bokslut 2019  
Styrelsen fastställde ett förslag som redovisas på Årsstämman 2020.

6.3 Budgetförslag 2020/21  
Styrelsen diskuterade, korrigerade och godkände förslaget som kommer att redovisas på Årsstämman 2020. Förslaget innebär att kvartalsavgiften blir oförändrad t.o.m. kvartal 2, 2021.

6.4 Lån  
Av föreningens lån kommer 2 stycken, på totalt ca 1,78 MSEK, att läggas om under kvartal 2, 2020.

6.5 Ränteavdrag, deklaration  
Styrelsen har kommit fram till att enskilda medlemmar kan göra avdrag för sin del av föreningens räntekostnader i sin personliga deklaration. För inkomståret 2019 är enskild fastighets räntekostnad 1650 kr.  
Då föreningen inte informerat om detta tidigare och gett medlemmarna möjlighet till ränteavdrag finns möjlighet att hos Skatteverket ompröva deklarationerna för inkomståren 2014-2018 under förutsättning att du ägt fastigheten dessa år.  
På Hemsidan finns ett dokument upplagt som kan användas i kontakt med Skatteverket och som anger räntekostnaderna för de olika åren men också anger vilken blankett som ska användas vid omprövning.  
För framtida år kommer det att på Hemsidan läggas ut uppgifter om enskild medlems del i föreningens räntekostnad, detta för att möjliggöra ränteavdrag i deklarationen.

## **§ 7 Övriga frågor**

Inget att rapportera.

## § 8 Nästa styrelsemöte

8.1 Den 25 maj 2020 ca kl. 21:00 (direkt efter stämman) i Brandthovdaskolans matsal (konstituerande möte)

8.2 Inplanerade styrelsemöten

- inga möten inplanerade än utan detta görs efter att konstituerande mötet hållits

## § 9 Hemsidan ([www.villaagarna.se/bronsyxan](http://www.villaagarna.se/bronsyxan)) och medlemskontakt

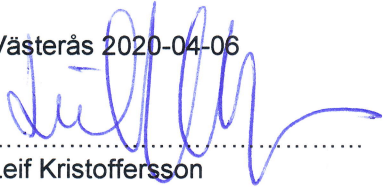
Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på [leif.kristoffersson@gmail.com](mailto:leif.kristoffersson@gmail.com)

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

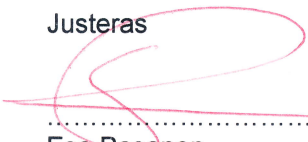
## § 10 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2020-04-06

  
.....  
Leif Kristoffersson

Justeras

  
.....  
Esa Pasanen