

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2020-02 rev 1

Datum: 2020-02-17 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Ulla Pettersson, Kassör
Per-Erik Färdigsson, Ledamot

Leif Kristoffersson, Sekreterare
Gunnar Larsson, Vice Ordförande

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2020-01 gicks igenom och godkändes.

§ 3 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com
Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

§ 4 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

4.1 Lekplatser

Arbetsgruppen har haft ett första möte och arbetet pågår och med målsättningen att redovisa förslag på Årsstämman 2020.

4.2 Överlämningspunkter/ägarskap (el, värme, avlopp, garagetak och garagelängor)

Styrelsen fortsätter arbeta med att få till ett möte med Västerås Stad och Mälarenergi.

Garagelängor – försäkring. P.g.a. ägarförhållande när det gäller garagelängorna (beskrivet i tidigare protokoll) kan inte enskild boende försäkra 'sin del' av garagebyggnaden utan endast innehållet i garaget. Styrelsen föreslår att samtliga boende ger styrelsen fullmakt att teckna en byggnadsförsäkring inkluderande alla garagelängor. Denna försäkring ger inga direkta kostnader för enskild boende och ger ingen höjning av kvartalsavgiften
En fullmaktsblankett kommer att distribueras med e-post och i brevlådor till samtliga boende och styrelsens rekommendation är att den signeras och returneras till styrelsen snarast.

4.3 Stegfäste/glidskydd

Entreprenören vill avvakta under vintern p.g.a. osäkerhet med vädret och arbetet planeras att utföras under första halvan av april 2020.

4.4 Stegar

Då ärendet i § 4.3 är avslutat ser styrelsen över behovet av inköp av ytterligare stegar

4.5 Inventering av föreningens elnät

Mälarenergi har inte återkommit i ärendet och styrelsen beslutade att låta detta vara vilande i väntan på beslut om överlämningspunkter för el (se § 4.2)

4.6 Huspärm - uppdatering

Inget nytt att rapportera, arbetet pågår.

4.7 Trädkvalitet

Arbetet med trädbeskrivningar/-fällningar är beställt och arbetet är planerat till veckorna 08-09/2020.
Se även § 4.10

4.8 Gatubrunn Kantyxgatan

Dräneringshållet åtgärdat den 14 januari. Ärendet avslutat.

4.9 Garageportar till föreningsförråden

De nya portarna är monterade, återstår en fast el-anslutning till motoreorna och detta arbete är planerat till vecka 08/2020.

4.10 Plantering av nya träd

Arbetet med att slutföra lekplatserna pågår och inga beslut är ännu tagna och styrelsen avvaktar därför med beslut om plantering av nya träd och det gäller vid lekplatserna men även på gårdarna som helhet och det inkluderar ersättning av de träd som fällts vid arbetet i § 4.9

4.11 Sommarstädning av gårdarna

Styrelsen har fått en offert Veterankraft enligt följande:

40 timmar i månaden delat på 4 gårdar, maj till september, 5 månader.

Pris 335 kr/tim ex. moms x 200 tim. totalt 67.000 kr ex moms.

Detta skulle innebära en höjning av kvartalsavgiften med ca 170 kr.

Osäkerhet finns om antal timmar är relevant eller inte och även om tjänsten ska inköpas eller om ansvaret ska fortsätta att ligga på de boende.

Då arbetet med lekplatser och översyn av gårdarna pågår beslutade styrelsen att låta detta ärende vara vilande och någonting ytterligare kommer inte att presenteras på Årsstämman 2020.

4.12 Roll-beskrivning för föreningens funktionärer

Inget nytt att rapportera, styrelsen arbetar med beskrivningen som är planerad att presenteras till Årsstämman 2020.

§ 5 Rapporter och nya ärenden/frågor

5.1 Årsstämman 2020

Styrelsen beslutade att datum/plats för stämman blir **måndagen 25 maj 2020 kl 19:00** i Brandthovdaskolans matsal.

5.2 Motion till Årsstämman 2020

Motioner från medlemmarna ska vara styrelsen tillhanda **SENAST 2020-03-31** och styrelsen påminner om ärenden från medlemmar till Årsstämman, där beslut önskas, måste inkomma via motion. För ärenden från medlemmar som kommer upp under övriga frågor på stämman kommer inga beslut att tas

§ 6 Skrivelser

Inget att rapportera.

§ 7 Ekonomi

7.1 Ekonomin är under kontroll..

7.2 Lån

Föreningen har nuvarande lån hos Swedbank men styrelsen undersöker med andra banker vilka räntesatser som kan erbjudas

7,3 Bokslut 2019

Styrelsen hade en genomgång av det nästan kompletta bokslutet. Det kompletta kommer att presenteras på Årsstämman 2020.

§ 8 Övriga frågor

Inget att rapportera.

§ 9 Nästa styrelsemöte

9.1 Den 6 april 2020 kl. 19:00 hos Gunnar Larsson, Bronsdolksgatan 23

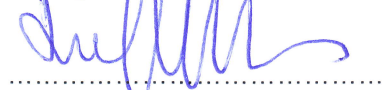
9.2 Inplanerade styrelsemöten

- 4 april 2020 kl. 10:00 (styrelsens årliga inventering)

§ 10 Avslutning

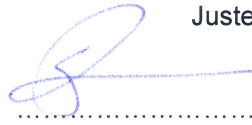
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2020-02-17 (rev 1 2020-04-04)



.....
Leif Kristoffersson

Justeras



.....
Esa Pasanen

Rev 1: Korrigering av paragraf-nummer.