

# Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 2019-10

Datum: 2019-11-28 kl. 19:00

## Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande  
Ulla Pettersson, Kassör  
Per-Erik Färdigsson, Ledamot  
Annah Ekbäck Filipsson, 2:e Suppleant

Leif Kristoffersson, Sekreterare  
Gunnar Larsson, Vice Ordförande  
Stefan Fredin, 1:e Suppleant

## § 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

## § 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 2019-9 gicks igenom och godkändes.

## § 3 Hemsidan ([www.villaagarna.se/bronsyxan](http://www.villaagarna.se/bronsyxan)) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på [leif.kristoffersson@gmail.com](mailto:leif.kristoffersson@gmail.com)  
Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

## § 4 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

### 4.1 Lekplatser

Styrelsen har träffat och har dialog med en potentiell konsult som dock ännu inte accepterat uppdraget.

### 4.2 Lekplatser/gårdar, arbetsgrupp

Styrelsen beslutade att tillsätta en arbetsgrupp där, från styrelsen Leif, Per-Erik och Annah ingår. Är det någon i föreningen som är intresserad av att ingå i gruppen så anmäl detta till Leif, dock med begränsningen om endast en person per gård. Gruppen har till uppgift att ta fram minst två förslag till styrelsen på åtgärder för att uppdatera samfällighetens gårdsplaner där det som minimum i båda förslagen ska ingå att lekplatsen samt trädskvaliteten ska uppfylla gällande lagkrav. Styrelsen kommer därefter att handla upp entreprenaden tillsammans med en extern konsult. Beslutet om åtgärden kommer att överlämnas till stämman och tanken är att styrelsen kommer att presentera konkreta förslag på åtgärder i samband med nästa ordinarie stämma.

### 4.2 Rensning av brunnar samt byte av brunnsgaller i grusgångar.

Offert har inkommit från en entreprenör för tillverkning/montage av 'plåtsilar' under aktuella brunnsgaller. Styrelsen beslutade att acceptera offerten och beställa arbetet.  
Rensning av brunnarna kommer att beställas när brunnsgallren är åtgärdade.

### 4.3 Överlämningspunkter/ägarskap (el, värme, avlopp, garagetak och garagelängor)

Inget nytt att rapportera, styrelsen fortsätter arbeta med att få till ett möte med Västerås Stad och Mälarenergi.

Garagelängorna står på föreningens mark och är då juridiskt en byggnad på ofri grund. Detta innebär att byggnaderna ägs gemensamt av samtliga boende på gatan och enskild boende kan inte försäkra 'sin del' av byggnaden vilket också bekräftats av flera försäkringsbolag som kontaktats. Detta är inte en fråga som styrelsen ansvarar för men då det finns ett gemensamt intresse väljer styrelsen att arbeta med ärendet. Ett förslag eller idé på lösning är att samtliga boende ger föreningen fullmakt att teckna försäkring för hela byggnaden. Lösöret i enskilt garage kan och bör försäkras av enskild boende. Fortsättning följer.

### 4.4 Stegfäste/glidskydd

I samråd med entreprenör och sotarnas skyddsombud ska levererad stege modifieras något. Arbetet kommer att utföras inom närmaste veckorna.

### 4.5 Stegar

Då ärendet i 4.4 är avslutat ser styrelsen över behovet av inköp av ytterligare stegar

#### 4.6 Brandsläckare i soprummen

Nya brandsläckare placerades ut vecka 43 men kort därefter har någon tömt släckarna i sophus 1 och 3 men bägge tömdes utanför sophusen så någon sanering av dessa behövdes inte. Styrelsen beslutade att inte direkt återfylla släckarna utan först undersöka vilka krav som gäller för sophus och parallellt undersöka alternativ till brandsläckare. Boende uppmanas att diskutera det inträffade med sina familjemedlemmar om tömningarna då detta uppenbart gjorts av någon som har tillgång till en nyckel till soprummen.

#### 4.7 Inventering av föreningens elnät

Mälarenergi har inte återkommit i ärendet och styrelsen beslutade att låta detta vara vilande i väntan på beslut om överlämningspunkter för el (se §4.3)

#### 4.8 Huspärm

Arbetet med uppdatering av Huspärmen pågår. Information kommer när arbetet är slutfört.

#### 4.9 Trädkvalitet

Styrelsen har åter påmint entreprenören om offerten med förslag på prissatta åtgärder gällande träden på föreningens mark.

#### 4.10 Gatubrunn Kantyxgatan

Dräneringshålet bredvid brunnallret, Västerås Stad, ärende nr #1709260, har ännu inte åtgärdats. Styrelsen har påmint Västerås Stad.

#### 4.11 Garageportar till föreningsförråden

PJ Garageportar AB har meddelat att leverans/montage är planerat till slutet av vecka 50, 2019.

#### 4.12 Plantering av nya träd vid lekplatserna

Inget nytt att rapportera. Detta avvaktas med i väntan på beslut om lekplatser/gårdar.

#### 4.13 Sommarstädning av gårdarna

Inget nytt att rapportera, styrelsen arbetar vidare med ett förslag för presentation på Årsstämman 2020.

#### 4.14 Parkeringservice Svenska AB

Styrelsen har kontaktat företaget men de har inga tjänster att erbjuda föreningen då Bronsyxgatan och radhusgatorna är kommunala gator där Västerås Stad ansvarar för parkeringsbevakning och föreningen har inte beslutat om någon reglering av parkering på gästparkeringar och gräsmattor.

#### 4.15 Vattentemperatur från värmecentralen

Besked som styrelsen fått är att temperaturen ska vara minst 65°C vilket nu är injusterat i centralen.

### **§ 5 Rapporter och nya ärenden/frågor**

#### 5.1 Snöröjning på garageplaner och gästparkeringar

Mötet beslutade att Gunnar Larsson får i uppdrag att av Åhlsla (samma som tidigare) upphandla snöröjning för vintern 2019/2020 och där (också som tidigare) avrop från styrelsen sker vid varje snöröjning.

#### 5.2 Serviceavtal för Värmecentralen

Föreningen har haft ett avtal sedan 2001 med Mälarenergi med en aktuell kostnad på 3600 kr/år. Föreningens maskinister utför löpande kontroller i centralen men då Mälarenergi har ett ansvar för försörjning till värmecentralen beslutade styrelsen att behålla avtalet men att en uppdatering behövs av kontaktuppgifter mm.

#### 5.3 Parkeringsproblemen

Bronsyxgatan är en kommunal gata och parkeringar där är inte något som styrelsen/föreningen har något ansvar för eller kan besluta om men på ett enskilt initiativ gjordes en kontroll vid lunchtid en dag för några veckor sedan och då stod det 11 bilar vars registrerade ägare inte bor i området men skulle kunna vara besökare. Några av bilarna var dessutom avställda.

Västerås Stad har kontaktats med frågan om att:

- på Bronsyxgatan tillåta endast boende och besökande till föreningen
  - gräsyrtorna bredvid miljöbodarna skulle kunna göras om till parkeringar för föreningen
- men Västerås Stad svarade att detta inte går att genomföra.

I samband med dessa diskussioner meddelade Västerås Stad att de har ökat bevakningen av

Bronsyxgatan och ett antal av ovan nämnda bilar fick parkeringsbot och är nu borta från gatan. En påminnelse från styrelsen till alla boende är att 24-timmarsregeln gäller på gatan.

#### 5.4 Grannsamverkansmöte

Leif har medverkat i mötet med polisen och inbjudna ombuden för Grannsamverkan. Det som diskuterades var stödförebyggande åtgärder samt presentation av brottsstatistik och det i statistiken som ökat är cykelstölder och stölder ur bilar eller från bilar (bildelar). Polisen meddelade att presentationerna från kvällen kommer att distribueras till ombuden så detta kommer på Hemsidan så snart de erhållits.

### § 6 Skrivelser

#### 6.1 Höjning av VA-taxan

Information erhållen att taxan kommer att höjas med 7,4 %.

### § 7 Ekonomi

7.1 Ekonomin är under kontroll.

#### 7.2 Omläggning av lån

Omläggning av ett par lån kommer att ske i början av 2020.

### § 8 Övriga frågor

#### 8.1 'Bus' i området

Styrelsen kan inte göra annat än att uppmana alla att hålla uppsikt och rapportera om något händer.

#### 8.2 Roll-beskrivning för föreningens funktionärer

Ärendet diskuterades och styrelsen beslutade att ta fram en beskrivning senast till Årsstämman 2020.

### § 9 Nästa styrelsemöte

9.1 Den 9 januari 2020 kl. 19:00 hos Stefan Fredin, Kultyxgatan 6.

#### 9.2 Inplanerade styrelsemöten

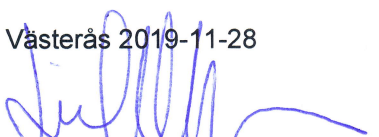
- 17 februari, 2020 kl. 19:00

- 6 april, 2020 kl. 19:00

### § 10 Avslutning


Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2019-11-28



Leif Kristoffersson

Justeras



Esa Pasanen