

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 1-2019

Datum: 2019-02-06 kl. 19:30

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande

Gunnar Larsson, Vice Ordförande

Leif Kristoffersson, Sekreterare

Ulla Pettersson, Kassör

Per-Erik Färdigsson, Suppleant

En ordinarie ledamöter saknas och Per-Erik träder in under detta möte.

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 11-2018, gicks igenom och godkändes.

§ 3 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan

uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

§ 4 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

4.1 Lekplatser

För närvarande för samfälligheten samtal med lekplatsentreprenörens advokat. Parterna är alltjämt oeniga om bl.a. slutbetalningen. Mer info kommer när något finns att rapportera.

4.2 Rensning av brunnar samt byte av brunnsgaller i grusgångar.

Västerås Stad har åter stängt ärendet utan att Arbetet är utfört, Ett nytt ärende har registrerats så fortsättning följer.

4.3 Villaväxlare

Påpekande från styrelsen är att varje enskild fastighetsägare själv ansvarar för val av entreprenör och växlarfabrikat vid byte från varmvattenberedare till villaväxlare. Då föreningen har ett avtal med 021-Rör har diskussioner förts med dem och ett förslag från styrelsen är att anlita 021-Rör för arbetet och att installera en växlare av fabrikatet Metro som är ett av de fabrikat som t.ex. Mälarenergi använder. 021-Rör arbetar på ett prisförslag som troligen kommer att innehålla ett grundpris för växlare med installation och ett tilläggspris för eventuellt tillkommande kostnader för ventilbyten, asbestsanering mm.

4.4 Strömbrytare i fasadskåp - ägarskap

Inget nytt att rapportera men styrelsen beslutade att kontakta Lantmäteriet för att diskutera överlämningspunkten av el mellan Mälarenergi och enskild boende.

4.5 Avloppen, läckage och dålig avrinning

Inget nytt att rapportera. Styrelsen kontaktar Relita för uppdatering av beställt arbete.

4.6 Stegfäste/glidskydd

Inget nytt att rapportera.

4,7 Statligt bidrag för renovering av lekplatser

Boverket har tidigare kunnat ge bidrag för miljö/utrustning till barn/ungdomar i socio-problematiske områden men dessa bidragsmöjligheter upphörde 2018 och vårt område är heller inte klassat som ett sådant så ärendet avslutas.

4.8 Uppgrävd asfalt i lekplatsen Gård 1

Inget nytt att rapportera.

§ 5 Rapporter och nya ärenden/frågor

5.1 Hanna Morells utträde ur styrelsen

Styrelsen beslutade att arbeta med en vakant plats fram till Årsstämman 2019 och valberedningen uppmanas att påbörja arbetet med att hitta en ersättare.

Sid 1(3) Protokoll 1-2019



5.2 Sandning

Två sandspridare har inköpts och placerats i sophusen 1 och 4 och detta ger alla 'rimligt' avstånd att hämta en spridare. En uppmaning från styrelsen är att vi hjälps åt med sandning på gemensamma områden, utanför sophusen, gångarna till garageplaner mm

5.3 Nya Hemsidan

Nya Hemsidan är nu klar, allt från den gamla sidan har flyttats över och kontroll har gjorts att flytten blev komplett. Den nya Hemsidan har samma adress som den gamla dvs www.villaagarna.se/bronsyxan

5.4 Obehörig parkering på föreningens extra-parkeringar

Informerat har inkommit från flera boende om detta och då det finns olika alternativ på lösningar planerar styrelsen att ha ärendet på agendan för Årsstämman 2019. Vid en kontroll under den gångna veckan fanns det 3 st obehöriga bilar på extra-parkeringarna. Av dessa är en 'i drift' och används och kommer tillbaka och tillhör en boende på Bjurhovda. De andra 2 tillhör boende i andra delar av Västerås och bägge är avställda under januari 2019. Styrelsen kommer att arbeta för att bilarna flyttas snarast och ett första steg är att kontakta bilägarna. Styrelsen uppmanar till fortsatt rapportering av obehöriga bilar.

5.5 Kommentarer på styrelsens arbete

Det har framkommit via omvägar synpunkter/kommentarer/klagomål på styrelsens utförda arbeten/uppgifter eller snarare ej utförda sådana. Styrelsen uppmanar de boende att vända sig direkt till styrelsen med sina åsikter, så att styrelsen får en möjlighet att svara på aktuell fundering innan onödig irritation uppstår. Viktigt att komma ihåg i sammanhanget är att styrelsen enbart har i uppdrag att förvalta och bevaka föreningen gemensamhetsanläggning. Många kommentarer som inkommer handlar oftast om saker som ligger utanför styrelsens ansvar. I vissa fall väljer dock styrelsen frivilligt att behandla en viss fråga som ligger utanför det direkta ansvarsområdet om vi bedömer att frågan skulle kunna vara av betydelse för samfällighetens medlemmar. Om det finns medlemmar i samfälligheten som är intresserad av styrelsearbete så vill styrelsen passa på att uppmana dem att visa sitt intresse för samfällighetens valberedning som har uppdraget att föreslå styrelsemedlemmar för stämman.

5.6 Snöröjning, flytt av bilar

När snöröjning av garageplaner och extraparkeringar bokats informeras de boende med lappar vid garageplanerna och e-postmeddelande och, vid senaste tillfället även med SMS (där när styrelsen dock bara de som anmält sitt mobilnummer) där alla ombeds flytta bilar mm för att traktorerna ska komma åt att snöröja hela planerna. Kommentarer har inkommit från boende som inte fått ordentligt snöröjt och som styrelsen uppfattar detta beror dessa fall på att det stått bilar kvar. Styrelsen har inga andra 'verktyg' än de som redan används och beslutade att inte göra några ytterligare åtgärder.

5.7 Ritningar, elektroniska och papper

Elektroniska ritningar har erhållits från Västerås Stad och dessa kommer inom kort att läggas ut på Hemsidan. Pappersritningarna kommer att sättas in, osorterat, i pärmar som sparas i el-centralen.

§ 6 Skrivelser

Inget att rapportera.

§ 7 Ekonomi

7.1 Ekonomin är under kontroll och med ett troligt plus för 2018 på ca 250 000 kr.

7.2 Omläggning av lån

Två av föreningens lån på tillsammans ca 3 MSEK ska läggas om och dialog förs med bank om bindningstider och räntesatser. Mer info kommer när omläggningen är klar.

7.3 Ej debiterad höjning av kvartalsavgift

På Årsstämman 2018 beslutades att kvartalsavgiften för kvartal 1 och 2, 2019 skulle höjas med 100 kr, från 7300 kr till 7400 kr men denna höjning blev inte debiterad för kvartal 1. Styrelsen beslutade att inte genomföra höjningen för detta kvartal utan endast fr.o.m. kvartal 2, 2019.



§ 8 Övriga frågor

8.1 Isolering på fjärrvärmerör

Boende på Kultyxgatan har meddelat att isoleringen på några värmerör under huset har fallit bort. Styrelsen beslutade att kontakta 021-Rör för kontroll och åtgärd av aktuella rör.

8.2 Årsstämma

2019 års ordinarie stämma är inbokad i Brandthovdaskolan kl. 19:00 den 22 maj, 2019.

Styrelsen påminner om att sista dag för att lämna in motion till stämman är 2019-03-31.

§ 9 Nästa styrelsemöte

9.1 Den 2 april 2019 kl.19:00 hos Leif Kristoffersson, Bronslurgatan 18.

9.2 Inplanerade styrelsemöten

Inga möten är inplanerade

§ 10 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2019-02-06


.....
Leif Kristoffersson

Justeras


.....
Esa Pasanen