

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 11-2018

Datum: 2018-12-11 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Leif Kristoffersson, Sekreterare
Stefan Fredin, Suppleant

Ulla Pettersson, Kassör
Per-Erik Färdigsson, Suppleant

Två ordinarie ledamöter saknas och Per-Erik och Stefan träder in under detta möte.

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 10-2018, gicks igenom och godkändes.

§ 3 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

§ 4 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

4.1 Lekplatser

Ombesiktning av lekplatserna har utförts och ett antal anmärkningar från tidigare besiktning kvarstår. Styrelsen beslutade att kontakta entreprenören och kräva att samtliga brister ska vara åtgärdade senast 2018-12-31. Om så inte sker avbryts samarbetet med entreprenören och föreningen tar ansvar för att erforderliga arbeten utförs och där ekonomisk reglering kan komma att krävas av entreprenören.

4.2 Rensning av brunnar samt byte av brunnsgaller i grusgångar.

Arbete ännu inte utfört men styrelsen bevakar ärendet.

4.3 Villaväxlare

Arbetet med att ta fram en rekommendation av fabrikat på växlare är ännu inte slutfört och om styrelsen inte når resultat 'inom kort' övervägs att låta enskilda boende att ta eget beslut om detta.

4.4 Strömbrytare i fasadskåp

Mälarenergi har kontaktats för att slutgiltigt fastställa ägarskapet men de har ännu inte svarat. Styrelsen överväger att kontakta Lantmäteriet i ärendet.

4.5 Avloppen, läckage och dålig avrinning

Relita har fått uppdraget att fortsätta med spolningar för att få bort eventuella stopp samt kolla efter läckage och orsaker till dålig avrinning. Uppdateringar i ärendet kommer om/när något finns att rapportera,

4.6 Stegfäste/glidskydd

Inget nytt att rapportera. De takfirmor som kontaktats återkommer inte så styrelsen fortsätter att hitta lämplig entreprenör.

4.7 Sotning/rengöring av ventilationskanaler

I förra protokollet nämndes att information fanns att Sot & Ventilationstjänst inte längre går upp på taken för att utföra sina arbeten. Företaget har kontaktats och de bekräftar att informationen är felaktig, de går upp på taken men med kravet på godkänd stege, vilket en 'långstege' från marken upp till takkanten och utan stegfästen INTE är. Se § 4.6.

4.8 Plattor utanför sophus 3

Plattläggningen har justerats av entreprenör. Ärendet avslutat.

4.9 Uppgrävd asfalt i lekplatsen Gård 1

Leif Kristoffersson har kontaktat Mälarenergi/Västerås Stad och fått besked att ett ärende är registrerat men arbetet är ännu inte utfört. Styrelsen bevakar detta.

§ 5 Rapporter och nya ärenden/frågor

Inget nytt att rapportera.

§ 6 Skrivelser

6.1 Tillsyn av värmecentralen

Utfört av Mälarenergi 5 december 2018 utan anmärkningar. Protokollet läggs ut på Hemsidan.

§ 7 Ekonomi

7.1 Ekonomin är under kontroll, följer i stort budget men slutar under året troligen 'lite på plus' p.g.a. det milda klimatet.

7.2 Omläggning av lån

Ett av föreningens mindre lån har lagts om och bundits på 3 år till räntan 2,95 %.

7.3 Bokföringsår

Styrelsen har ännu inte fått svar på varför Skatteverket ändrat föreningens bokföringsår. Kontakt kommer att tas med Lantmäteriet då eventuellt en felaktig/missförstådd anmälan från dem till Skatteverket kan vara orsaken.

§ 8 Övriga frågor

8.1 Obehörig bil på gäst-parkering

En boende har rapporterat att en bil, tillhörande en boende på Bjurhovda, under en längre till stått parkerad på en av våra gäst-parkeringar. Då det vid flera tidigare Årsstämmor beslutats att föreningen inte ska skylta upp parkeringarna eller införa ett system med besökslappar beslutade styrelsen att inte agera i ärendet men påpekar att frågan naturligtvis kan tas upp på nästa Årsstämma samt att det fram till dess enskilda boende, muntligt eller skriftligt, kan informera obehöriga bilägare att parkeringarna är avsedda för besökare till föreningen.

8.2 Statligt bidrag för renovering av lekplatser

En boende har informerat om att en bostadsrättsförening har erhållit statligt bidrag för renovering av sin lekplats. Styrelsen undersöker om vår förening har möjlighet att söka och få bidrag.

§ 9 Nästa styrelsemöte

9.1 Den 5 februari 2019 kl.19:00 hos Per-Erik Färdigsson, Lurblåsargatan 3

9.2 Inplanerade styrelsemöten

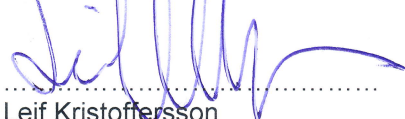
Följande möten är planerade (plats anges senare):

- 2 april 2019 kl. 19

§ 10 Avslutning

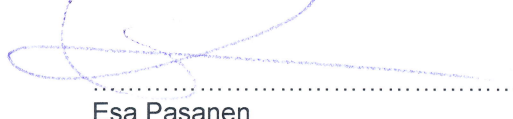
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2018-12-11



Leif Kristoffersson

Justeras



Esa Pasanen