

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 10-2018

Datum: 2018-10-24 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Ulla Pettersson, Kassör
Per-Erik Färdigsson, Suppleant
Hanna Morell, Ledamot (del av mötet)

Gunnar Larsson, Vice ordförande
Leif Kristoffersson, Sekreterare
Stefan Fredin, Suppleant

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 9-2018, gicks igenom och godkändes.

§ 3 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com
Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

§ 4 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

4.1 Lekplatser (*Pga jäv deltog Hanna Morell inte på denna del av mötet*)

Någon slutgiltig överenskommelse med entreprenören finns ännu inte när det gäller eventuella åtgärder av anmärkningar. Entreprenören har arbetat med anmärkningar/kommentarer som fanns och har meddelat att han är klar. Styrelsen beslutade att:

- beställa en ny extern besiktning med extra kontroll av tidigare anmärkningar.
- inte göra någon slutbetalning till entreprenören förrän allt arbete är slutfört eller annan överenskommelse gjorts

4.2 Kallvattenrörsprojektet

Projektdokumentation har granskats och godkänts av anlita VVS-konsult och projektet är därmed avslutat.

4.3 Rensning av brunnar samt byte av brunngaller i grusgångar.

Besked inkom från Västerås Stad att arbetet var utfört och ärendet avslutats men så är inte fallet och nytt ärende har registrerats hos Västerås Stad men någon mer info finns inte i skrivande stund.

4.4 Villaväxlare

Styrelsen har i uppdrag att lämna förslag/rekommendation på rörmokare och villaväxlar-fabrikat för de boende som planerar byte. 021-Rör AB har vidtalats men arbetet med fabrikat pågår, mer info kommer inom kort.

4.5 Containers för pappersinsamling

Containrarna är flyttade upp på gräsmattan, ärendet avslutat.

4.6 Strömbrytare i fasadskåp

Mälarenergi anser att brytaren ägs av enskilda fastighetsägaren. Styrelsen kommer att ta upp detta med Lantmäteriet i samband med diskussionerna gällande ägarskap och överlämningspunkter för el, vatten, avlopp mm. Fortsättning följer.

4.7 Avloppen, läckage och dålig avrinning

Det tidigare rapporterade läckaget under en fastighet på Kantyxgatan har åtgärdats.

Spolning har skett på Gård 1 och 2 av avloppsrören som går tvärs huslängorna och boende på Gård 2 som upplevt dålig lukt i fastigheten har meddelat att lukten är borta.

En huslänga på Kultyxgatan verkar ha dålig avrinning i avloppet längs huslängan. Leif Kristoffersson kontaktar entreprenör för åtgärd.

4.8 Stegfäste/glidskydd

Inget nytt att rapportera.

§ 5 Rapporter och nya ärenden/frågor

5.1 Sotning/rengöring av ventilationskanaler

En boende har fått information att Sot & Ventilationstjänst (som många anlitar) inte längre går upp på hustaken. Denna information stämmer inte överens med de besked som lämnats i samband med diskussioner om stegfäste (§ 4.8). Leif Kristoffersson utreder vad som gäller.

5.2 Snöröjning på garageplaner och gästparkeringar

Mötet beslutade att Gunnar Larsson får i uppdrag att av Åhlsla (samma som tidigare) upphandla snöröjning för vintern 2018/2019 och där (också som tidigare) avrop från styrelsen sker vid varje snöröjning.

5.3 Elförsörjning för laddning av elbilar

Det är inte föreningens ansvar men styrelsen påpekar att det kan vara behov för den enskilda boende att kontrollera el-försörjningen vid laddning av elbil i eller utanför egna garaget.

§ 6 Skrivelser

Mälarenergi har meddelat att fjärrvärmepriserna ska höjas med 1,5% och då värmekostnaderna är ca 50% av föreningens utgifter har detta påverkan på vår ekonomi.

§ 7 Ekonomi

7.1 Ekonomin är under kontroll, följer budget.

7.2 Bokföringsår

Föreningen har fått besked från Skatteverket att vi ändrat bokföringsår vilket styrelsen ställer sig frågande till och utreder detta.

§ 8 Övriga frågor

8.1 Fukt i krypgrund

I samband med kallvattenrörsprojektet besiktade entreprenören krypgrunden under samtliga fastigheter och de läckor som konstaterades har åtgärdats och styrelsen meddelar att om någon har fukt i sin krypgrund är det den enskilde fastighetsägarens ansvar att åtgärda. En åtgärd kan vara att se till att en heltäckande markplast finns för att förhindra markfukt att krypa upp.

8.2 Parkering

Det har konstaterats vid ett flertal tillfällen att bilar parkeras utanför föreningsförråden vilket förhindrar eller försvårar tillträde till förråden. Styrelsen påpekar att ingen parkering ska ske där och heller inte, med hänsyn till andra boende, på gräsmattorna.

8.3 Plattor utanför sophus 3

Kommentar har inkommit från 'sopgubbarna' att plattorna sjunkit vilket försvårar sophämtningen. Gunnar Larsson fick i uppdrag att kontakta entreprenör för åtgärd.

8.4 Uppgrävd asfalt i lekplatsen Gård 1

Leif Kristoffersson kontaktar Mälarenergi/Västerås Stad för åtgärd.

§ 9 Nästa styrelsemöte

9.1 Den 11 december 2018 kl.19:00 hos Stefan Fredin, Kultyxgatan 6

9.2 Inplanerade styrelsemöten

Följande möten planerades in (plats anges senare):

- 5 februari 2019 kl. 19

- 2 april 2019 kl. 19

§ 10 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2018-10-24

Leif Kristoffersson

Justeras

Esa Pasanen