

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 9-2018

Datum: 2018-08-22 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Ulla Pettersson, Kassör
Per-Erik Färdigsson, Suppleant

Gunnar Larsson, Vice ordförande
Leif Kristoffersson, Sekreterare
Stefan Fredin, Suppleant

En ordinarie ledamot saknas och Per-Erik träder in under detta möte.

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 7- och 8-2018, gicks igenom och godkändes.

§ 3 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan) och medlemskontakt

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

Föreningen använder sig av SMS-avisering vid akuta/brådskande ärenden för att nå medlemmarna och vill du ha detta så lämna mobil-nummer till Leif

§ 4 Uppföljning och eventuell rapportering om ärenden/frågor från tidigare möten

4.1 Lekplatser

Entreprenören har svarat på styrelsens brev gällande anmärkningar/kommentarer gällande lekplatserna. Styrelsen arbetar med en genomgång av svaren och en dialog med entreprenören kommer att hållas.

4.2 Kallvattenrörsprojektet

Slutbesiktning har utförts av anlita VVS-konsult och den anmärkning som fanns har åtgärdats av entreprenören och dokumenterats i den projektdokumentation som föreningen erhållit av entreprenören.

Kontroll av erhållen dokumentation kommer att göras tillsammans med anlita VVS-konsult.

4.3 Rensning av brunnar samt byte av brunnsgaller i grusgångar.

En anmälan har gjorts till Västerås Stad och enligt uppgift så pågår inplanering av arbetet.

4.4 Villaväxlare – rekommendation

Inget nytt att rapportera.

§ 5 Rapporter och nya ärenden/frågor

5.1 Brunnen strömbrytare

En boende har haft en brunnen strömbrytare i elskåpet som sitter utanför tvättstugefönstret och frågan har ställts om vem som äger strömbrytaren – den enskilde, föreningen eller Mälarenergi. Vid tidigare fall gällande denna brytare så har beslutet varit att den enskilde boende äger den.

Då det i föreningens förrättningshandlingar eller andra dokument inte helt entydigt anger ägarskapet beslutade mötet att kontakt ska tas med Lantmäteriet för att diskutera frågan om överlämningspunkter mellan enskilda boende, föreningen eller externt företag gällande el, vatten, avlopp mm.

5.2 Städveckor

Både styrelsen och enskilda boende har noterat att sommarstädveckorna med gräsklippning men framför allt ogräsrensning fungerar mycket dåligt. Styrelsen uppmanar till betydlig skärpning och om ingen förbättring sker under 2019 ser styrelsen ingen annan utväg en att upphandling görs av en entreprenör vilket i så fall kommer att leda till ökade kostnader för föreningen.

5.3 Sotning – erbjudande (egentligen rengöring av ventilationskanaler)

Styrelsen har erhållit ett erbjudande från företaget Akono, Stockholmsbaserat, som innebär en 'rabatteringsstege' baserat på hur många i föreningen som ansluter sig. Enskilda boende har också blivit kontaktade av detta och andra företag. Styrelsen har beslutat att inte anta erbjudandet.

Akono's erbjudande är följande (alla priser efter ROT-avdrag och inkl moms):

A: rensning/rengöring av imkanal (mellan köket/spisen och taket): 1195 kr

B: rensning/rengöring av frånluftsventilation samt flödesmätning: 1595 kr
C: rensning/rengöring av imkanal, frånluftsventilation samt flödesmätning: 2195 kr
Detta är priser för en enskild och rabattering sker baserat på antal anslutna fastigheter.
Som jämförelse: Sot- & Ventilationstjänst (Västerås) har följande priser efter ROT-avdrag och inkl moms för enskild fastighet som har abonnemang, dvs man är registrerad hos företaget som då automatiskt kommer vart 3:e eller 4:e år (någon rabatteringsstege har inte diskuterats):
A: rensning/rengöring av imkanal (mellan köket/spisen och taket): 490 kr
B: inget alternativ för dem, man gör inte 'bara' dessa kanaler och inte imkanalen
C: rensning/rengöring av imkanal, frånluftsventilation samt flödesmätning: 1260 kr och de anser att frekvensen på detta inte behöver vara var 3:e år utan kanske vart 6:e år
Styrelsen har inget ansvar för dessa rengöringar och upphandlingar utan det är den enskilde boendes ansvar som får göra beställning efter egna beslut.
Priser angivna ovan är de som gavs vid jämförelsen men ska kollas av den enskilde vid ev beställning.

5.4 Föreningens stegar

En boende har påpekat att det är behov av en kvalitetskontroll av föreningens stegar. Styrelsen har gjort smärre justeringar på några av stegarna och har gjort bedömningen att stegarna i dagsläget är ok men att en grundligare översyn ska göras vid nästa inventering av föreningens redskap.

5.5 Avloppen, läckage och dålig avrinning

Ett läckage har konstaterats på en avloppsledning under en fastighet på Kantyxgatan. Styrelsen kontaktar rörmokare för lämplig åtgärd.
En boende har anmält dålig avrinning från köksavloppet samt dålig lukt och det kan vara behov renspolning som kan beställas av enskilda boende men viktigt är att konstatera om eventuellt stopp finns i den enskildes eller föreningens del av avloppet, vilket avgör vem som ska betala renspolningen.

5.6 Stegfäste/glidskydd

Leif Kristoffersson har varit i kontakt med ett takföretag och kommer att beställa ett stegfäste för montage på husets entrésida av taket och därmed kunna undvika tillträde till taket via gavelstegen. Intresserade i föreningen kan kontakta Leif.
Gavelstegen på ett av husen visade sig vid kontroll vara mycket dåligt fastskruvad så styrelsen uppmanar till försiktighet om någon gavelstege ska användas. Ansvaret för respektive gavelsteg ligger på den enskilde radhusägaren som har en stege monterad på sin fasad.

5.7 Containers för pappersinsamling

Anmälan har gjorts till Västerås Stad då det råder parkeringsförbud i vändplatserna och det bör gälla även dessa containrar.

§ 6 Skrivelser

Inget att rapportera

§ 7 Ekonomi

Ekonomi är under kontroll, följer budget.

§ 8 Övriga frågor

Inget att rapportera.

§ 9 Nästa styrelsemöte

9.1 Den 23 oktober 2018 kl.19:00 hos Stefan Fredin, Kultyxgatan 6

9.2 Inplanerade styrelsemöten

Följande möten planerades in (plats anges senare):

- 11 december 2018 kl. 19
- 5 februari 2019 kl. 19
- 2 april 2019 kl. 19

§ 10 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2018-08-22

Leif Kristoffersson

Sid 2(2) Protokoll 9-2018

Justeras

Esa Pasanen