

Bronsyxans samfällighetsförening styrelseprotokoll nr 10-2017

Datum: 2017-12-13 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Ulla Pettersson, Kassör

Gunnar Larsson, Vice ordförande
Leif Kristoffersson, Sekreterare

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 9-2017, gicks igenom och godkändes.

§ 3 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan)

Inget nytt att rapportera.

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com

§ 4 Ekonomi

Ekonomi är under kontroll och är något bättre än budget och det ser ut som om det blir något plus i år.

§ 5 Lekplatser

Arbetet är inte slutfört men pausat över vintern. Kvarstående punkter är:

- bilning av betongkant på grusyta vid Gård 3 och 4
- läggning av marksten på Gård 1
- lagning av gräsytor
- sandlåda Gård 4, sandpåfyllning
- dörr till lekstuga Gård 3
- slutbesiktning inklusive åtgärdande av eventuella brister/fel

§ 6 Kallvattenrörsprojektet.

Mötet beslutade att anlita VVS-konsult för i uppdrag att gå vidare med VVS Damberg AB med ett uppstartsmöte för att diskutera detaljer, tidplan mm och ta beslut om eventuell fortsättning.

§ 7 Underhållsplan

Aktuell plan finns på Hemsidan och denna fasta rubrik kommer att tas bort ur styrelseprotokollen. Planen kommer att uppdateras inför varje årsstämma och information kommer vid denna och eventuell annan uppdatering.

§ 8 Övriga frågor

Värmesystemet. Värmegruppen fortsätter sitt arbete, inget nytt att rapportera. Gruppen arbetar med en enkät i ärendet till samtliga i föreningen.

Grus till grusgångar. Styrelsen beslutade att inhandla mer grus/singel till grusgångarna. Detta har ännu inte blivit utfört men kommer att ske vår/sommar 2018. Punkten tas bort ur protokollen men meddelande kommer när grus finns tillgängligt.

Lås till nedstigningsbrunnar.

Det har visat sig vid flera tillfällen att låsen inte klarar snö och fukt och låsen har tvingats klippas upp för att ge tillträde till brunnen. Styrelsen arbetar på en lösning och information kommer när den är på plats.

Sotning/rengöring. Stegar/tak

Inget nytt att rapportera om Leifs arbete, utanför styrelsearbetet, med att hitta en lösning för tillträde till hustaken utan att använda stegarna på gavlarna. Denna punkt tas bort ur protokollen tills det finns något att rapportera.

Grannsamverkan

Leif Kristoffersson deltog den 5 december i ett möte för kontaktombuden. På agendan var:

- presentation av polishundsverksamheten i Västerås och Västmanland
- info om båtsamverkan som är i uppstart och med tanken att fungera kring bryggor och båtar på samma sätt som Grannsamverkan i och kring bostäder
- presentation av brottsstatistik
- presentation av en trygghetsundersökning
- info om nystart av polisens SMS-info inom Grannsamverkan

Presentationerna kommer enligt löften att distribueras till de närvarande och om de kommer laddas de upp på Hemsidan.

Personuppgiftshantering, nya regler från maj 2018

Villaägarna har skickat ut förfrågan om intresse för utbildning av de nya reglerna och styrelsen har anmält intresse för detta.

Kodlås till sophusen

Förfrågan har inkommit om att ersätta befintliga lås med kodlås. Styrelsen utreder frågan.

Mälarenergi, kundträff med samfälligheter

Leif Kristoffersson deltog den 12 december i ett möte med följande punkter på agendan:

- presentation av ny VA-taxa
- presentation av ny prismodell för fjärrvärme
- termografering av fjärrvärmenätet
- sekundära system

Styrelsen kommer att ha en fortsatt dialog med Mälarenergi och information kommer bär det finns något att rapportera.

Mälarenergis presentation finns uppladdad på Hemsidan.

Snöröjning av garageplaner och gästparkeringar

Mötet beslutade att Gunnar Larsson får i uppdrag att av Åhlsla (samma som tidigare) upphandla snöröjning för vintern 2017/2018 och där (också som tidigare) avrop från styrelsen sker vid varje snöröjning. Lappar sätts upp vid garageplanerna och anges om möjligt även på Hemsidan och alla boende uppmanas vara uppmärksamma på detta och vid behov flytta bilar mm.

Serviceavtal med Mälarenergi

Föreningen har ett avtal med Mälarenergi gällande värmecentralen. Mötet diskuterade behovet av att behålla avtalet men inget beslutades. Avtalet förnyas för 3 år automatiskt vart tredje år och innevarande period löper till 2019 och styrelsen kommer att ta ställning innan denna period löper ut.

§ 9 Nästa styrelsemöte

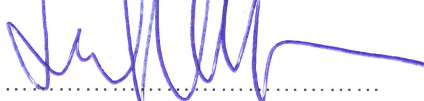
Styrelsen kallas till ett uppstartsmöte med VVS entreprenör hemma hos Per-Erik Färdigsson, Lurlåsgatan 3 med preliminärt datum den 16 januari 2018 kl. 19:00.

Styrelsen kallas till därefter till 2018 års första ordinarie styrelsemöte den 13 februari 2018 kl. 19:00, plats ännu ej bestämd.

§ 10 Avslutning


Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2017-12-13



Leif Kristoffersson

Justeras



Esa Pasanen