

Bronsyxans samfällighetsförening protokoll nr 6-2017

Styrelsen: 2017-06-20 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Ulla Pettersson, Kassör
Hanna Morell, Ledamot

Gunnar Larsson, Vice ordförande
Leif Kristoffersson, Sekreterare
Linda Olovsson, Suppleant

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 3-2017, 4-2017 och 5-2017 gicks igenom och godkändes.

§ 3 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan)

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com
Styrelsen når nu via e-post 122 st medlemmar, återstående 3 har ingen dator och e-postadress.

§ 4 Ekonomi

Ekonomi är under kontroll och följer budget.

Upptag av lån. Styrelsen beslutade att uppta ett lån med ett tak på 1,5 miljoner kronor (SEK 1 500 000) för kostnader för kallvattenrörs- och lekplatsprojekten och styrelsen uppdrog åt Esa Pasanen och Ulla Pettersson att sköta förhandlingar och kontakt med långgivare jämte rätten att för samfällighetens räkning lyfta nämnda banklån.

Arvoden. Styrelsen beslutade om fördelningen av arvoden för styrelse/revisorer och den höjning för 2017 som beslutades på Årsstämman kommer att tilldelas revisorerna till sin helhet.

§ 5 Lekplatser

Styrelsen beslutade att acceptera 'grundpaketet' i Prohouse Internationals offert och styrelsen gav Lekplatsgruppen i uppdrag att upphandla detta och kompletterande utrustning för en total kostnad om maximalt 1 miljon kronor (SEK 1 000 000) inklusive moms.

I beslutet under denna punkt ersattes Hanna Morell av Linda Olovsson p.g.a. hennes jävsrelation med en representant från entreprenören.

§ 6 Kallvattenrör

Offert har fortfarande bara kommit in från ett företag och åtminstone en offert till behövs innan beslut kan tas. VVS-konsulten uppmanas att fortsätta med offertförfrågningar och projektet är till vidare vilande.

§ 7 Underhållsplan

Uppdaterad underhållsplan finns på Hemsidan.

§ 8 Övriga frågor

Värmesystemet. Inventeringen av varmvattenberedare kontra villaväxlare gav följande resultat: 105 varmvattenberedare och 20 villaväxlare. Årsstämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att utreda frågor om värmesystemet och eventuell utvidgning av föreningens förrättning. Styrelsen beslutade att tillsätta en projektgrupp för denna utredning. Projektgruppen kommer att ledas från styrelsen av Leif men 2-3 st ytterligare behövs, finns någon intresserad/kunnig i föreningen, anmäl er till Leif?

Protokolldistribution. På frågan om att e-postmeddelande kan ersätta distribution av pappersprotokoll har 56 st svarat 'JA', 2 st har svarat 'NEJ', 64 st har inte svarat vilket enligt förfrågan automatiskt blir 'JA' och 3 st nås ej via e-post så där blir det automatiskt 'NEJ'.

Med anledning av att majoriteten av medlemmarna har uppgivit en e-postadress till samfälligheten beslutade styrelsen, i enlighet med gällande stadgar, att protokoll fortsättningsvis läggs upp på Hemsidan istället för att delas ut på det sätt som den gjorts under årens lopp. Medlemmarna kommer nu istället att informeras via e-post när senaste protokollet eller annan information finns upplagd på Hemsidan. De personer som inte nås via e-post får ett pappersprotokoll i sin brevlåda.

Grus till grusgångar. Önskemål har inkommit från gård 3 om mer grus. Mötet beslutade att Hanna kollar upp mängden befintligt grus och upphandlar, vid behov, mer grus.

Färg till garagelängor. Mötet beslutade att färg köps in av föreningen och inköp ska hanteras av styrelsen. Vid behov av färg, kontakta Leif, Esa eller Gunnar.

Sotning/rengöring. Styrelsen och en del enskilda medlemmar har blivit kontaktade av Akono eller andra företag som erbjuder sotning/rensning av ventilationskanaler. Vid dessa kontakter har de framförts att samfälligheten beställt arbetet eller att det finns ett avtal med samfälligheten. Så är INTE fallet. Föreningen har inget med enskildas ventilationskanaler att göra utan det är något var och en ansvarar för. Föreningen rekommenderar dock att medlemmar fortlöpande underhåller och rengör sina ventilationskanaler då det framför allt p.g.a. brandrisk finns behov av det.

De senaste dagarna har Sot & Ventilationstjänst utfört sotning/rengöring i ett antal fastigheter och i samband med detta har frågan uppkommit om sotarens tillträde till taket via stegen på innergavelhusen och passering över taken. Detta är INTE en fråga för samfälligheten eller styrelsen utan en fråga som berör varje enskild radhusägare. Så länge det inte finns en belastning på respektive fastighet så är det upp till varje enskild radhusägare att avgöra om någon annan person får gå på deras tak eller använda deras steg för att komma upp på taket. Upplyningsvis kan nämnas att Leif kommer, utanför styrelsearbetet, undersöka frågan vidare, så mer info kommer.

§ 9 Nästa styrelsemöte

Styrelsen kallas till nästa ordinarie sammanträde hos Gunnar Larsson, Bronsdolksgatan 23 den 30 augusti 2017 kl. 19:00.

§ 10 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2017-06-20

Leif Kristoffersson

Justeras

Esa Pasanen