

Bronsyxans samfällighetsförening protokoll nr 2-2017

Styrelsen: 2017-03-23 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande

Ulla Pettersson, Kassör

Leif Kristoffersson, Sekreterare

Per-Erik Färdigsson, Suppleant

En ordinarie ledamot saknas och Per-Erik träder in under detta möte.

Mälarenergi: Cathrine Hagström och Anders Rosberg

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 1-2017, gicks igenom och godkändes.

§ 3 Återställning efter kulvertarbeten

Slutavtal med varje enskild gavelhusägare har nu signerats av båda parter och slutbevis för bygglovet gällande planken har erhållits från byggnadsnämnden och återställningsprojektet är därmed avslutat.

§ 4 Samfällighetens elnät

Arbetet med att fastställa ägarskapet (föreningen eller Mälarenergi) av elskåpen på radhusgavlarna fortsätter. Föreningen har fått en skrivelse från Mälarenergi och styrelsen studerar den inför fortsatt dialog. Inget nytt att rapportera från detta möte.

§ 5 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan)

Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post med information eller när sidan uppdateras, kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com (71 st får e-post från styrelsen i dagsläget men det är önskvärt att fler anmäler sig). Följande antal per gata får idag e-post: Lurblåsargatan (14 st.), Bronslursgatan (16 st.), Bronsdolksgatan (6 st.), Kultyxgatan (10 st.), Kantyxgatan (9 st.), Bärnstensgatan (4 st.), Bronsnålgatan (5 st.) och Bronskittelgatan (7 st).

§ 6 Lekplatser

Lekplatsgruppen har denna vecka fått offert/förslag från Västerås Stad och gruppen har möte inbokad vecka 13 för att fortsätta arbetet och med målet att på Årsstämman presentera förslag för lekplatsåtgärder.

§ 7 Ekonomi

Ekonomi är under kontroll och följer i stort budget. Budgetarbetet inför Årsstämman pågår. Mötet fastställde bokslutet för 2016.

§ 8 Kallvattenrör

Anlitad VVS-konsult har fått in anbud från ett av de fem företag som tillfrågats angående nödvändiga arbeten på våra kallvattenrör. Styrelsen återkopplar till VVS-konsulten om orsaken till de uteblivna offerterna samt fortsatt offertarbete.

§ 9 Övriga frågor

Mälarenergi blev, som noterades i förra protokollet, inbjudna till mötet för att diskutera flödespremie samt tekniska och formella frågor gällande vårt värmesystem. Föreningen betalar idag en flödespremie på uppskattningsvis 800 kr/hus/år och åtgärder bör vidtas för att eliminera/minska den. Olika åtgärder diskuterades och en åtgärd som Mälarenergi förordar är byte till villaväxlare i samtliga hus vilket ger modern teknik och skulle minska temperaturen på returvattnet och Mälarenergi kommer att offerera villaväxlare, förhoppningsvis till bra pris och betalningsvillkor. Inga beslut togs på mötet och dialog med Mälarenergi fortsätter. Inför det fortsatta arbetet vill styrelsen veta vilka som har bytt till villaväxlare och vilka som har kvar varmvattenberedaren. Vv meddela detta snarast till Leif Kristoffersson, helst på e-post leif.kristoffersson@gmail.com och det är VIKTIGT att ALLA svarar.

Noterat i föregående protokoll och via e-post ville styrelsen ha medlemmarnas åsikter angående förslaget att tunnor för matolja/-fett ska ställas i miljöbodarna och hämtning skötas av Svensk Fettåtervinning. Resultat av enkäten blev: Ja (4 st), Nej (9 st) och 'Ej svarat' (112 st), bättre kan ni när styrelsen skickar ut enkäter!!!

Styrelsen beslutade att inte inhandla tunnor.

Frågan angående möjligheterna att i miljöbodarna ha små behållare för mindre elektroniskt eller metall-avfall, glödlampor/lysrör och batterier bordlägges för tillfället.

Sommaren 2014 bytte Vattenfall belysningsarmaturer på garageplaner och grusgångar till LED-belysning med en betydligt lägre energiförbrukning. Detta anmäldes aldrig till Mälarenergi vilket innebar att förening fortsatt att betala för en högre elförbrukning än den verkliga, För 2016 var kostnaden ca 6800 kr men nu har Mälarenergi fått info och kostnaden för 2017 blir ca 1300 kr. Mälarenergi återbetalar de för högt uttagna avgifterna under 2014-2016, totalt nästan 11000 kr.

Miljöbodar. Kontakt har tagits med VAFAB och ett uppdaterat avtal har signerats. I samråd med några miljöbodsansvariga har VAFAB's hämtningsschema diskuterats. Ett nytt hämtningsschema med förändring av antal och tömningsintervall för plast har anslagits i bodarna och finns även på Hemsidan. Det har också framkommit från miljöbodsansvariga att sorteringen kan bli bättre och en broschyr om sortering har delats ut i allas brevlådor och broschyren finns även på Hemsidan. VAFAB har även en sorteringshjälp från A-Ö som finns på <http://vafabmiljo.se/hushall/sorteringsguide-a-o/> Denna länk finns också på Hemsidan.

El-centralens och föreningsförråden exteriörer (fönster/dörrar/väggar) är i behov av underhåll. Styrelsen uppmanar Gård 1 och Gård 2 att utföra detta, t.ex. i samband med vårstädningen.

Avlopp. Det har åter varit stopp i avloppet på Lurblåsargatan och mycket av orsaken är fettproppar som bildas av matfett och alla boende uppmanas att INTE hälla matfett i avloppet. Renspolning utfördes 15 -16 mars av Ragnsells som påpekade att rören i alla fall gå Gård 4 är dåliga och också sjunkit och har en svacka. Några åtgärder på detta är för närvarande inte planerade.

Husbilar och andra större fordon på garageplaner. Frågan har åter inkommit till styrelsen som förstår att de boende upplever detta olika och att det kan skapa vissa problem. Det finns inga skrivna regler som reglerar detta och att skriva sådana är komplicerat. Vem ska skriva dem, vad ska de innehålla, hur ska det kontrolleras att de följs och vad skulle påföljden bli om de inte följs? Det skulle bli väldigt formellt och många skulle nog uppfatta formaliteten som ett större problem. Styrelsen inställning är att det för dagen inte finns någon anledning att skriva sådana regler. Styrelsen uppmanar istället att boende i god grannsamverkan tar skälig hänsyn till sin omgivning. Om boende inte lyckas med det så är inte styrelsen främmande för att ta ett formellt beslut om saken.

Huspärm. En motion har inkommit med förslag att slopa Huspärmen. Motionen kommer att behandlas på Årsstämman 2017.

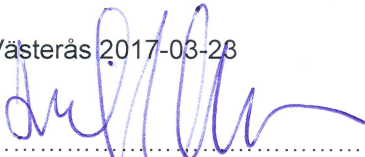
§ 10 Nästa styrelsemöte

Styrelsen kallas till nästa ordinarie sammanträde hemma hos Linda Olovsson, Bronskittelgatan 16 den 18 april 2017 kl. 19:00.

§ 11 Avslutning

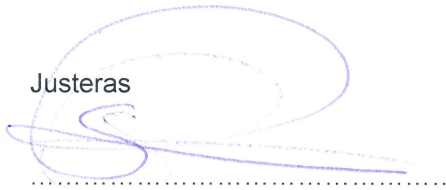
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2017-03-28



Leif Kristoffersson

Justeras



Esa Pasanen