

Bronsyxans samfällighetsförening protokoll nr 12-2016

Styrelsen: 2016-10-20 kl. 19:00

Närvarande:

Esa Pasanen, Ordförande
Leif Kristoffersson, Sekreterare
Per-Erik Färdigsson, Suppleant

Gunnar Larsson, Vice ordförande
Ulla Pettersson, Kassör

En ordinarie ledamot saknas och Per-Erik träder in under detta möte.

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående styrelseprotokoll, nr 11, gicks igenom och godkändes.

§ 3 Återställning efter kulvertbyte

Alla arbeten är nu slutförda. Återstår en formell avslutning med varje enskild gavelhusägare samt avtal gällande användning av nedstigningsluckor med tillhörande nycklar. Styrelsen tar kontakt med Thujor gällande den beställda vintertäckningen av de planterade thuja-häckarna.

§ 4 Samfällighetens elnät

Arbetet med att fastställa ägarskapet (föreningen eller Mälarenergi) av elskåpen på radhusgavlarna ännu inte klart. Dialog förs med Mälarenergi.

Nytt elskåp är beställt för byte av det dåliga skåpet på gaveln på Bärnstensgatan 18. Bytet är planerat till början av november och berörda kommer att informeras om strömavbrottet.

§ 5 Hemsidan (www.villaagarna.se/bronsyxan)

Hemsidan är levande och uppdateras löpande nu senast under "Kalender" och info om sökväg till Radonresultat och lekplatsgrupp. Har du synpunkter på Hemsidan, saknar något eller vill ha e-post när sidan uppdateras så kontakta Leif Kristoffersson på leif.kristoffersson@gmail.com.

§ 6 Lekplatser

En lekplatsgrupp är tillsatt med deltagare från styrelsen och/eller representanter från alla 4 gårdarna. Målsättningen är att på Årsstämman i maj 2017 presentera förslag på våra framtida lekplatser. Samtliga medlemmar uppmanas vara aktiva och komma med förslag/kommentarer till sin gårdsrepresentant. Gårdsrepresentanterna är följande:

- Gård 1: Esa Pasanen, Bronskittelgatan 18
- Gård 2: Hanna Morell, Kantyxgatan 31
- Gård 3: Gunnar Larsson, Bronsdolksgatan 23 & Helena Sevelin, Kultyxgatan 20
- Gård 4: Leif Kristoffersson, Bronslursgatan 18

§ 7 Värmeläckor

Läckor kvarstår men dessa är ytterst små och det är fortfarande oklart var och vad som orsakade de stora läckorna i somras. Arbetet fortsätter. Alla medlemmar uppmanas att rapportera om de gjort några arbeten, som påverkar samfällighetens värmeanläggning, under sitt hus och som styrelsen saknar kännedom om.

§ 8 Arvodesfördelning

Diskuterades men inget beslut togs, fortsättning följer.

§ 9 Serviceavtal

Avtal el. Mötet granskade och godkände avtalet med Englund's El-service som är väl dokumenterat och signerat.

Avtal snickare. Styrelsen har kommit överens med Västerås Byggservice om ett avtal vilket innebär att föreningen och de boende är, i möjligaste mån, prioriterade och styrelsen kontaktar dem för arbeten på föreningens egendom och enskilda medlemmar har tillgång till snickare där beställning och betalning sker privat. Kontaktuppgifter till Västerås Byggservice anges på Hemsidan.

Avtal VVS. Diskussioner pågår med ett utvalt företag. Information kommer när ett avtal är klart.

§ 10 Ekonomi

Ekonomi är under kontroll och följer i stort budget.

§ 11 Kallvattenrör

Processen med offerter och upphandling av erforderliga arbeten på våra kallvattenrör pågår.

§ 12 Övriga frågor

Sekreterare. P.g.a. arbetssituation och frånvaro från styrelsemöten för Anders Hallqvist, beslutades att Leif Kristoffersson utses till sekreterare och Anders får uppdraget som vice sekreterare.

Tall-buske vid Bärnstensgatan 2. På frågan om busken kan sågas ner beslutades att styrelsen inte har några invändningar på detta och hänsköt frågan till gården att ta eget beslut.

Sotning. Ärendet diskuterades och styrelsen uppmanar alla boende att bl.a. för brandrisk utföra sotning med erforderligt intervall och, på förekommen anledning, påpekar styrelsen att det INTE är tillåtet att gå över grannens tak utan varje berörds radhusägares medgivande.

Snöröjning. Beslutades att Gunnar Larsson får i uppdrag att av Åhlsla (samma som tidigare) upphandla snöröjning för vintern 2016/2017 och där (också som tidigare) avrop från styrelsen sker vid varje snöröjning. Lappar sätts upp vid garageplanerna och anges om möjligt även på Hemsidan och alla boende uppmanas vara uppmärksamma på detta och vid behov flytta bilar mm.

Leif Kristoffersson kommer den 22 november att medverka i höstens möte för kontaktpersoner inom Grannsamverkan.

§ 13 Nästa styrelsemöte

Styrelsen kallas till nästa ordinarie sammanträde hemma hos Leif Kristoffersson, Bronslursgatan 18 den 6 december 2016 kl. 19:00.

§ 14 Avslutning

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Västerås 2016-10-20

Leif Kristoffersson

Justeras

Esa Pasanen