

Bronsyxans samfällighetsförening protokoll nr 3-2016

Styrelsen 2016-03-21 kl 19:00

Närvarande:	Esa Pasanen	Ordförande	Per-Erik Färdigsson	Suppleant
	Anders Hallqvist	Sekreterare	Leif Kristoffersson	Vice sekreterare
	Ulla Pettersson	Kassör	Gunnar Larsson	Vice ordförande
	Linda Olovsson	Suppleant		

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Esa Pasanen hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående protokoll nr 1 2016, och 2 2016 gicks igenom och godkändes.

§ 3 Miljöbodar

Det krossade fönstret i miljöbod 1 är lagat. Vi har satt in en ruta av plast.

§ 4 Läckor i värmesystemet

Samfälligheten har haft problem med läckor i värmesystemet. RT driftservice har anlåtats för att söka efter läckan. Man har funnit små läckor under nästan samtliga hus och 3 större läckor. De större läckorna är åtgärdade och läckaget har minskat från c:a 300 liter/dygn till 30 liter/dygn.

Läckorna har i de flesta fallen uppstått på grund av att enskilda boendens avstängningsventiler som sitter inne i husen läckt vatten. Med tiden har vattnet runnit ned genom betongen och samlat sig i isoleringen runt rören i krypprunden. Efter en tid rostar rören sönder.

Gränsen mellan samfällighetens anläggning och den enskildes anläggning går vi T-kopplingen som ansluter till den stamledning som går under längorna. De läckage som nu observerats hör alltså till de enskildas ansvarsområde. Samfälligheten har ingen möjlighet att bekosta lagningar på enskildas ansvarsområde.

Samtliga boende uppmanas att ha uppsikt över dessa problem och reparera vid behov. Varje trasigt värmerör i vårt gemensamma värmesystem orsakar i längden skada för både samfälligheten och enskilda boende.

§ 5 Återställning av häckar mm

Ett förslag med 5 alternativ har nu gått ut till samtliga ägare av innergavelradhusen om hur återställning kommer att ske.

Styrelsen kommer att upprätta enskilda avtal med var och en av dessa ägare angående återställningen. Förhandlingar runt detta pågår.

§ 6 Elskåp

Tidigare under året hade vi ett elavbrott som berodde på att en säkring gått i ett av föreningens elskåp. I samband med denna reparation upptäcktes att elskåpen är i dåligt skick och bör bytas ut.

Styrelsen beslutade att ta in anbud angående utbyte av skåpen. Per-Erik Färdigsson utsågs att begära in offerter.

§ 7 Vattenledningar och dagvattenrör

Under arbetet med att byta ut värmekulvertarna upptäcktes att även färskvattenledningarna är i dåligt skick. Vattenledningen består av plastslang och T-kopplingar. Slangen och kopplingarna är i en gammal dimension som är mycket svår att få tag i. T-kopplingarna är dessutom svårt rost skadade.

Styrelsen beslutade att ta in anbud för ett utbyte av ledningssystemet. I samband med utbyte av kulvertarna lades ny plastslang för vattenledningarna ned i marken. De byten som nu behövs är i krypprunden.

Det finns även skador på dagvattenledningen. Anbudet kommer därför dessutom att omfatta besiktning av dagvattenledningarna och reparation av kända skador.

Styrelsen avser att ta hjälp av en konsult för att upphandla och besiktiga arbetena.

AK

§ 8 Ekonomi

Ulla föredrog bokslutet för 2015, vi får ett överskott på c:a 70 000. Det kompletta bokslutet distribueras i samband med kallelsen till stämman. Styrelsen diskuterade även runt budgeten för 2016.

Det kommer kostnader för återställning efter värmekulvertarbeten, reparationer av vattenledningar, elskåp, dagvatten mm. Förslag på ny budget distribueras i samband med kallelse till årsstämman.

Styrelsen vill även påpeka att ev. motioner till stämman skall vara styrelsen tillhanda senast 31 mars.

§ 9 Övriga frågor

Lekplatsåtgärder

Styrelsen uppdrog åt Leif Kristoffersson att arbeta vidare med nedmontering av den lekutrustning som dömts ut vid besiktningen.

Underhållsplan

Underhållsplanen kommer att uppdateras och finnas tillgänglig på föreningens hemsida i samband med kallelsen till årsstämman. Planen kommer även att visa vilka större åtgärder som genomförts och vilket år detta gjorts.

Huspärm

Huspärmen behöver uppdateras. Samtliga boende uppmanas att komma med förslag på uppdateringar. Leif Kristoffersson sammanställer de synpunkter som kommer in och uppdaterar pärmen. Pärmen finns tillgänglig på föreningens hemsida, villaagarna.se/bronsyxan

Serviceavtal

Styrelsen undersöker möjlighet att handla upp serviceavtal med en rörfirma och en elfirma som vi kan ringa vid akuta behov.

§ 10 Nästa möte

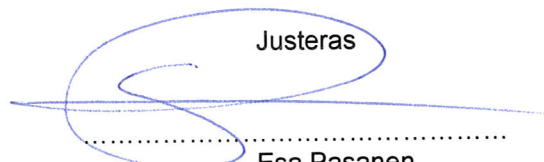
Måndag 18 april kl 19.00 hos Leif Kristoffersson Bronslursgatan 18

§ 11 Avslutning

Esa Pasanen förklarade sammanträdet avslutat.

Västerås 2016-03-21


Anders Hallqvist


Justeras
Esa Pasanen