

Bronsyxans samfällighetsförening protokoll nr 2-2016

Styrelsen 2016-03-09

Närvarande:	Esa Pasanen	Ordförande	Per-Erik Färdigsson	Suppleant
	Anders Hallqvist	Sekreterare	Leif Kristoffersson	Vice sekreterare
	Ulla Pettersson	Kassör	Gunnar Larsson	Vice ordförande
	Linda Olovsson	Suppleant		

§ 1 Utskick till ägare av innergavelradhus

Styrelsen beslutade att skicka ut bifogade skrivelse till ägare av innergavelradhus, med förslag på åtgärder för återställning.

En separat överenskommelse kommer sedan att träffas med var och en av ägarna, om hur återställningen skall utföras i varje enskilt fall.

Västerås 2016-03-09


.....
Anders Hallqvist

Justeras

.....
Esa Pasanen

Till: samtliga berörda gavelradhusägare

Ang återställning av Era tomter

Hej!

Styrelsen för Bronsyxans samfällighetsförening vill härmed kontakta Er för att vi tillsammans skall kunna enas om en lämplig lösning beträffande återställningen av Er tomt efter det att samfälligheten låtit utföra kulvertbyte.

Styrelsens tanke är att återställningen skall inledas under våren 2016.

För att det inte skall bli för många olika lösningar på återställningen så har styrelsen beslutat att erbjuda Er följande alternativa lösningar. Fundera på vilket alternativ Ni är intresserad av samt hör sedan av Er till ordföranden Esa Pasanen på tel 076-1889308 och boka in en tid för samtal samt förhoppningsvis undertecknande av avtal mellan parterna om återställningen.

Alternativ 1

Samfälligheten låter flytta från andra tomter alternativt plantera likadan häck på de ställen där befintlig häck borttagits samt i övrigt återställa tomten i berörda delar till ett godtagbart skick. I denna del lämnar samfälligheten en rimlig garanti på häckarna så länge den enskilde skött dem enligt konstens regler.

Alternativ 2

Samfälligheten låter ersätta befintlig häck med en tujahäck. Höjden på tujaplantorna kommer att vara c:a 160 cm. På baksidan av radhustomten kommer höjden på tujorna att vara c:a 120 cm. På delen närmast gatan kommer häckens höjd att vara c:a 1 m för att inte skymma personer som kommer gående på grusgången.

Samfälligheten kommer i övrigt att återställa tomten i berörda delar till ett godtagbart skick. I denna del lämnar samfälligheten en rimlig garanti på häckarna så länge den enskilde skött dem enligt konstens regler.

Alternativ 3

Samfälligheten kommer att ta bort befintlig häck i nödvändiga delar samt ersätta den med ett plank i enlighet med det bygglov som beviljats samfälligheten (se bilaga). De delar av häcken som blir kvar skall av samfälligheten återställas till ett godtagbart skick.

Samfälligheten kommer i övrigt att återställa tomten i berörda delar till ett godtagbart skick. I denna del lämnar samfälligheten en rimlig garanti på planket så länge den enskilde underhållit dem på korrekt sätt.

Alternativ 4

Samfälligheten kommer att ta bort befintlig häck i nödvändiga delar samt ersätta den med ett staket max 1 m högt. Utförandet av staketet enligt bilaga. Sträckning av staketet enligt ök. De delar av häcken som ev blir kvar skall av samfälligheten återställas till ett godtagbart skick.

Samfälligheten kommer i övrigt att återställa tomten i berörda delar till ett godtagbart skick. I denna del lämnar samfälligheten en rimlig garanti på staketet så länge den enskilde underhållit dem på korrekt sätt.

Alternativ 5

Samfälligheten ersätter enskild radhusägare med ett engångsbelopp om 40 000 kr i ett för allt. Vid en uppgörelse enligt denna punkt så åtar sig radhusägaren att återställa tomten på egen bekostnad.

/Styrelsen

