

Bronsyxans samfällighetsförening protokoll nr 1-2016

Styrelsen 2016-02-04 kl 19:00

Närvarande:	Esa Pasanen	Ordförande	Per-Erik Färdigsson	Suppleant
	Anders Hallqvist	Sekreterare	Leif Kristoffersson	Vice sekreterare
	Ulla Pettersson	Kassör	Gunnar Larsson	Vice ordförande

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Esa Pasanen hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående protokoll nr 12 2015, gicks igenom och godkändes.

§ 3 Kulvertarbeten

Slutbesiktning planeras ske 2016-02-05.

Det finns fortfarande ett läckage av c:a 200 liter/vecka vilket motsvarar ca 2 dl i minuten. Läckan består till stora drag av flera små läckor inne hos enskilda boende. Med anledning av det senare uppmanas var och en att tätta eventuellt dropp från värmesystemet. Dessa små läckor gör att livslängden på enskildas och samfällighetens värmesystem förkortas eftersom påfyllning av syresatt vatten orsakar skador på våra rör. Så för att inte förstöra för andra så uppmanas samtliga berörda boende att laga sina vattenläckor.

§ 4 Återställning

Bygglov för plank är klart. Styrelsen tar fram ett underlag för alternativ för återställning.

Under vintern kommer en grupp ur styrelsen att göra individuella överenskommelser med ägare till innergavelradhusen. Arbetena sätts igång i vår.

§ 5 Lekplatsåtgärder

Styrelsen noterar att gungorna monterats ned på de flesta av våra gårdar. Styrelsen vill uppmana gårdsansvariga för de gårdar som ännu inte har hunnit ta ned gungorna att samordna nedtagning av gungorna. Övriga arbeten återupptas i vår.

§ 6 Elsystemet

För en tid sedan försvann värmen och även elen för vissa boende. Detta berodde på att en huvudsäkring gått. Felet är nu reparerat. I samband med lagningen av felet har det visat sig att elskåpen är i dåligt skick och med anledning av det har styrelsen inlett en översyn av samfällighetens elutrustning.

§ 7 Ekonomi

Resultatet för 2015 är positivt trots att några poster blev större än beräknat, värmen blev dock billigare än budgeterat 2015. Fullständig ekonomisk redovisning kommer att bifogas kallelse till årsmötet i maj.

Under 2016 måste återställning efter kulvertarbetena utföras och betalas. Vi vet ännu inte den exakta kostnaden för detta.

Styrelsen beslutade att ta upp ett lån om 2 500 000 SEK för att täcka kostnaderna för återställningen.

§ 8 Årsstämma

Årsstämma kommer att hållas 19 maj, kallelse skickas ut separat.

Boende som önskar inkomma med motion till årsstämman skall lämna denna till styrelsen senast 31 mars

§ 9 Övriga frågor

Föreningens hemsida är åter i drift. Adressen är: villaagarna.se/bronsyxan/

Styrelsen beslutade att för säsongen 2015 - 2016 anlita Åhsla Allservice för snöröjning.

Nycklar till värmecentralen finns nu hos maskinisterna och även hos styrelsens ordinarie medlemmar.


§ 10 Nästa möte

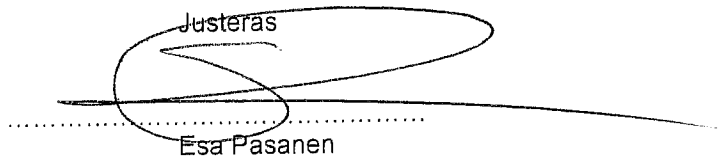
Måndag 22 mars kl 19.00 hos Gunnar Larsson Bronsdolksgatan 23

§ 11 Avslutning

Esa Pasanen förklarade sammanträdet avslutat.

Västerås 2016-02-04


.....
Anders Hallqvist


.....
Esa Pasanen