

# Bronsyxans samfällighetsförening protokoll nr 9-2015

Styrelsen 2015-09-14 kl 19:00

<b>Närvarande:</b> Esa Pasanen	Ordförande	Per-Erik Färdigsson	Suppleant
Anders Hallqvist	Sekreterare	Leif Kristoffersson	Vice sekreterare
Ulla Pettersson	Kassör	Linda Olovsson	Suppleant
Gunnar Larsson	Vice ordf	Mikael Dackland	Adjungerad

## § 1 Mötets öppnande

Ordförande Esa Pasanen hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

## § 2 Kulvertarbeten

Styrelsen gick igenom läget med kulvertarbetena. En rad frågor har uppstått angående tillägg, återställning, utförande mm. Efter en lång diskussion vill styrelsen informera om följande:

### Grusgångar

Det har uppstått frågor om grusgångarnas bredd, resp hur långt från husgavlarna ny häck respektive plank skall ställas. Styrelsen beaktar följande omständigheter:

- Samfälligheten har en rätt (servitut) att ha en gång mellan innergavelradhusen, och bakom majoriteten av tomterna så att det går att nå baksidan av sin tomt. Inget sägs i detta servitut om gångens bredd. Enligt hävd kan dock grusgångens brädd anses vara i vart fall 2 m.
- Gången bör vara så bred att man kan använda den för att gå och forsla exempelvis en skottkärra, en gräsklippare, mm till baksidan av sin tomt.
- Häck skall kunna växa ut c:a 30 cm på varje sida om planteringslinjen
- Häckar bör planteras där befintlig häck står. Här har rötterna plats, och placeringen inkräktar heller inte på dragning av bredband och andra rör och ledningar som ligger i marken.
- Plank bör oavsett vad som sägs under punkten ovan placeras så att planket går i linje med en klippt häck.

Med anledning av det sagda har styrelsen beslutar att gångens bredd skall vara c:a 2 m. Häckar och plank måste placeras så att detta kan upprätthållas. Det är resp husägares ansvar att klippa häcken så att gångens bredd bevaras. Regel angående gångbredd gäller även gångarna bakom respektive tomt.

### Återställning av häckar och anläggande av plank

Entreprenören har i uppdrag att kontakta resp ägare av innergavelradhus, för att höra hur resp ägare önskar återställning, häck eller plank, samt utförande av detta.

Entreprenören återkommer till styrelsen med offerter för denna återställning. Styrelsen kommer att beakta offerterna och se att de ligger rimligt i pris i förhållande till varandra. I de fall någon har önskat ett utförande som är avsevärt dyrare än övriga kommer en kontakt att tas för att hitta en rimlig kompromiss.

Så fort återställningen är klar övergår ansvaret för häck/plank till resp radhusägare.

Om plank önskas utfört i tryckimpregnerat virke ingår inte målning.

Utförandet av planket grundar sig på den skiss som Andreas Puskas har tagit fram. Denna modell kan inte göras hur hög som helst med bibehållen stabilitet. I förekommande fall får en diskussion tas med resp radhusägare.

Det åligger resp radhusägare att söka ev bygglov för plank om detta behövs, Esa Pasanen kan bistå med hjälp att göra detta.

### Luckor till nedstigningsbrunnar

Styrelsen diskuterade hur luckorna till nedstigningsbrunnarna utformats. Styrelsen anser att arbetet inte gjorts fackmannamässigt. Styrelsen kommer att driva frågan om att entreprenören vidtar rättelse kring aktuella brister. Luckorna skall t.ex. ligga i nivå med mark och vara utformade så att man inte

skadar sig på vassa kanter. Samfällighetens konsult, Mikael Dackland, har fått i uppdrag att sköta detaljdiskussioner med entreprenör.

### **Återställning**

Den asfalterade gången mellan garageplan och gräsmatta återställs så att den är asfalterad till c:a 2 m bredd. Skräp skall rensas undan, krossade plattor bytas, diffusionsspärrar återställas mm. Mikael Dackland sköter detaljförhandlingarna med entreprenör.

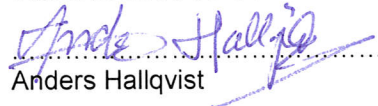
### **§ 10 Nästa möte**


Esa kallar till nytt möte med ganska kort varsel då vi fått offerter från Entreprenören

### **§ 11 Avslutning**

Esa Pasanen förklarade sammanträdet avslutat.

Västerås 2015-09-14

  
.....  
Anders Hallqvist

  
.....  
Esa Pasanen