

Bronsyxans samfällighetsförening protokoll nr 4-2014

Styrelsen 2014-02-10 kl 19:30

Närvarande:	Esa Pasanen	Ordförande	Ralph Rudhage	Suppleant
	Anders Hallqvist	Sekreterare	Leif Kristoffersson	Vice sekreterare
	Ulla Pettersson	Kassör	Linda Olovsson	Suppleant
	Gunnar Larsson	Vice ordförande		

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Esa Pasanen hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Underhållsplan

Styrelsen gjorde en riskinventering av de områden som ligger under styrelsens ansvar. Anders Hallqvist kommer tillsammans med Anders Molin att gå igenom de risker som identifierats och gruppera och prioritera dessa. Detta kommer att resultera i en underhållsplan för samfälligheten.

§ 3 Föregående protokoll

Föregående protokoll, nr 2 och 3 2014 gicks igenom, och godkändes med följande kompletteringar: Fakturan på 450 000 skall vara plus moms.

Protokollen finns att läsa på föreningens hemsida www.bronsyxan.nu

§ 4 Uppföljning och rapportering från föregående möten

Värmesystemet

Samtliga hushåll har nu värme fram till sina hus. Det som återstår är byte av värmeväxlare, installation av avgasare, samt rapport om ev felkopplingar i resp radhus. De nya pumparna ger ett betydligt bättre flöde än den gamla.

En följd effekt som har observerats är att man kan få så varmt i huset att returtemperaturen från radiatorerna är så hög att samsonventilen värms upp och stryper varmvattnets uppvärmning. Prova i så fall att ställa ned shunten.

Ett tips till er som begärt ersättning från ert försäkringsbolag, och inte fått ersättning, är att yrka på ersättning för annan uppvärmning av huset för att hindra följdskador som frysing av ledningar.

Armaturer belysning

Inget byte är ännu beställt för armaturerna vid garageplanerna och grusgångarna. Arbete pågår.

§ 6 Rapporter

Avloppssystemet har renspolats i januari.

§ 8 Ekonomi

Samfälligheten kommer att ta upp ett lån för att betala för värmereparationerna. Detta kommer att medföra en höjning av avgiften. Hur stor denna blir beror på den underhållsplan styrelsen kommer att ta fram och som kommer att innebära att även övriga värmekulvertar byts ut enligt plan.

Bortsett från värmereparationerna skulle bokslutet för 2013 hamna på plus. Fullständig redovisning av ekonomin kommer med årsmöteshandlingarna.

§ 9 Årsstämma

Årsstämma för samfälligheten kommer att hållas torsdag 22 maj kl 19. Ulla bokar lokal.

De som önskar lämna motioner till stämman skall lämna dessa till styrelsen senast 31 mars.

§ 10 Nästa möte

Måndag 14 april hos Gunnar Larsson Bronsdolksgatan 23 kl 19.30

§ 11 Avslutning

Esa Pasanen förklarade sammanträdet avslutat.

Västerås 2014-02-10


.....
Anders Hallqvist

Justeras


.....
Esa Pasanen