

# Bronsyxans samfällighetsförening protokoll nr 2-2014

Styrelsen 2014-01-13 kl 19:30

<b>Närvarande:</b> Esa Pasanen	Ordförande	Ralph Rudhage	Suppleant
Anders Hallqvist	Sekreterare	Leif Kristoffersson	Vice sekreterare
Ulla Pettersson	Kassör	Linda Olovsson	Suppleant
Gunnar Larsson	Vice ordf		

## § 1 Mötets öppnande

Ordförande Esa Pasanen hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

## § 2 Föregående protokoll

Föregående protokoll, nr 7 och 8 2013, samt nr 1 2014 gicks igenom, och godkändes. Protokollen finns att läsa på föreningens hemsida [www.bronsyxan.nu](http://www.bronsyxan.nu)

## § 3 Belysning

Leif Kristoffersson beställer nya armaturer enligt offert från Mälarenergi.

## § 4 Värmesystemet

### **Gemensamhetsanläggning**

Esa har undersökt om det skulle vara möjligt att utöka gemensamhetsanläggningen genom ett nytt anläggningsbeslut. Syftet skulle vara att få strypventilerna i värmeanläggningen in till varje radhus att ingå i samfällighetens del av värmesystemet.

En ny förrättning för att ändra gemensamhetsanläggningen, visar sig vara en lång process. Det första som behöver göras är att samla in samtyckanden från samtliga medlemmar.

Styrelsen beslutade att börja med att samla in samtyckanden från samtliga radhusägare. I samband med detta skall styrelsen försöka få till avtal med varje radhusägare att få byta ut strypventilerna redan nu.

### **Skrivelser från medlemmar**

Styrelsen har fått in en mängd brev och mail med anledning av problemen med värmeanläggningen. Styrelsen kommer att svara genom allmän information som går ut till alla. I flera frågor har inte styrelsen all information utan måste hänvisa till våra rörmokare.

### **Åtgärder för värmeanläggningen**

Den nya kulverten på gård beräknas vara på plats under veckan.

Styrelsen beslutade att beställa inkoppling av en extra pump i värmecentralen, parallellt med den befintliga, för att öka trycket och åstadkomma redundans.

Styrelsen beslutade även att inköpa en extra pump att ha som reserv ifall någon av dessa skulle gå sönder.

Styrelsen beslutade att rensa eller eventuellt byta ut värmeväxlarna i värmecentralen enligt det alternativ som RT driftservice bedömer som bäst.

Styrelsen beslutade att om den nya kulverten på gård 4 måste dras via gaveln, även förbereda för en nedgång vid gaveln, för att lättare komma åt samfällighetens kulvertar utifrån.

### **Ersättningskrav från medlemmar**

Det har inkommit krav från några medlemmar om reduktion av avgiften pga värmeproblemen. Styrelsen anser att ett sådant beslut måste tas av stämman, eftersom detta omedelbart skulle drabba övriga i form av högre avgifter, gränsdragningsproblem kan också bli besvärliga.

Styrelsen uppmanar därför samtliga att betala sina avgifter i rätt tid. Det kan annars resultera i att skulderna går till kronofogden.

## § 5 Underhållsplan

Anders Hallqvist ansvarar för att starta arbetet med en underhållsplan.

## § 8 Ekonomi

Samfälligheten har fått den första delfakturan från RT driftservice angående utbyte av kulverten på gård 3. Fakturan är på 450 000 SEK.

Frånsett värmeproblemen ser ekonomin relativt bra ut, vi bör gå med ett litet plus för 2013. Ombyggnaden av värmeanläggningen kommer att belasta 2014.

Ulla och Esa tar kontakt med i första hand Swedbank för att förhandla om ett lån som vi måste ta upp pga våra värmeproblem.

## Övriga frågor

Korrigerig av information i föregående protokoll. Distributionslistan gäller inte protokoll och övrig information som läggs upp på hemsidan utan här skickas info ut om när hemsidan uppdaterats.

Styrelsen beslutade att de dokument som styrelsemedlemmar skriver ut kan ersättas av samfälligheten med 2 SEK per kopia.

## § 9 Nästa möte

Måndag 10 feb 19:30 hos Leif Bronslursgatan 18

## § 10 Avslutning

Esa Pasanen förklarade sammanträdet avslutat.

Västerås 2014-01-13



Anders Hallqvist



Justeras

Esa Pasanen