

Bronsyxans samfällighetsförening protokoll nr 6-2012

Styrelsen 2012-08-16 kl 18:00

Närvarande:	Esa Pasanen	Ordförande	Ralph Rudhage	Suppleant
	Anders Hallqvist	Sekreterare	Leif Kristoffersson	Vice sekreterare
	Ulla Pettersson	Kassör	Linda Olovsson	Suppleant

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Esa Pasanen hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Föregående protokoll

Föregående protokoll, nr 5 2012 gicks igenom, och godkändes. Protokollen finns att läsa på föreningens hemsida www.bronsyxan.nu

§ 3 Rapporter

Värmesystemet

Styrelsen ha haft ett möte med Hans Erik Röjdemyr från RT driftservice. Han undersökte nuvarande värmesystem och kommer att komma tillbaka med konkreta förslag på åtgärder som skulle kunna göras på vår värmeanläggning för att förbättra värmen i husen.

Hans-Erik trodde att alla hus får tillräcklig värme in, dels därför att alla verkar ha hett varmvatten, och att det finns protokoll på hur strypventilerna in till varje radhus är injusterade.

Vi har vi haft läckage i systemet och har fortfarande ett litet läckage, detta medför att syresatt vatten läcker in i systemet och får anläggningen att korrodera. Det är svårt att hitta små läckage. En tänkbar åtgärd är att sätta in en avluftare som tar bort syret från vattnet innan det tillsätts till systemet.

Idag går gränsen mellan föreningens anläggning och den enskilda radhusägarens värmesystem vid avgrensningen från huvudledningen under radhuset, detta gör det svårt för föreningen att agera på problem som kan finnas i de enskilda radhusens anläggningar. En möjlig väg framåt här kan vara att installera villavärmeväxlare och göra om anläggningsbeslutet så att vi får en bättre separation mellan samfällighetens och radhusägarens system. En villavärmeväxlare tar också mindre plats och skulle underlätta framtida individuell mätning av värmeförbrukningen i radhusen.

Värmesystemen i radhusen är idag kopplade så att returvatten från både radiatorerna och varmvattenberedaren stryps av Samsonventilen.

Man skulle kunna koppla radiatorernas returvatten förbi Samsonventilen för att öka flödet genom radiatorerna. Radiatorernas returtemperatur är relativt låg och höjer därför inte returtemperaturen till målarenergi. Samfälligheten får betala en flödespremie som ökar med returvattentemperaturen.

Man skulle då kunna ställa Samsonventilen på en betydligt lägre retur temperatur kanske 40 grader utan risk för legionella i vattenberedaren. Styrelsen återkommer med konkreta förslag under hösten

§ 4 Ekonomi

Ekonomi följer i stort sett budget för första halvåret.

§ 6 Övriga frågor

Fläkten i miljöbod 1. Esa kontrollerar och beställer ev reparation.

§ 8 Nästa möte

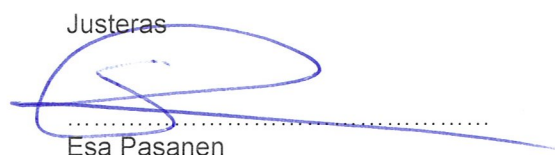
Måndag 15 oktober kl19.00 hos Anders Hallqvist Bärnstengatan 26.

§ 9 Avslutning

Esa Pasanen förklarade sammanträdet avslutat.

Västerås 2012-08-16


Anders Hallqvist

Justeras

Esa Pasanen