

Bronsyxans samfällighetsförening protokoll nr 7-2010

Styrelsen 2010-08-31 kl 19:00

Närvarande:	Esa Pasanen	Ordförande	Anna Maria Belin	Suppleant
	Anders Hallqvist	Sekreterare	Mikael Svärdsudd	Suppleant
	Ulla Pettersson	Kassör		
	Gunnar Larsson	Vice ordförande		

§ 32 Mötets öppnande

Ordförande Esa Pasanen hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat

§ 33 Föregående protokoll

Föregående protokoll gicks igenom och godkändes.

§34 Uppföljning av tidigare beslut

Hemsidan (bronsyxan.nu) är uppdaterad med protokoll och uppgifter om förbrukning av vatten och värme för radhusen. Hemsidan uppdateras löpande. Styrelsen tar gärna emot kommentarer på innehållet.

§ 35 Rapporter

Vattenläcka

Vattenläckan som vi rapporterat om förut har hittats och åtgärdats. Den fanns under en fastighet på Lurblåsargatan mellan avgreningen från samfällighetens matarledning och fastigheten.

Fastighetsägaren har anmält skadan till sitt försäkringsbolag. Mycket vatten har läckt ut. Det finns mycket fukt och kondens i kryppgrunden. Enligt allmänna försäkringsvillkor är den orsakande fastigheten enbart ansvarig för skador på grannars fastigheter om skadan orsakats exempelvis genom vållande. I aktuellt fall finns inga omständigheter som tyder på det. Med hänsyn till detta bör innehavare till intilliggande fastigheter/lägenheter överväga att anmäla skadan till var och ens hemförsäkringsbolag. Styrelsen vill dock upplysa att det enligt den besiktning som utförts av Munters framkommer att vid en okulärbesiktning har noterats att det på intilliggande lägenheters grunder förekommer vattendroppar på bjälklagets undersida mot baksidan.

Utöver detta uppmanas samtliga boende på hela samfällighetsområdet att regelbundet i kryppgrunden besiktiga diverse röranslutningar till varje fastighet, för att undvika liknande händelser i framtiden.

Justering av information i huspärmen

Styrelsen har i samband med ovan nämnda vattenskada uppmärksammat att det i huspärmen förekommer några felaktigheter avseende var ansvarsgränser mellan samfällighetens ansvar och den enskilda fastighetsägarens ligger. Med hänsyn till detta kommer styrelsen att uppdatera huspärmen så att den överensstämmer med lantmäteriförrättningens ordalydelse. Den justerade versionen kommer att finnas tillgänglig på samfällighetens hemsida och styrelsen kommer att informera via styrelseprotokollen när ändringen är införd. Styrelsen uppdrar åt Esa Pasanen och Leif Kristoffersson att utföra aktuell justering.

Asfaltering och garageportar

Arbetet med att laga de värsta groparna på asfaltplanerna kommer att beställas inom kort.

§ 36 Ekonomi

Ekonomi följer i stort budget. Vattenläckan som omnämns ovan kommer inte att drabba föreningen i någon större omfattning.

§ 37 Miljöbodsansvarig för gård 2

På gård 2 (Bärnstensgatan, Kantyxgatan) saknar vi nu en miljöbodsansvarig, då Mats Björklund har flyttat från föreningen. Uppdraget består i att hålla rent i miljöboden, snöröja från gatan till miljöbodens dörr, och allmän tillsyn. Uppdraget är arvoderat. Är du intresserad av att bli miljöbodsansvarig, så hör av dig till Anders Hallqvist, Bärnstensgatan 26.

§ 38 Nästa möte

Nästa sammanträde blir 2010-11-02 hos Mikael Svärdsudd Bronskittelgatan 16.


§ 39 Avslutning

Esa Pasanen förklarade sammanträdet avslutat.

Västerås 2010-08-31


.....
Anders Hallqvist

Justeras


.....

Esa Pasanen