

Bronsyxans samfällighetsförening protokoll nr 3-2010

Styrelsen 2010-04-12 kl 19:00

Närvarande: Esa Pasanen Ordförande Michael Svärdsudd Suppleant
Anders Hallqvist Sekreterare
Ulla Pettersson Kassör
Leif Kristoffersson vice sekreterare

§ 19 Informationsträff med Kjell Andersson från Mälarenergi

Kjell Andersson redogjorde för styrelsen att samfälligheten skulle kunna uppdatera sin värmeanläggning i enlighet med nedanstående alternativ:

”Alternativ 1: Mälarenergi övertar ert befintliga kulvertnät, installerar villavärmeväxlare i samtliga radhus samt bygger om ert befintliga fjärrvärmecentral. Här kan ni räkna med totalt 70 000 kr/hus. I detta alternativ så slipper ni framtida bekymmer med ert ledningsnät och dessutom så betalar ni var och en för ert faktiska förbrukning och slipper kostnaderna för kulvertförlusterna. Med tanke på de relativt höga fasta kostnaderna detta alternativ medför (420 kr/månad och hus) så är det tveksamt om ni kan räkna hem detta.

Alternativ 2: Installation av villavärmeväxlare i samtliga radhus men ni är fortfarande en kund till Mälarenergi. Gör ni detta alternativ så skyddar ni era respektive radiatorsystem eftersom det sitter en växlare även för värmesystemet. Dessutom får ni med denna lösning möjlighet att vid ett senare tillfälle bli individuella kunder till oss på Mälarenergi. Kostnad ca 30 000 kr/radhus varav ca 10 000 kr i arbetskostnad. Enligt min uppfattning är det här det bästa alternativet.

Alternativ 3: Installation av ny prefabricerad enhet innehållande värmeväxlare för varmvatten och ny shuntgrupp med pump för värmesystemet. Kostnad ca 25 000 kr varav arbetskostnad ca 10 000 kr. Här nämnde jag ett för lågt pris igår kväll. Väljer ni detta alternativ så kan ju de som redan har bytt till denna lösning behålla sin utrustning.

Jag misstänker dessutom att ni har asbest i era rörsystem. Har ni det så tillkommer 2 500 kr för sanering per hus. Detta är en arbetskostnad som man får ROT-avdrag för

Vi kan förutom ovan erbjuda er beredskapsavtal innebärande att ni får tillgång till vår beredskapsorganisation vid fel. Detta kostar 500 kr/månad och då får ni dessutom betala för de insatser som görs för att åtgärda felet.

Förutom detta så kan vi erbjuda er ett trygghetsavtal innebärande att vi svarar för de underhållsåtgärder som krävs för att trygga er värmeförsörjning under avtalstiden. Kostnaden för ett sådant trygghetsavtal ligger på ca 2000 kr/radhus och år. Är ni intresserade av en sådan lösning så vill vi göra en statusbedömning av ert system för att kunna ge ett rätt pris.”

Esa Pasanen fick i uppdrag att sammanfatta förslaget samt i samråd med styrelseledamöterna komma överens om hur frågorna skall presenteras i kallelsen till årsmötet.

Västerås 2010-04-12


Esa Pasanen

Justeras


Anders Hallqvist