

Nr 1 -2004

Protokoll fört vid Bronsyxan Samfällighets
förenings styrelsemöte 2004-02-04.

Närvarande: Magnus Månson
Erik Wredling
Peter Haglund
Gunnar Larsson
Bo Larsson
samt suppleant: Ove Pettersson
Extra inkallad: Ulla Pettersson

§ 1.

- Ordförande Magnus Månson hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

Mötets öppnande

§ 2.

- Föregående mötes protokoll nr. 7-2003 godkändes.

Föregående Mötesprot.

§ 3.

- Magnus informerade att vi har haft vissa problem med snöjövningen under december i och med att en entreprenör skadat ett plank och lagt upp snö över avloppsbrunnar bredvid sandlådorna, trots att de markerats med vägkäppar. Magnus har tillskrivit Vägab om detta, samt att snörövningen inte skett i den tidsmässiga ordning som varit överenskommet. Sekr. Peter Haglund fick i uppdrag att tillse att instruktionen skrivs in i avtalet med Vägab.
- Strax före julhelgen distribuerades speciella pappsäckar för julklappspapper till våra Miljöbodas. Dessa skulle efter användning lämnas in på Återbruk i staden och alltså ej läggas i våra miljöbodas. Det kunde konstateras att det gått i huvudsak bra med detta! Föreningen har haft ett belyningsabbonemang med Mälarenergi för de 11 gatuarmaturer som står på vår mark. Detta avtal kommer nu att övertas av Teknik & Idrott och en diskussion pågår om vilken kostnaden är, för våra "extra" Garageplansbelysningar.
- När nuvarande Kabel-TV-nät kopplades in vill ett fåtal grannar inte ha tillgång till hela Kabel-TV-utbudet utan bara TV1, 2 och 4. I dagarna har ett sådan radhus bytt ägare och de nyinflyttade har meddelat att de önskar anslutning till Com Hems utbud. Styrelsen tittade över de kostnader som kan definieras och beslutade de nyinflyttade ska debiteras 1106 kr för att få full anslutning till basutbudet.
- Magnus informerade att vi vid ett antal tillfällen har haft objudna besökare i vår värme-central med bla. viss nedklottring. För att undvika detta har låscylindern bytts ut och nya nycklar har distribuerats till Ordförande, Kassör, Maskinist samt vice Maskinist förutom två stycken nycklar till Mälarenergi.
- För närvarande saknas en miljöbodsansvarig för Miljöbod nr 3. Det åligger varje gård att tillse att miljöboden sköts och hålls efter, och styrelsen utgår från att frågan löses på lämpligt sätt senast vid kommande vårstädning. Kontaktombudet får ansvara för att frågan finner en lämplig lösning.
- Peter informerade om stopp i avloppet under Lurblåsargatan 1-15 i slutet av januari. Några observanta grannar hade noterat att avrinning från lilla toan samt golvbrunnen i grovköket var långsam och "bubblig". Vid en närmare rundfrågning och undersökning kunde konstateras att det torde vara ett stopp i avloppsstammen från huskroppen ut i föreningens öst-västliga avloppstam. SITA kallades in för att renskola och efter lång tid och besvär för flera boende i huskroppen, kunde stoppet avlägsnas, dock utan att orsaken kunde fastställas. Bästa punkten för detta spolarbete var under nummer 9 där en spolbrunn är åtkomlig via golvluckan innanför köket.
- Föreningen har erhållit aktuell F-skattesedel 2004, som arkiveras hos sekreteraren.
- Styrelsen har fått prislistan för avfallshantering från Renhållningsverket och Magnus kommer att kontrollera att föreningen debiteras korrekt.
- Magnus berättade att han och Peter har varit på ett informationsmöte hos Mälarenergi Stadsnät, där det framkom att man i samarbete med AT-installation kommer att kunna erbjuda

Rapporter meddelande

- Föreningen har erhållit aktuell F-skattsedel 2004, som arkiveras hos sekreteraren.
- Styrelsen har fått prislistan för avfallshandling från Renhållningsverket och Magnus kommer att kontrollera att föreningen debiteras korrekt.
- Magnus berättade att han och Peter har varit på ett informationsmöte hos Mälarenergi Stadsnät, där det framkom att man i samarbete med AT-installation kommer att kunna erbjuda ett Kabel-TV-utbud via Stadsnätet. Anslutningen skulle dock vara till vårt befintliga lokala Kabel-TV-nät. Detta fann styrelsen tämligen ointressant då kostnaden skulle bli avsevärt högre än vårt aktuella avtal med ComHem, och med ett marginellt annorlunda utbud av kanaler.

§ 4.

Ekonomi

- Kassör Erik Wredling redogjorde för det preliminära utfallet för verksamhetsåret 2003. Styrelsen kunde fastställa ett överskott på knappt 14 000 kr. Kvartalsavgiften för andra kvartalet 2004 beslöts behållas oförändrad till kr 3900/3860.

§ 5.

Kommande föreningsstämma

Årets föreningsstämma planeras att hållas torsdagen den **27 maj 2004 kl 19.00** i Brandthovdaskolans matsal.

Styrelsen påminner om att motioner från medlemmar ska vara styrelsen tillhanda **senast den 31 mars** för att kunna beredas inför årets stämma.

- Styrelsen avser att lägga två propositioner till stämman. Dels en för att stadgarna skall anpassas till att bredband lagts till i gemensamhetsanläggningen, dels en annan om stadgeändring vad gäller teckning av föreningens firma. För att kassören skall kunna betala via en internetbank, måste kravet på två firmatecknare modifieras.
- Valberedningen påminnes om att i tid starta sitt arbete. Sammankallande för detta år är Bernt Nordqvist.
- Styrelsen kunde konstatera att åtminstone 6 radhus har bytt ägare under året.

§ 6.

Samson-ventilerna

- Vid det här laget har praktiskt taget alla Samsonventiler ställts ned till 50 °C. Erik har varit behjälplig i ett antal tveksamma fall. Totalt har ca. 14 st Samsonventiler bytts.

§ 7.

"Takgång"

- Frågan om medlemmars rätt att gå på grannars tak för att nå sitt eget tak har varit uppe tidigare. Följande kan styrelsen slå fast: Föreningen och dess styrelse har ingen jurisdiktion avseende taken, då dessa ingår i varje enskild fastighet. Styrelsen kan alltså inte vare sig besluta eller föreskriva något i denna fråga. Dock kan den konstatera, att även om varje husägare själv har rätten över sitt hus, och därmed i princip skulle kunna kräva att ingen annan beträder taket utan tillåtelse, så innebär redan det faktum att husägaren köpt ett radhus att vissa intrång måste tillåtas, bl. a. för "sotning", brandåtgärder, tillsyn m.m. I praktiken innebär detta att frågan bara kan hanteras grannar emellan. Styrelsen tror att varje medlem genom god vilja och sunt förnuft kan bidra till att såväl lösa eventuella problem och tillgodose eventuella behov som att skapa och upprätthålla god grannsämja.

§ 8.

Nästa möte

- Nästa möte bestämdes preliminärt till den 14 April 2004.

§ 10.

Avslutning

- Ordförande Magnus Månson tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Västerås 04-02-04

Justeras:


.....
Sekr. Peter Haglund


.....
Ordf. Magnus Månson