

Nr 5 -2002

Protokoll fört vid Bronsyxan Samfällighets
förenings styrelsemöte 2002-11-06.

Närvarande: Magnus Månson
Erik Wredling
Gunnar Larsson
Peter Haglund
Bo Larsson

- § 1.** **Mötets öppnande**
- Ordförande Magnus Månson hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.
- § 2.** **Föregående mötesprot.**
- Föregående mötes protokoll nr. 4-2002 godkändes.
- § 3.** **Rapporter
Fast.dekl.
Farthinder**
- Sedan förra mötet har alla inklusive Bronsyxan erhållit Fastighetsdeklarationsblanketter. I blanketten för resp. radhus har angivits att garaget varit del av gemensamhetsanläggning. Detta är dock inte fallet, men korrekt nog har inte Föreningens egen deklaration belastats med några byggnader, varför ingen åtgärd behövs.
 - Med hänvisning till § 5 protokoll 4-2002, har arbetet med att arrangera farthinder på en gårdsgata fortsatt med en inspektion på plats av personal från Teknik & Idrott. Det visade sig att våra gator är för smala för att vi kan tillåtas sätta upp farthinder i form av blomlådor. Hela projektet har därför avslutats för denna gång!
 - Provinstationen för injustering av varmvattenflödet hos Magnus Månson är ännu ej påbörjad. Peter Haglund tar upp frågan med Alexanderssons Rör.
- § 4.** **Flödespremie
Ekonomi**
- Erik Wredling berättade att ekonomin följer prognosen, även om vi ännu saknar en faktura från Mälarenergi. Underskottet för verksamhetsåret ser ut att bli i storleksordningen 400–450 tusen kronor, vilket i stort sett motsvarar kostnaden för åtgärderna under husen.
 - Styrelsen beslöt att sätta kvartalsavgiften för 1:a kvartalet 2003 till 3900/3860 kr.
- § 5.** **Kvartalsavg.
Snöröjning**
- Avtalet med Vägab från förra vintern är automatiskt förlängt till att gälla även kommande säsong.
- § 6.** **Vattenutkast**
- Alla medlemmar påminnes om att stänga av vattnet till kranarna mot trädgården. Om inte detta göres före frosten slår till, kan detaljer frysa sönder.
- § 7.** **Renstrattar**
- Med hänvisning till protokoll 4-2002 vill styrelsen påminna medlemmarna om att det är av yttersta vikt att alla sätter in renstrattar på stuprören, på både fram- och baksida av huset.
- § 8.** **Ventilation**
- Erik berättade att håltagning för ökad ventilation har gjorts i grundmuren på tre fastigheter. Det är av yttersta vikt, för bla. utvädring av radon, att grunden är tillräckligt väl ventilerad. För ytterligare frågor i detta ärende hänvisas till Erik Wredling, Bronsnålg. 29 eller övriga styrelsen. Härutöver är det också viktigt att tillse att befintliga ventiler är rena från skräp och ej är igensatta.

§9.

Sanding

- Eftersom våra gårdsgator är s.k. C-gator har varje fastighetsägare skyldighet att se till att del av gatan är säker att gå på under vinterperioden. Sanding skall därför göras av var och en, utanför respektive hus.

§ 10.

Asfaltering

- Strax efter förra styrelsemötet blev asfalteringen av våra gårdsgator äntligen utförd. Det visade sig dock snart att resultatet lämnade en del övrigt att önska. Vi avvaktar dock eventuella större brister innan kommunen kontaktas.

§ 11.

Försäkring

- Föreningens försäkring är felformulerad i och med att det står angivet att vi är moms-redovisningsskyldiga. Eftersom detta är fel och kan innebära lägre ersättning vid eventuell skada, kommer Erik att meddela försäkringsbolaget för ändring.

§ 12.

Nästa möte

- Nästa möte bestämdes preliminärt till 22 januari 2003.

§ 13.

Avslutning

- Ordförande Magnus Månson tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Västerås, 2002-11-06

Justeras:


.....
Sekr. Peter Haglund


.....
Ordf. Magnus Månson