

Nr 1 -2001

Protokoll fört vid Bronsyxan Samfällighets
förenings styrelsemöte 2001-01-31.

Närvarande: Magnus Månson
Erik Wredling
Gunnar Larsson
Peter Haglund
Bo Larsson
samt suppleanterna: Anders Hallqvist
Mikael Långberg

§ 1.

- Ordförande Magnus Månson hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

Mötets öppnande

§ 2.

- Föregående mötes protokoll nr. 5 –00 godkändes.

Föregående mötesprot.

§ 3.

- Ett stopp har under januari inträffat i spillvattenledningen (avloppet) mellan fastigheterna på Lurblåsargatan och Bronslursgatan. Detta gav som resultat att kryppgrunden under nr 17 delvis översvämmades. Stoppet satt någonstans mellan rensbrunnen och Bronslursgatan.

Rapporter meddeland.

Eftersom stoppet upptäcktes under helgen visade det sig vara mycket omständigt att via Mälarenergi få rätt på en entreprenör som kunde rycka ut och åtgärda stoppet..

- Lars Karlsson, Bärnstensgatan 28 har accepterat att ansvara för lampbyten i garageplansbelysningarna.
- Magnus informerade att garantibesiktning av miljöbodarna skedde 15 dec. med entreprenören Grönberg. Bla. påpekades att vi anser att väggarna som ytterdörrarna sitter på, verkar vara aningen veka. Grönberg hävdade dock att detta är ett sätt som alla miljöbodar i Västerås är konstruerade på. För att bekräfta att han är övertygad om detta har Grönberg accepterat att ingå en proprieborgen om 10 år (tom. 18 januari 2010) för detta.

§ 4.

- Kassören Erik Wredling redogjorde för det preliminära utfallet för verksamhetsåret 2000. Året kommer att ge ett stort överskott, i huvudsak på grund av att värmeförbrukningen varit mycket lägre än budgeterat. Pga. detta oplanerade överskott föreslår styrelsen att en engångsinsättning om 400 000 kr göres till reservfonden.
- Budgeten för år 2001 presenterades av Erik och visar en omslutning om drygt 1,8 milj kr. Med tanke på föregående års stora överskott föreslår styrelsen att kvartalsavgiften för 2:a kvartalet 2001 sätts till 3700/3660 kr. Därefter har styrelsen en möjlighet att bedöma hur stor värmeförbrukningen blivit under den innevarande vintern, utifrån vilket beslut om kommande debitering kan fattas.

Ekonomi

§ 5.

- Årets föreningsstämma planeras preliminärt till torsdagen den 17 maj 2001 i Brandthovdaskolans matsal.

Kommande stämma

- Styrelsen påminner om att tiden för medlemmarnas mortioner går ut den 31 mars.
- Valberedningen ombedes vidtaga nödvändiga åtgärder
- Styrelsen har kommit fram till att åtta nya grannar har flyttat in under föregående år.

§ 6.

Bredbands- offerter

- Magnus redogjorde för den offert på bredbandsanläggning vi fått från ABB Contracting via Mälarenergi. Anbudet som gäller en optofiberanläggning inom området men exklusive grävarbeten, innebär en kostnad för samfälligheten om drygt 1,4 milj kr dvs ca. drygt 9000 kr per hus. Vidare information om bredbandsutvecklingen inom kommunen kan erhållas på Mälarenergis hemsida. Som information kan nämnas att Flintmästaren Samfällighetsförening (Bjurhovda) har satt ett mål att klara installation till en kostnad om max. 4000 kr per hus. Styrelsen arbetar vidare för att få mer underlag.

§ 7.

Krypgrunden

- Bo Larsson berättade att han fått fram den gamla informationen för besiktning av krypgrunderna under husen. Bo fick i uppdrag att omarbete dessa data och utarbete ett nytt protokoll och instruktion härför.

§ 8.

Ventilation vindsbjälklag

- Peter Haglund meddelade att det efter snöfallet vid nyårshelgen visade sig att på de flesta husen bildades mycket istappar i varierande storlek. Detta är ett tecken på en dålig isolering resp. otillräcklig ventilation av vindsbjälklaget. Det är av yttersta vikt att varje radhusägare tillser att den lägre takfoten (mot trädgården) är ordentligt ventilerad.

§ 9.

Övriga frågor

- Erik meddelade att nu ytterligare ett radhus har byggts ut, varvid återstår 13 st radhus som ännu är outbyggda.
- Peter meddelade att hans plattvärmväxlare som tidigare i vinter fungerat till belåtenhet, åter har visat sig otillräcklig för att producera varmvatten vid lägre temperaturer utomhus. Peter kontaktar Alexanderssons Rör för vidare undersökning.
- Erik meddelade att 2 st nya snöslädar inköpts.
- En rensträtt är insatt på stupröret Kantyxgatan 31. Alla radhusägare ombedes se till att hängrännesil eller rensträtt är installerade på egna fastigheten. Om löv och skräp (tennisbollar) hamnar i stupröret och faller ner i avloppet kan de stoppa upp och orsaka översvämning under husen och stora medföljande kostnader.
- Erik överlämnade en uppdaterad lista över gårdarnas städkonton till Sekr. Haglund.

§ 10.

Nästa möte

- Nästa möte bestämdes preliminärt till den 4 april.

§ 11.

Avslutning

- Ordförande Magnus Månson tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Västerås 01-01-31

Justeras:



Sekr. Peter Haglund



Ordf. Magnus Månson