

HEJSAN !  
VÄNLIGEN LÄS IGENOM  
DETTA OCH LÄMNA  
SEDAN TILL NÄRMSTA  
GRANNE MED  
LÄGRE ↓ HUS-  
NUMMER !

## Nr 1- 1994

Protokoll fört vid Bronsyxan Samfällighets-  
förenings styrelsemöte 1994-01-26.

Närvarande: Magnus Månson  
Erik Wredling  
Peter Haglund  
Gunnar Larsson  
Mats Pettersson  
samt suppleanterna:  
Benita Färdigsson  
Bo Larsson

- § 1.** **Mötets öppnande**  
Ordf. Magnus Månson hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.
- § 2.** **Föreg. mötesprotokoll**  
Föregående mötes protokoll godkändes.
- § 3.** **Rapporter**  
-Ref. till protokoll 6-93 kommer nedanstående  
Anders och Anette Hallqvist, Bärnstensgatan 26 att vara kontaktpersoner för sin gård under 1994.  
-Kassören Erik Wredling meddelade att den i protokoll 6-93 omnämnda slamsugning av vårt avloppssystem vid kontroll med Tekniska Verken de facto visat sig vara tryckspolning.  
-Från Renhållningsverket har styrelsen fått meddelat att vissa medlemmar har haft påhälsning av råttor/möss i sopsäcks-utrymmena. Eftersom varje radhusägare själv ansvarar för att renhållningsverket kan hämta soporna i "hela" säckar finns det all anledning att se till att ohyran inte kan ta sig in i sopsäcks-utrymmena. Alltså: se till att hålla utrymmet stängt!  
-Ang: Skattereduktion för utgifter för byggnadsarbete på bostadshus (Blankett RSV 4500) finns det möjlighet för föreningens medlemmar att utnyttja detta avdrag för den del av föreningens reparation av Värmecentralen som utgör arbetskostnad, dvs. 425 kronor. Det skall bemärkas att det totala avdraget dock måste uppgå till min. 2000:- kronor under perioden 930215 till 941231. För ytterligare information se "Deklarationsupplysningar 1994 för löntagare" punkt 79.
- § 4.** **Ekonomi**  
-Det preliminära bokslutet visar på ett obudgeterat underskott om ca. 265.000:- kr för 1993. Detta utgörs huvudsakligen av kostnaden för reparation av värmecentralen. Kostnaden för denna reparation bestrids av medel från föreningens fonder, varför ingen upplåning har behövts.  
-Kvartalsavgiften för andra kvartalet -94 föreslås hållas oförändrat till 2600:-/2560:- kr.
- § 5.** **Städkonton**  
-Ställningen för gårdarnas städkonton per 93.12.31 framgår av bifogade bilaga.
- § 6.** **Årets fören. stämma**  
-Årets föreningsstämma bestämdes preliminärt till den 24 maj i Brandthovdaskolans matsal. Sekr. P. Haglund bokar lokal och tid. Medlemmarna påminnes om att motioner skall vara styrelsen tillhanda senast den 31 mars. En motion finns redan noterad, rörande rutin för klippning av de gemensamma gräsyrtorna. Motionären föreslår att gräsklippningen lejs ut till frivilliga krafter mot ersättning.  
Styrelsens kommentar är att föreningen ställer åkgräsklipparen till gårdarnas förfogande och det står varje gård fritt att besluta hur själva klippningen skall utföras.  
-Valberedningens sammankallande torde initiera årets beredningsarbete.
- § 7.** **Värmecentralen**  
-Reparationen av värmecentralen är nu avklarad och inspektionen utföll till belåtenhet. I enlighet med avtalet är fakturan för detta betald till 90%. Resterande 10 % innehålls i 2 år tills garantitiden gått ut.

-Strax efter att reparationen blivit färdig upptäcktes ett läckage på rör vid två ventiler till tryck-tanken. Dessa kan ha uppstått då det enligt maskinisten vid ett tillfälle i vinter varit extra högt tryck i vårt system. Läckorna tätas nödortfigt för att kunna repareras på korrekt sätt senare i år då vi inte är så beroende av att få kontinuerlig tillgång till hetvattnet.

#### § 8.

#### Stereo-TV

-Benita Färdigsson meddelade att det problem hon och flera haft att få god mottagning på sina stereo-TV-apparater troligen har fått sin lösning. Efter att noggrannt gått igenom och lusläst instruktionen för stereo-TV:en lyckades de få ett bra stereo-ljud. Det gäller alltså att vara extra noggrann vid inställningen av apparaterna!

#### § 9.

#### Åtgärder i krypgrund

-Rörinstallatör har fått i uppdrag att undersöka och vid behov åtgärda de **akuta** fel som påpekats vid medlemmarnas genomgång av husgrunderna. Det rör sig om totalt ca 20 hus där anmärkningar finns som kräver extra uppmärksamhet. Rörinstallatör har dock fått en limit att inte, utan att först kontrollera med styrelsen, utföra enstaka jobb som överstiger 2000:- kronor.

-I detta sammanhang framgick att under många hus på Lurblåsargatan har man extra problem med vatten, fukt och lukt. Det är dock viktigt att påpeka att eftersom gräsmattorna utmed baksidan på denna gata lutar **in mot** husen är det mycket viktigt att se till att de dagvattenbrunnar som finns på varje tomt hålls rena så att allt dagvatten kan söka sig ut den vägen. Alla husägare utmed Lurblåsargatan uppmanas därför inspektera och evt. åtgärda brister i dessa brunnar. Det är husägares ansvar att kontrollera att vatten inte kommer in under husen respektive att se till att åtgärda sådant som kan orsaka detta.

-Dessutom måste alla se till att de alldeles för små ventilationsöppningarna i grunden hålls rena så att luften kan cirkulera.

#### § 10.

#### Snöröjare

-Gunnar Larsson meddelade att en ny entreprenör är kontaktad för att på avrop från styrelsen utföra snöröjning av garageplanerna.

#### § 11.

#### Fläktmotor

-Kassören Erik Wredling kommer att inköpa 5 st takfläktmotorer av märke Bahco, för att medlemmarna snabbt skall kunna komma över och byta motor vid haveri. Motorerna kommer att säljas till självkostnadspris ca 250:- kr plus del av fraktkostnaden.

#### § 12.

#### Nästa möte

-Nästa möte bestämdes preliminärt till den 23 mars.

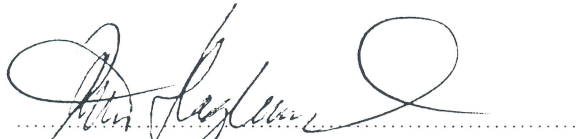
#### § 13.

#### Avslutning

-Ordf. Magnus Månson tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Västerås 94-01-26

Justeras:



Sekr. Peter Haglund



Ordf. Magnus Månson