

HEJ!  
LÄS IGENOM DETTA  
OCH LÄMNA SEDAN  
TILL NÄRMASTE  
GRÄNNE MED  
HÖGRE ↑  
HUSNUMMER

Nr 4 - 1993

Protokoll fört vid Bronsyxans Samfällighets-  
förenings styrelsemöte 93-06-30

Närvarande: Magnus Månson  
Erik Vredling  
Gunnar Larsson  
Mats Pettersson  
samt suppleanten  
Bo Larsson

§ 1.

**Mötets öppnande**

Ordförande Magnus Månson hälsade deltagarna välkomna och förklarade mötet öppnat. Den föreslagna dagordningen godkändes.

§ 2.

**Föregående  
mötens protokoll**

Protokoll från styrelsemöte 29 mars -93 samt från styrelsens konstituerande möte 11 maj -93 godkändes.

§ 3.

**Rapporter och  
meddelanden**

Inga rapporter eller meddelanden fanns att förmedla.

§ 4.

**Ekonomi**

Kassören Erik Vredling meddelade att föreningens ekonomi följer prognos. Västerås Energi & Vatten kommer att sänka den rörliga avgiften något.

§ 5.

**Städkonton**

Saldo på gårdarnas städkonton är enligt följande:

Bronskittel/Bronsnål: +126:-

Bärnsten/Kantyx: +997:-

Kultyx/Bronsdolk: +616:-

Bronslur/Lurblåsar: +61:-

§ 6.

**Checklista för  
husen**

Arbetsgruppens förslag till checklista för kontroll av rörsystemen under husen diskuterades och godtogs med smärre justeringar. Checklistan medsändes detta protokoll för information. Senare i höst avser styrelsen att sända ut en blankett motsvarande bilden i checklistan. Denna blankett skall sedan lämnas ifyllt och undertecknad till gårdarnas kontaktmän efter utförd kontroll.

§ 7.

**Bergtäckt i  
Tortuna**

Inget avgörande beslut finns ännu beträffande den bergtäckt som planeras i Tortuna och vars transporter troligen kommer att gå på Bjurhovdaleden.

§ 8.

Byten av omformare pågår fortfarande. När denna 'omgång' är klar har 103 av 125 hus bytt sina omformare.

Avstängningsventilen för inkommande hetvatten bör bytas samtidigt som omformaren byts. Den gamla varianten med nyckel är mycket utsatt för läckage. En speciell ventil med både avstängnings och justeringsmöjlighet (strykning) skall monteras.

I samband med arbeten i ledningssystemet behöver ofta luftning göras (detta hörs genom ett skvalljud i värmeomformaren). Luftning tillgår på följande sätt:

- Stäng av cirkulationspumpen
  - Ställ shunten på max
  - Öppna luftskruven i toppen på värmeomformaren (blank liten "ratt") tills vatten kommer genom luftskruven.
- (Eventuellt kan inkommande hetvatten behöva stängas av för att luftningen skall lyckas. Kontrollera tätheten hos kranen efteråt).
- starta pumpen igen

§ 9.

Arbetet med byte av huvudavstängningsventiler är utfört. Två ventiler byttes samt en rördel reparerades.

§ 10.

Styrelsen har fått ett underlag för offertförfrågan angående reparation av värmecentralen från Västerås Energi & Vatten. Styrelsen avser att begära in offerter från flera firmor på arbeten i vårt värmesystem, nämligen; byte av pumpar i värmecentralen, totalrenovering av värmecentralen (pumpar, växlare, asbetssanering, m.m.), beräkning av värmefflöde samt instrykning av ventiler i samtliga hus. Av dessa åtgärder är pumpbytet helt nödvändigt, medan övriga åtgärder bidrar till bättre ekonomi.

§ 11.

Gräsklipparen har reparerats för c:a 2000:- Eventuellt byte av gräsklippare skall diskuteras nästa vår.

§ 12.

Nästa möte förlades preliminärt till onsdag 93-09-01.  
Mötet avslutades av ordföranden Magnus Månson.

Västerås 93-07-01



V. sekr. Mats Pettersson

Justeras:



Ordf. Magnus Månson

**Byten av Värmeomformare**

**Luftning av värmesystemet**

**Byte av huvudavstängningsventiler**

**Renovering av värmecentralen**

**Gräsklipparen**

**Nästa möte  
Avslutning**

## Checklista för huskontroll

Denna checklista är avsedd för kontroll av de rörsystem som finns under husen. Merparten av dessa rör underhålls genom samfälligheten, men då underhållskostnaderna ändå delas av oss alla är det viktigt att fel upptäcks och åtgärdas i tid. Dessutom är det ju fråga om den enskildes boendekomfort, speciellt med tanke på avloppssystemet!

Eftersom husen börjar bli några år, är det viktigt att rörsystemens kondition kontrolleras. Styrelsen har för avsikt att genom medlemmarna regelbundet få denna kontroll gjord, och vill att var och en tar sig tid att gå ner under sitt hus för att göra detta. Av kostnadsskäl har vi inte ansett det motiverat att låta någon firma göra detta jobb, utan vi bör klara det själva.

Skissen på nästa sida visar de aktuella rören och deras ungefärliga placering. Bilden är schematisk och lokala variationer förekommer, speciellt i gavelhusen. En del rör kan vara dolda under jord. Notera den balk som avskiljer ena halvan av utrymmet. Man måste ta sig under denna för att kunna utföra tillfredsställande kontroll !!

Kontrollera allmänt att dålig lukt, fukt eller vatten inte förekommer. Kontrollera så att mögel ej bildats i skräp (tex träbitar) som blivit kvar.

Kontrollera följande punkter speciellt:

- Kontrollera samtliga skarver i avloppsrör enligt skissen. Otät skarv kan avslöjas på dålig lukt. Borsta och/eller känn försiktigt på fogmaterialet. Kontrollera att sprickor inte bildats.
- **Titta efter rost !**
- Kontrollera upphängningar av avloppsrör (är utfört med ståltråd eller pinnbultar i 'taket').
- Kontrollera in- och utgående värmerör i tvättstugegolvet. Leta efter fukt i isoleringen.
- Kontrollera skarv i färskvattenledningen. "Röret" är här av plast.
- Kontrollera samtliga ventilationsöppningar så att de ej är igensatta. Bra ventilation är en förutsättning för att dålig lukt och mögel ej skall bildas.

Anmäl till någon i styrelsen om Du finner något problem !!

Schematisk skiss över rörsystemet

