

Protokoll fört vid Bronsyxan Samfällighetsförenings styrelsemöte den 22 augusti 1990.

Närvarande: Magnus Månson
Erik Wredling
Gunnar Larsson
Birgitta Rydh
Peter Haglund
samt suppleanterna
Benita Färdigsson
Mats Pettersson

SÄND
VIDARE!
LÄMNA DETTA
PROTOKOLL TILL
NÄSTA HUS MED
LÄGRE NUMMER
TACK!

- § 1. Mötets öppnande
Ordf. Magnus Månson hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.
- § 2. Föregående mötesprotokoll nr 3-90 godkändes. Föreg. mötesprotokoll
- § 3. Inga stopp eller driftsstörningar har inrapporterats under sommaren. Rapporter
- § 4. Vattenläcka
De senaste fem åren har cirka en läcka om året uppkommit i hetvattenledningarna under husen vid påstickan upp till värmeomformarna i grovköken. En gemensam orsak verkar ha varit läckage från ventil 14 på bifogade principkopplingschema, vilket medfört fukt och korrosion på såväl det vertikala röret från ventilen ner genom golvet till den horisontella ledningen under husen. Vid alla dessa skador har ventil nr 14 varit av den ursprungliga typen med lös nyckel. I de flesta husen är denna ventil ersatt med en dubbel-funktionsventil med ratt.
Det bör noteras att
-Kostnaderna för en sådan reparation fördelas mellan föreningen och den enskilde husägaren.
-Det har visat sig vara stora prisskillnader mellan olika rörfirmor vid dessa reparationer. RADIATOR har visat sig debitera de lägsta beloppen och har gjort ett gott arbete.
-Varje husägare bör vara uppmärksam på läckage i husen, även små och droppvisa, speciellt från den äldre typen av kranar. Kvarstående fukt i golv och isolering ger snabbt allvarliga röt- och korrosionsskador.
- § 5. Ekonomin
Kassören Erik Wredling förelade det preliminära bokslutet för verksamhetsåret 1989/90. Årets underskott blev ca. 4000 kronor.
En preliminär budget för 1990/91 fastlades av styrelsen. På grund av redan kraftigt höjda värmeavgifter behöver kvartalsavgiften höjas med 300 kronor till 1700/1660 kr under de tre kvartalen från och med fjärde kvartalet 1990, d v s till den 1 oktober 1990. Införes den aviserade mosen på fjärrvämeleveranser från och med årsskiftet, krävs ytterligare höjningar.
- § 6. Föreningens årsstämma
Föreningens årsstämma kommer att hållas tisdagen den 20:e november i Brandthovdaskolans matsal. Kallelse utsändes senare i stadgeenlig tid.
Sista dag för motioner från medlemmarna är 30:e september. Motioner
- § 7. Asfaltering
Styrelsen konstaterade att den asfaltering som utförts av MANAB under sommaren har utfallit till belåtenhet.

§ 8.
Styrelsen beslöt att besiktning av föreningens gemensamma egendom skall ske lördagen den 6:e oktober.

Besiktning

§ 9.
Medlemmarna uppmanas att hålla grusgångarna ogräsfria. Åkgräsklipparen måste absolut rengöras under klippbordet efter varje användning. Sitter gräsklipp kvar går skären trögt och drivremmen kan gå av. Detta kostar ca 1000.- kr att åtgärda plus driftsstopp. 2 st spadar och 2 st papperskorgshållare är inköpta.

Övrigt

§ 10.
Ordf. M. Månson tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

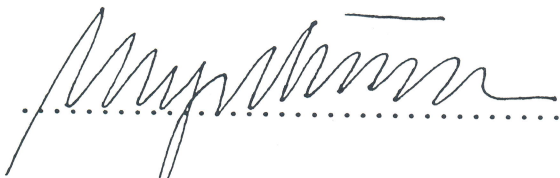
Avslutning


§ 11.
Nästa möte hålls preliminärt den 17 oktober.

Nästa möte

Justeras:

Västerås den 22 augusti 1990


.....
Magnus Månson Ordf.


.....
Peter Haglund Sekr.

**Denna fastighet har
Kabel-TV från Televerket!**

För beställning av, eller förfrågan om,
Betalt-TV ring 020-91 00 88
Vid fel ring 020-91 00 87

Bil. Kopplingsschema - skiss



Kabel-TV

Gränslös television från Televerket

Beskrivning forts.

- Pkt. 9. = Tratt för avlopp
" 10. = Termometer
" 11. = Kikkran för avtappning
" 12. = Regleringsventil för värmesystemet.
Inställningen får ej ändras.
" 13. = Vattenmätare för ingående förbrukningsvatten
till varmvattenberedaren.
Anm.: Denna mätare fyller numera ingen funktion,
då avläsningen endast sker i föreningens
värmecentral.
" 14. = Stängventil för värmesystemet.
" 15. = Stängventil för vattenpost.
" 16. = Vattenpost - utkastare mot grönområde.
" 17. = Huvudstängventil för förbrukningsvatten.

Allmänna råd och anvisningar

Enär denna anläggning är ansluten till ett stort gemensamt värmeledningssystem får inga avtappningar av värmesystemets vatten utföras ej heller inkopplingar av extra värme utan tillåtelse från föreningen.

Om värmeförseln upphör beror detta troligast på något fel i den gemensamma huvudcentralen varför inga egna åtgärder bör vidtagas förrän felet lokaliserats.

Upphör värmeförseln för radiatorerna men ej för förbrukningsvattnet - undersök säkringarna till cirkulationspumpen.

Rumstemperaturen regleras genom inställning av handtaget på shuntventilen nr 7 och individellt genom inställning av ventiler på radiatorerna.

Undersök varje månad att säkerhetsventilen enl. pkt. 6 är tät, vilket den är när inget vatten rinner ur spilledningen. Säkerhetsventilen skall öppna vid tillfälliga tryckförhöjningar i förbrukningsvarmvattnet.

Vid läckage eller något annat fel i värmesystemet och förbrukningsvattensystemen, så kan bl.a följande rörinstallatörer kontaktas:

NVS tel.: 021 - 14 43 80
RADIATOR " .: 021 - 35 00 10

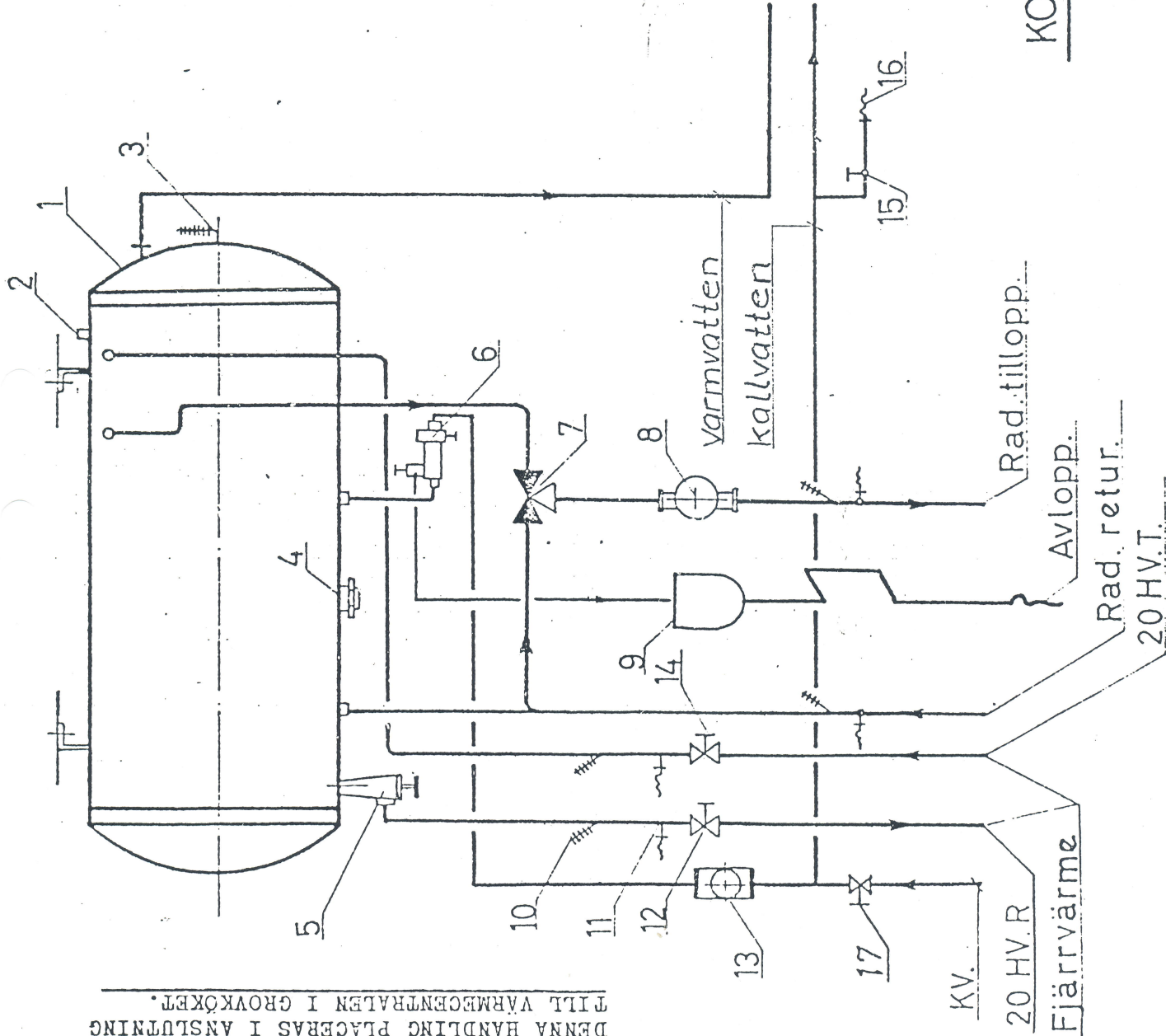
Efter den ordinarie arbetstidens slut och under helger kan någon rörinstallatör nås via SECURITAS juortelefon nr 021 - 13 09 00.

Vidtag följande åtgärder innan Montören kommer:

Vid läckage på värmesystemet - stäng ventil enl. pkt 14.
Vid läckage på kall- och varmvattensystemen - stäng ventil enl. pkt 17.

Om stängventilerna enl. pkt. 14 och 17 ej tätar ordentligt, då är det dax att byta tätningar i stängorganen. Innan detta kan utföras måste huvudventilen för resp. system stängas i föreningens värmecentral. Maskinskötaren, styrelsemedlemmarna och varje kontaktman på resp. gata har nyckel till centralen. Som allmän regel gäller att samtliga inom området skall meddelas innan avstängning får ske. Vid katastrof eller allvarligare fel gäller icke detta.

Vid fel på cirkulationspumpen enl. pkt. 8 är det lämpligt att kontakta Elektro AB Aros, tel.: 021 - 18 04 55, som har utbytespumpar.



Förkortningar

- = Radiator(er)
- = Kallvatten
- = Hetvatten - retur
- = " - tilllopp

Beskrivning

- | | | |
|---------|---|---|
| Pkt. 1. | = | Värmväxlare |
| " 2. | = | Automatisk avluftningsventil |
| " 3. | = | Termometer |
| " 4. | = | Avtappnings - och rensningshål.
Stängventil enl. pkt. 17
skall stängas före åtgärd. |
| " 5. | = | Samsenventil |
| " 6. | = | Säkerhetsventil, vacuumventil
backventil och stängventil
för ingående förbrukningsvatten till varmvattenberedare. |
| " 7. | = | Shuntventil (regleringsventil)
för utgående vattentemperatur till radiatorer. |
| " 8. | = | Cirkulationspump för värmeledningsvatten till radiatorer. |

Forts. - se nästa sida

Allmänna råd och anvisning (även vid fel) -
-se omstående sida.

KOPPLINGSSCHEMA. PRINCIP.