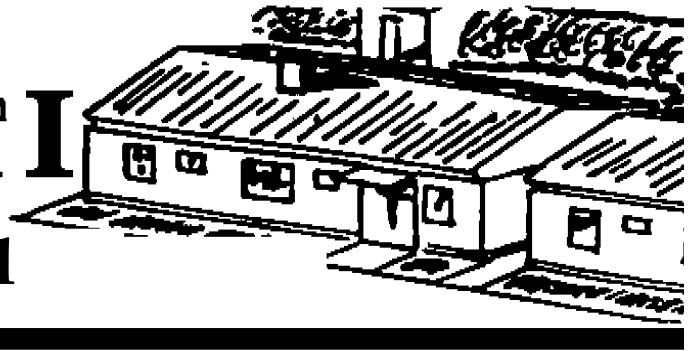


Samfällighetsföreningen **Västerängen I** Stämmoprotokoll



Protokoll från ordinarie föreningsstämma för Samfällighetsföreningen Västerängen I, 2022-04-03 i Fridegårdsskolans aula, Bålsta

Styrelsens konstituering för arbetsåret 2022/2023

Jan-Olof Jigler, Vipvägen 64
Curth Sandström, Spovvägen 13
Fredrik Sundberg, Spovvägen 11
Bo Nyman, Bålstavägen 10 A
Christer Grenbäck, Vipvägen 7
Christer Persson, Vipvägen 49
Marie Nordström, Snäppvägen 59

ordförande (vald av årsstämman)
vice ordförande
ledamot (kontaktperson Graden)
sekreterare
ledamot
ersättare
ersättare

Fördelning av ansvarsuppdrag utöver själva styrelsearbetet meddelas senare

Samfällighetsföreningen Västerängen I

PROTOKOLL FRÅN ÅRSSTÄMMA 3 april 2022 I FRIDEGÅRDSSKOLANS AULA

- § 1 Stämman öppnades**
Stämman öppnades av föreningens ordförande Jan-Olof Jigler.
- § 2 Är stämman behörigen kallad**
Stämman ansågs vara behörigen kallad.
- § 3 Ordförande och sekreterare för stämman**
a. Karin Sandström valdes till ordförande för stämman.
b. Bo Nyman valdes till sekreterare för stämman.
- § 4 Justering och distribution av stämmoprotokoll**
a. Birgitta Sikström, Spovvägen 38 och Ida Axelsson, Spovvägen 8 valdes till justerare för protokollet samt rösträknare för stämman.
b. Tid när stämmoprotokoll senast ska vara justerat fastställdes till torsdagen den 14 april. Tid när justerat stämmoprotokoll senast ska vara distribuerat i medlemsfastigheternas brevlådor fastställdes till onsdagen den 27 april 2022.
- § 5 Beslutsförmåga och röstlängd**
a. 7 medlemsfastigheter har obetalda avgifter och saknar därmed rösträtt. Det finns därmed 197 medlemsfastigheter som har rösträtt vid stämman.
b. 61 medlemsfastigheter representerades på stämman genom närvaro (52), eller fullmakt (9). Eftersom stadgarnas minimikrav på 21 representerade fastigheter uppfyllts, fastslogs att stämman var beslutsförmåga.
c. Stämman beslutade att fastställa registreringslistan över representerade fastigheter som röstlängd (Bilaga 1-2).
- § 6 Årsredovisning, revision och ansvarsfrihet**
a. Årsredovisningen gicks igenom och lades till handlingarna.
b. Revisionsberättelsen redogjordes och innehöll inte några anmärkningar. Revisionsberättelsen lades till handlingarna (Bilaga 3).
c. Stämman fastställde balansräkningen 2021 och beslutade om disposition av 2021 års resultat enligt styrelsens förslag, att 2021 års resultat -39 701 överförs i ny räkning under balanserat resultat.
d. Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för år 2021.

A 30 15

Samfällighetsföreningen Västerängen I

§ 7 Behandling av medlemsmotioner

Inga motioner har inkommit till stämman.

§ 8 Behandling av styrelsens förslag

- a. Stämman godkände arbetsplan för 2022 enligt redovisning. Större satsningar under året är utrustning av lekplats 1, målning av övriga lekplatser, bygge av stommar till postlådesamlingar.
- b. Stämman godkände flerårsplan för 2022 enligt redovisning.
- c. Stämman beslutade att fastställa oförändrade avgifter för 2022 (kv1-4 x 1200 kr), samt preliminär uttaxering för kv1 och kv2 för 2023 (2 x 1200 kr) enligt styrelsens förslag. Ordförande förevisade att debiteringslängd fanns tillgänglig på stämman. Som debiteringslängd gäller Lantmäteriets fastighetsförteckning, enligt § 13 i stadgarna.
- d. Stämman beslutade att fastställa oförändrad arvodesram för styrelsen och ansvarsområden (116 000 kr), samt för tillkommande arbetsgrupper (32 000 kr) arbetsåret 2022 enligt styrelsens förslag.
- e. Stämman beslutade att sätta upp en stomme för postlådor på bogatorna enligt styrelsens reviderade förslag, där fastighetsägarna själva får sätta upp sin egen postlåda, eller gå ihop med övriga på gatan och köpa in t ex. enhetliga postlådor för uppsättning.
- f. Stämman beslutade att hyran för HV/HB-uppställning ligger kvar på tidigare nivå (700 kr för HV/HB och 300 kr för SV) i enlighet med styrelsens återkallade förslag.
- g. Stämman beslutade att avveckla boulebanan i enlighet med styrelsens förslag.
- h. Stämman beslutade att fastställa budget för 2022 i enlighet med styrelsens förslag.

Detaljerade handlingar finns tillgängliga på föreningens hemsida.

§ 9 Val

- a. Stämman beslutade att fastställa antalet i styrelsen till en ordförande, fyra ordinarie ledamöter samt två ersättare.
- b. Stämman beslutade att välja Jan-Olof Jigler (omval) som ordförande för ett år.
- c. Stämman beslutade att välja Bo Nyman (omval) och Christer Grenbäck (nyval) som ledamot för två arbetsår.
- d. Stämman beslutade att välja Christer Persson (omval) och Marie Nordström (nyval) som ersättare för ett arbetsår.
- e. Stämman beslutade att välja Minocta Ekonomi som revisor för 2022.
- f. Valberedning – Beslutades att valberedningen ska bestå av tre personer (en per gata). Beslutades att dessa personer är Piret Sundberg, Spovvägen 11 (ett år) och att Piret tillsammans med styrelsen kompletterar valberedningen med representanter från Vipvägen och Snäppvägen.

H 3/25 KS

Samfällighetsföreningen Västerängen I

§ 10 Stämman avslutas

Jan-Olof Jigler förklarade stämman avslutad och tackade Karin Sandström för ordförandeskapet samt avgående Jessica Danneby för hennes insatser i styrelsen under flera år.



Bo Nyman, sekreterare

Justerare:



Birgitta Sikström, Spovvägen 38



Ida Axelsson, Spovvägen 8



Karin Sandström, ordförande för stämman

Samfällighetsföreningen Västerängen I

Övriga frågor/information

Vi står inför en situation där alla elektriska garageportsöppnare måste tas bort på grund av säkerhetsbestämmelser och risk för höga vitesbelopp. De som är berörda kommer att kallas till ett informationsmöte 4 maj.

ABC-informationen är uppdaterad på vår hemsida. Bra att läsa igenom för eget bruk och även att kunna visa upp för spekulanter vid en eventuell försäljning av sin fastighet.

Frågan kom upp avseende att ladda elbil vid sin egen fastighet. Samfälligheten har inget att säga till om vad gäller parkering på egen fastighet. Däremot får fordonet inte inkräkta på bogator och gemensam mark, t ex mellan garage och fastighet. Fastighetsägaren svarar själv för rätt utrustning och riskbedömning för t ex brand.

En fråga som kom upp handlade om var närmaste skyddsrum ligger. Västerängsskolan var ett förslag, men för att få rätt information bör man se på kommunens hemsida eller kontakta kommunen.

Bo KS

SPOVVÄGEN				VIPVÄGEN				SNÄPPVÄGEN			
Nr	Ägare	Närv.	Fullmakt	Nr	Ägare	Närv.	Fullmakt	Nr	Ägare	Närv.	Fullmakt
1	1	X		1	2			1	1		Ej rösträtt
2	1			2	2			2	2	X	
3	2			3	1		Ej rösträtt	3	1		
4	1			4	1			4	2		Ej rösträtt
5	1	X		5	2	X		5	1		
6	1		Ej rösträtt	6	1			6	1		
7	2	X		7	2			7	1		
8	2	X	X	8	2			8	1		
9	1			9	1			9	2		
10	1			10	2			10	1		
11	2	X		11	2			11	2		
12	2			12	2			12	1	X	X
13	1	X		13	2	X		13	1		
14	1			14	1			14	1		
15	1			15	1			15	1	X	
16	2			16	2			16	2		
17	1			17	2			17	1		
18	1			18	1			18	2		
19	2			19	2			19	1		
20	2			20	1			20	2		
21	1			21	1			21	1		
22	1			22	1			22	1		
23	1	X		23	1			23	2	X	X
24	1			24	1	X		24	2		
25	2			25	2	X		25	2		
26	1			26	1	X	X	26	2		
27	1			27	2			27	2		
28	1			28	1			28	1		
29	2	X		29	1			29	2		
30	1			30	1			30	2		
31	1	X		31	1			31	2		
32	1	X		32	1			32	1		
33	1			33	1			33	2		
34	1	X		34	2			34	2	X	
35	1			35	1			35	1		Ej rösträtt
36	1	X		36	1	X		36	2	X	
37	2			37	1			37	2		
38	1	X		38	2			38	1	X	
39	2			39	1	X	X	39	2		
40	2	X		40	1			40	1		
41	1			41	2			41	1		
42	1	X		42	1			42	1	X	
43	2		Ej rösträtt	43	2			43	2		
44	1			44	2			44	1		
45	2	X		45	1			45	2		
46	2			46	2			46	2	X	X
47	2			47	1		Ej rösträtt	47	1		
48	2			48	2	X		48	1		

Sperrvågen				Viprvågen				Snäppvågen			
49	2	X		49	2	X	X	49	1		
50	2			50	2			50	1	X	
51	1			51	2			51	1		
52	1	X		52	1			52	1		
53	1			53	2			53	2	X	
54	1			54	2			54	2		
55	1			55	2	X		55	2	X	
56	2			56	2			56	1	X	
57	2			57	2			57	2		
58	1			58	1			58	1		
59	2	X	X	59	2			59	2	X	
60	1			60	2			60	1		
62	2	X		61	2	X		61	2		
64	2	X	X	62	1			62	1	X	
		0	0	63	1			63	2	X	
				64	2	X		64	1		
						0	0	65	2		
								66	1		
								67	2		
								68	2		
								69	2		
								70	1		
								71	2	X	
								72	1		
								73	1		
								74	1	X	
								75	2		
								76	2	X	
								77	1		
								78	2		
										0	0

Handwritten mark



Revisionsberättelse för Samfällighetsföreningen Västerängen 1.

Till årsmötet i Samfällighetsföreningen Västerängen 1, organisationsnummer 716401-4792.

I egenskap av årsmötet valda revisor har jag granskat räkenskaper och förvaltning för Samfällighetsföreningen Västerängen 1, för tiden 20210101-20211231 och avger följande revisionsberättelse:

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Jag har tagit del av räkenskapshandlingar, protokoll och övriga handlingar som lämnar upplysningar om föreningen ekonomi och förvaltningens skötsel. Jag har funnit räkenskaperna för ovanstående period förda med noggrannhet och i god ordning. Behållningen på bank- och plusgirokonto har kontrollerats.

Då min revision inte givit anledning till anmärkning vad avser de överlämnade handlingarna, föreningens bokföring eller övrigt beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter tillstyrker jag att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Vallentuna 2022-02-20

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Annika Eklöf".

Annika Eklöf
Auktoriserad Redovisningskonsult
Minocta AB

Minocta AB
Moränvägen 12
186 40 Vallentuna
orgnr 556695-9903

Tel nr 08-410 004 05
www.minocta-ekonomi.se
annika.eklof@minocta.se