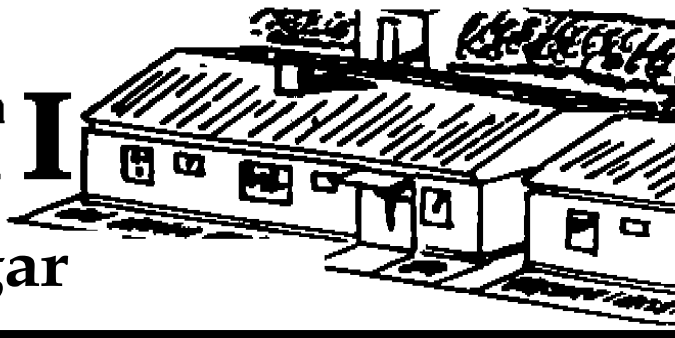


Samfällighetsföreningen Västerängen I

Stämmohandlingar



Kallelse till föreningsstämma

för Samfällighetsföreningen Västerängen I

Söndag den 3:e april 2022 kl. 14.00

i Fridegårdsgymnasiets aula*

Registreringen öppnar kl. 13.30

VÄLKOMNA!

- Det är viktigt att ni kommer på stämman, alternativt lämnar en fullmakt till någon som ska gå så att stämman blir beslutsmässig (minst 21 st.)
- För rösträtt på stämman krävs att alla förfallna avgifter är till fullo betalda
- Färdig fullmaktsblankett med regler finns i denna kallelse.
GÄLLER I VISSA FALL ÄVEN MAKE/SAMBO!
- Läs igenom handlingarna före mötet och ta med kallelsen till stämman.

Årsredovisning, arbetsplan/flerårsplan, arvodesbudget m.fl. handlingar presenteras på hemsidan under "Aktuellt" - www.villaagarna.se/vasterangen1

Har du inte möjlighet att komma åt hemsidan kan du rekvirera handlingarna genom att kontakta Fredrik Sundberg, Spovvägen 11, tel. 0171-44 86 32.

* Lokal med gott om plats att sprida ut oss och hålla avstånd. Har du någon funktionsvariation som vi ska ta hänsyn till för att du ska kunna vara med på stämman? Kontakta i god tid Jan-Olof Jigler 070-628 55 70.

Det är flera viktiga frågor som vi ska behandla under stämman, t.ex. ny placering av postlådor vid infart till bogator, så det är viktigt att du närvarar för att rösta och göra din röst hörd.

Efter stämman kommer vi ha en kort information avseende elektriska garageportsöppnare för de som är intresserade av frågan.

ÅRSSTÄMMA 2022 – DAGORDNING

1. **Stämman öppnas av föreningens ordförande**
 2. **Fråga om stämman är behörigen kallad**
 3. **Val av presidium vid stämman**
 - a. Val av ordförande
 - b. Val av sekreterare
 4. **Justering och distribution av stämmoprotokoll**
 - a. Val av TVÅ justerare, som jämte ordföranden ska justera stämmoprotokollet samt fungera som rösträknare. (Vid stort antal stämmodeltagare kan extra rösträknare väljas)
 - b. Fastställa tid när justerat stämmoprotokoll ska vara distribuerat i medlemfastigheternas brevlådor
 5. **Beslutsmässighet och röstlängd**

Redovisning av antal röstberättigade medlemsfastigheter. Uppgiften noteras i protokollet. Fastställande av stämmans beslutsmässighet.

Enligt § 18 i stadgarna är stämman beslutsmässig om minst 21 medlemsfastigheter är representerade på stämman. Antal närvaroregistrerade fastigheter redovisas och noteras i protokollet.

Fastställande av närvarolistan (registreras vid entrén) som röstlängd för stämman. Upprop sker före eventuell votering, eftersom antalet närvarande röstberättigade ska stämmas av mot avlämnade röster i voteringen.
 6. **Årsredovisning, revision och ansvarsfrihet**
 - a. Styrelsens redovisning. Årsredovisning, förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkning
 - b. Revisionsberättelsen
 - c. Fastställande av resultat- och balansräkning för 2021 samt beslut om disposition av 2021 års resultat
 - d. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
 7. **Behandling av medlemsmotioner**
 8. **Behandling av styrelsens förslag**
 - a. Arbetsplan 2022
 - b. Flerårsplan
 - c. Inkomst och utgiftsstat / Budget 2022
 - d. Avgifter 2022/23 samt debiteringslängd (som debiteringslängd gäller Lantmäteriets fastighetsförteckning, enligt § 13 i stadgarna)
 - e. Arvoden 2022
 - f. Postlådor på uppfartsgatorna
 - g. Höjning av hyran för HV-HB-uppställningar
 - h. Avveckling av boulebanan
-

9. Val

- a. Fastställande av antalet ledamöter och ersättare i styrelsen
- b. Val av styrelsens ordförande, tillika föreningens officiella representant för ETT arbetsår
- c. Val av halva antalet ledamöter i styrelsen för TVÅ arbetsår
- d. Val av ersättare i styrelsen för ETT arbetsår
- e. Val av revisor för 2022
- f. Val av valberedning - fastställande av antal ledamöter och val av dessa för ETT arbetsår

10. Stämman avslutas

Övriga frågor – Styrelsen informerar och svarar på frågor.

- Kort information om våra elektriska garageportsöppnare
 - Reviderad ABC-information
-

Årsredovisning för

Samfällighetsföreningen Västerängen 1

716401-4792

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
Förvaltnings AB Graden

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Västerängen 1, 716401-4792 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Allmänt om verksamheten

Styrelsen

Styrelsen har under arbetsåret sedan förra stämman haft följande sammansättning:

Ordförande	Jan-Olof Jigler	Vipvägen 64
Vice ordförande	Curth Sandström	Spovvägen 13
Sekreterare	Bo Nyman	Bålstavägen 10 A
Kontaktman Graden	Fredrik Sundberg	Spovvägen 11
Ledamot	Jessica Danneby	Spovvägen 59
Suppleant	Christer Persson	Vipvägen 49
	Leif Åström	Snäppvägen 65
Revisor	Minocta AB	
Valberedning	Piret Sundberg	Spovvägen 11
	Marie Nordström	Snäppvägen 59
	Berndt Wendt	Vipvägen 52

Styrelsen har under perioden haft 9 protokollförda sammanträden.

Noteras bör att det även under 2021 har varit ett besvärligt år att jobba under coronapandemin. Därför tog styrelsen bland annat beslut om att flytta fram årsstämman, som sedan genomfördes 2021-08-15.

Det har även varit svårare att bedriva och åtgärda verksamheten under perioden.

Eget kapital

	Underhålls- och föryrsefond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	399 006	367 581	421 556
Resultatdisp. enligt stämmobeslut		421 556	-421 556
Årets avsättning till fond	1 000		
Årets resultat			-39 701
Belopp vid årets slut	400 006	789 137	-39 701

Verksamhetsredogörelse

Styrelsen har under kalenderåret 2021 distribuerat 7st informationsblad till fastighetsägarna. Samtidigt har Samfällighetens hemsida fortlöpande uppdaterats med aktuell information. Informationsbladen tillsammans med hemsidan är det sätt styrelsen kan kommunicera på och detta fungerar på ett tillfredsställande sätt.

Under perioden har bl.a. följande arbeten utförts:

- Avtalat om att Lås & Larm Upplands Bro tar över ansvaret för tillverkning av garageportsnycklar/cylindrar i vårt nyckelsystem efter beställning från Samfälligheten.
- En arbetsgrupp har tagit fram en ABC-information om Samfällighetens verksamhet, uppdrag och specifikt vad som gäller i enskilda frågor. Informationen finns tillgänglig på hemsidan.
- En arbetsgrupp har gjort en förstudie beträffande möjligheterna att föreslå införande av en laddinfrastruktur för el/laddhybridbilar. Arbetet kommer att fortsätta under 2022.
- Omfattande arbete med nya nyttjanderättsavtal för, i första hand, gemensamhetsytor bakom våra garagelängor.
- Åtgärdat ett flertal gemensamhetsytor där bl.a. träd och skrymmande buskar tagits ner, stubbfräsning genomförts och återställning av gräsytor gjorts på vissa platser.
- Åtgärdat samtliga besiktningsanmärkningar angående de fasta elinstallationer som finns i våra garage.
- Åtgärdat samtliga besiktningsanmärkningar som rör våra lekplatser, samt lagt ner ett omfattande arbete med att reparera, renovera vippgungor, bygga nya sandlådor, byta sand, komplettera mängd med fallgrus under lekredskap, riva och byta ut byggtimmer runt fyra av fem lekplatser mm. Återstår målning av dessa. Vår femte lekplats ska utrustas under 2022.
- Inventerat och fotograferat de problem vi har med vattensamlingar på och felaktig avrinning från våra bogator. Efter kontakt med kommunens gatuavdelning har kommunen påbörjat justeringar efter våra påpekanden.
- I dialog med kommunen har Samfälligheten fått upplysningar om de grund- och dagvattenförhållanden som råder för Västerängen 1.
- Ersatt de blomlådor som funnits efter Snäppvägen med parkeringsräcken.
- Genomfört ommärkning av uppställningsplatser för husvagnar/husbilar.
- Verkat för att flera avställda och felaktigt uppställda bilar och släpvagnar på våra parkeringsplatser avlägsnats för att ge plats åt de boendes fordon.

Föreningens ekonomi

Beträffande föreningens resultat för 2021 och den ekonomiska ställningen per 2021-12-31 hänvisar styrelsen till Balans- och resultaträkning upprättad av Förvaltnings AB Graden.

Styrelsen föreslår att 2021 års resultat -39 701 överförs i ny räkning under balanserat resultat.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 003 900	1 004 800
Övriga rörelseintäkter		0	455
Summa rörelseintäkter		1 003 900	1 005 255
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-901 552	-407 259
Personalkostnader	4	-143 935	-128 472
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	0	-50 000
Summa rörelsekostnader		-1 045 487	-585 731
Rörelseresultat		-41 587	419 524
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 970	3 330
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84	-298
Summa finansiella poster		2 886	3 032
Resultat efter finansiella poster		-38 701	422 556
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 000	-1 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 000	-1 000
Resultat före skatt		-39 701	421 556
Skatter		0	0
Årets resultat		-39 701	421 556

Samfällighetsföreningen Västerängen 1
716401-4792

4(9)

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	430 000	430 000
Summa materiella anläggningstillgångar		430 000	430 000
Summa anläggningstillgångar		430 000	430 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		963	447
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 225	4 813
Summa kortfristiga fordringar		6 188	5 260
Kassa och bank			
Kassa och bank		970 215	1 050 099
Summa kassa och bank		970 215	1 050 099
Summa omsättningstillgångar		976 403	1 055 359
SUMMA TILLGÅNGAR		1 406 403	1 485 359

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		789 138	367 581
Årets resultat		-39 701	421 556
Summa fritt eget kapital		749 437	789 137
Summa eget kapital		749 437	789 137
Avsättningar			
Övriga avsättningar		400 006	399 006
Summa avsättningar		400 006	399 006
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		72 803	80 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	184 157	216 840
Summa kortfristiga skulder		256 960	297 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 406 403	1 485 359

Samfällighetsföreningen Västerängen 1
716401-4792

6(9)

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning sker med belopp som motsvarar gjorda amorteringar.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-12-31	2020-12-31
Månadsavgifter	978 000	979 200
Husvagnsparkering	25 900	25 600
Övriga rörelseintäkter	0	455
	1 003 900	1 005 255

Not 3 Driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
El i garage	54 499	41 016
Vinterunderhåll	213 357	67 610
Sommarunderhåll	68 085	97 867
Vår- och höststädning	25 827	28 172
Fastighetsförsäkringar	20 488	19 560
Stämma, infoblad och medelmsträffar	3 911	0
Övriga föreningskostnader	8 344	4 855
Föreningsadministration, styrelsearbete	6 808	10 058
Administrationskostnader	70 178	73 320
Extern revisionskostnad	3 750	3 750
Bankkostnader	4 044	4 062
Upprustning av gemensamma anläggningar	422 261	56 989
Summa	901 552	407 259

Samfällighetsföreningen Västerängen 1
716401-4792

7(9)

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvoden	114 160	101 210
Övriga anställda	5 000	0
Sociala kostnader	24 775	27 262
	143 935	128 472

Not 5 Markanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000 000	3 000 000
	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 570 000	-2 520 000
-Årets avskrivning enligt plan	0	-50 000
	<u>-2 570 000</u>	<u>-2 570 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	430 000	430 000
Bokfört värde markanläggningar	430 000	430 000
	<u>430 000</u>	<u>430 000</u>

Avskrivning sker med belopp som motsvarar gjorda amorteringar

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	0	2 640 000

Samfällighetsföreningen Västerängen 1
716401-4792

9(9)

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

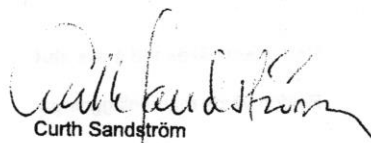
	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda intäkter	184 157	216 840
	<u>184 157</u>	<u>216 840</u>

Underskrifter

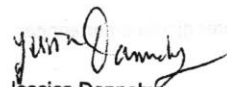
Bälsta 2022-03-02


Jan-Olof Jägler
Styrelseordförande


Bo Nyman


Curth Sandström


Fredrik Sundberg


Jessica Danneby

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20/2 2022.

Minocta AB



Revisionsberättelse för Samfällighetsföreningen Västerängen 1.

Till årsmötet i Samfällighetsföreningen Västerängen 1, organisationsnummer 716401-4792.

I egenskap av årsmötet valda revisor har jag granskat räkenskaper och förvaltning för Samfällighetsföreningen Västerängen 1, för tiden 20210101-20211231 och avger följande revisionsberättelse:

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Jag har tagit del av räkenskapshandlingar, protokoll och övriga handlingar som lämnar upplysningar om föreningen ekonomi och förvaltningens skötsel. Jag har funnit räkenskaperna för ovanstående period förda med noggrannhet och i god ordning. Behållningen på bank- och plusgirokonto har kontrollerats.

Då min revision inte givit anledning till anmärkning vad avser de överlämnade handlingarna, föreningens bokföring eller övrigt beträffande förvaltningen av föreningens angelägenheter tillstyrker jag att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Vallentuna 2022-02-20

Annika Eklöf
Auktoriserad Redovisningskonsult
Minocta AB

ARBETSPLAN 2022

- Slutföra besiktningsanmärkningar garageportsöppnare
- Uppbyggnad stolpar/reglar för postlådesamlingar
- Garageportar – inspektion och reparation
- Utrusta Lekplats 1
- Fortsätta upprustning av lekplatser, bl.a. målning
- Säkerställa i löpande underhåll att lekplatserna inte är personfarliga
- Inspektion/åtgärder beträffande träd, häckar och behov av nyplantering
- Utredda frågan om ladd-möjlighet för elhybrid/elbilar i garage/annan yta
- Utredda frågan om vår gamla koaxialkabelanläggning för TV

FLERÅRSPLAN

2023

- Presentera utredning rörande ladd-möjligheter för elhybrid/elbilar i garage/annan yta
- Presentera förslag rörande vår gamla koaxialkabelanläggning för TV
- Underhåll/reparation/lagning av tennisbanans utrustning, staket och asfalt
- Ev. utredning om Teknisk förvaltning

2024

- Underhåll/avveckling av TV/Radio-kabelnätet (koaxialkabelnätet)
 - Ev. införlivande av struktur för laddboxar/laddstolpar
 - Fortsätta upprustning av lekplatser
 - Besiktning ytor med nyttjanderättsavtal (vart 3:e år)
 - Byte av sand i sandlådor (vart 3:e år)
-

Inkomst och utgiftsstat / Budget 2022

1166 Samfälligheten Västerängen 1

Intäkter

3000	Årsavgifter, del i samfällighet	979 200,00
3008	Husvagnsparkering	33 500,00

Summa intäkter 1 012 700,00

Utgifter

5121	El i garage	-60 000,00
5161	Vinterunderhåll	-200 000,00
5162	Sommarunderhåll	-80 000,00
5163	Vår- och höststädning	-25 000,00
5192	Fastighetsförsäkringspremier	-26 000,00
5194	Kabel-TV-nätet, serviceavtal	-10 000,00
6451	Stämma, infoblad och medlemsträffar	-10 000,00
6490	Övriga föreningskostnader	-4 000,00
6491	Föreningsadministration, styrelsearbete	-10 000,00
6530	Administrationskostnader	-75 000,00
6540	Extern revisionskostnad	-2 500,00
6570	Bankkostnader	-5 000,00
6917	Upprustning av gemensamma anläggningar	-610 000,00
7010	Löner till kollektivanställda (arbetsgrupper)	-34 600,00
7240	Styrelsearvode, ansvarsarvode	-116 400,00
7331	Skattefria bilersättningar	-1 000,00
7390	Övriga kostnadsersättningar	-5 000,00
7510	Lagstadgade sociala avgifter	-35 300,00
7520	Avgifter 16,36%	-10 000,00
8800	Fond rep och underhåll	-1 000,00

Summa kostnader -1 320 800,00

7824 Avskrivningar markanläggningar 0

**Budgeterat
resultat**

-308 100,00

STYRELSENS FÖRSLAG TILL AVGIFTER 2022 - 2023

1. ÅRSAVGIFTER

Styrelsen föreslår årsavgift per fastighet för 2022 till 4 800kr

Utdebiteringen för jan-juni 2022, 2400kr. Fördelat på 2 x 1200kr (stämmobeslut. 2021).

Utdebiteringen för juli-dec 2022, 2400kr. Fördelat på 2 x 1200kr

OBS! Avisering sker 4 gånger per år.

2. PRELIMINÄR DEBITERING FÖR 2023

Eftersom årsstämma ska äga rum i mars månad måste stämman 2022 besluta om preliminär debitering för tiden jan-juni 2023.

Styrelsen föreslår preliminär debitering med 2400 kr under tiden jan-juni 2023 fördelat på 2 x 1200kr.

Om budgeten vid årsstämman 2022 ger anledning kan aviseringen för resten av 2022 anpassas.

Individuell debitering redovisas i särskild debiteringslängd upprättad utifrån Lantmäteriets fastighetsregister. Debiteringslängden finns tillgänglig vid årsstämman och därefter hos styrelsen. Debiteringslängd avser kvartal 1,2,3 och 4 2022 och kvartal 1 och 2, 2023

3. PLATSHYRA FÖR HUSVAGNAR OCH SLÄPVAGNAR.

Styrelsen föreslår följande avgifter för 2022.

Avgiften per HV-plats för 2022 höjs till 800 kr internt och 1000 kr externt.

Avgiften per släpvagnsplats för 2022 sätts oförändrad till 300 kr.

Dessa avgifter aviseras separat med sista betalningsdag 30 april 2022.

4. FÖRSENAD ELLER UTEBLIVEN BETALNING

Om inbetalning av kvartalsavgift inte görs, trots att påminnelse skickats ut till berörd fastighetsägare, ska ärendet direkt överlämnas till Kronofogdemyndigheten när 14 dagar förlöpt efter påminnelsen.

Förslag till arvodesram 2022

Styrelsearvoden 2022

1. Grundarvode till FEM ordinarie ledamöter x 5. 600 kr	28 000,00	Summa/år
Grundarvode till TVÅ ersättare	0,00	Summa/år
2. Sammanträdesarvode 7 ledamöter x 600 kr/närvaro/sammanträde x 7 st/år	29 400,00	Summa/år
SUMMA GRUNDARVODE OCH SAMMANTRÄDESARVODE	57 400,00	

Funktionstillägg 2022

Ordförande	10 000,00	Per år
Sekreterare	10 000,00	Per år
Kontaktperson ekonomi	7 000,00	Per år
SUMMA FUNKTIONSTILLÄGG	27 000,00	

Ansvarsarvoden 2022

Felanmälningar, områdesinspektion, upprustning gem. ytor, upphandling och kontraktsskrivning, husvagn/husbil-avtal, lekplatser		
SUMMA ANSVARSARVODEN	32 000,00	

Arbetsgrupper 2022

Arbetsgrupper (sanktionerade med budgetramar av styrelsen)

-Laddstationer		
- Postlådesamlingar		
- Garageportsöppnare		
- Lekplatsutrustning		
- PUB-avtal		
- Koaxialkabelanläggning		
250 kr/h för arbetsgruppsmöte		
150 kr/h för arbetsgruppinsats såsom datainsamling, presentationer, externa möten med leverantörer/konsulter, samt fysiskt arbete på gemensamma ytor		
SUMMA ARBETSGRUPPSARVODEN	34 600,00	

SUMMA ARVODEN 151 000,00

Lagstadgade sociala avgifter 30% 45 300,00

TOTAL SUMMA ARVODEN OCH LAGSTADGADE AVGIFTER 196 300,00

Styrelsens förslag om ökade hyreskostnader HV/HB-uppställningar

Nuläge

Styrelsen i Samfällighetsföreningen Västerängen 1 ansvarar idag för uppställningsplatsen för husvagnar och husbilar som ligger vid infarten till Vipvägen.

Under många år har hyresavgifterna för dessa varit 700 kr per kalenderår. Detta har gällt såväl internt fordon, som externt uppställda fordon. Föreningen ska inte belasta internt boende i onödig utsträckning, men de avgifter som tas ut externt är låga jämfört med andra liknande uppställningsplatser i samhället. Under 2021 gjordes också en behövlig och relativt kostsam ommålning av uppställningsrutorna och numreringen av dessa. Dessa kostnader tas från föreningens gemensamma budget för alla boende.

Styrelsens förslag:

- Avgiften för internt boende som hyr uppställningsplats höjs från 700 kr till 800 kr/ kalenderår.
- Avgiften för de som externt hyr uppställningsplats höjs från 700 kr till 1000 kr/ kalenderår
- Avgiften för uppställningsplatserna för släpvagnar lämnas orörd på 300 kr/ kalenderår.

Bålsta den 3 april 2022

Styrelsen i Samfällighetsföreningen Västerängen 1, Bålsta

Styrelsens förslag om avveckling av boulebanan

Nuläge

Styrelsen i Samfällighetsföreningen Västerängen 1 ansvarar idag för den boulebana som ligger vid infarten till Vipvägen.

Boulebanan har utnyttjats vid några få tillfällen under den varma årstiden och i övrigt stått oanvänd. Den kräver normalt ett årligt behov av underhåll, vilket är eftersatt delvis p.g.a. att den används så sällan.

Under det senaste året har kommunen/pensionärsorganisationerna anlagt en ny stor boulebana nära Snäppvägen mot Nybygget. Den ligger i acceptabel närhet och är fullt tillgänglig för allmänheten (alltså även oss), förutom på de tider pensionärerna spelar där.

Styrelsens förslag:

- Boulebanan avvecklas
- Grus och byggtimmer tas bort och förses med jord och återställs till gräsyta.
- Två betong/trä-bänkar grävs upp och flyttas till Lekplats 1 (Övre Vipvägen/Spovvägen)
- Finns önskemål om att plantera träd eller buskar på del av ytan kan detta åtgärdas

Bålsta den 3 april 2022

Styrelsen i Samfällighetsföreningen Västerängen 1, Bålsta

REGLER FÖR OMBUDSRÖSTNING

§ 13 Föreningsstämma (ur stadgar antagna 2020-09-20)

Rösträtt Rösträtt vid föreningsstämma har medlem, som betalat de förfallna avgifter som debiterats på respektive delägarfastighet (§ 48 SFL).

Andelstal/röstetal Andelstalet för varje delägarfastighet är fastställt till 1/204 anläggningsbeslutet.

Varje delägarfastighet medför **ett** medlemskap och **en** röst.
Makar/sambor, som äger fastighet gemensamt, har alltså **en röst**.

Medlem, som äger flera fastigheter, har **1 röst/fastighet**.

Ombud Röstberättigad medlem kan rösta genom ombud med fullmakt.

Till ombud kan utses person som är myndig.

Ombud får genom fullmakt företräda högst **två** medlemmar utöver egen eventuell delägar-/make-/sambo-fullmakt.
(§ 49 SFL, sista meningen).

Fullmakt krävs i följande fall:

- När ombud representerar lagfaren ägare, som inte är närvarande på stämma
- När ena maken/sambon står som lagfaren ägare till delägarfastighet och den andra maken/sambon **ensam** skall representera fastigheten på stämma
- När makar/sambor **gemensamt** äger en fastighet och bara **en** av dem representerar fastigheten på stämma
- När **en** delägare ensam skall representera en samägd fastighet på stämma.
Alla delägare, som inte skall vara närvarande på stämman, måste underteckna sådan fullmakt.

Genom en förtryckt fullmaktsblankett, som bifogas kallelsen till föreningsstämma, underlättas hanteringen för medlemmarna.

FÄRDIG FULLMAKTSBLANKETT FINNS PÅ NÄSTA SIDA!

FULLMAKT FÖR OMBUD

Jag/vi utser

Ombudets namn

Ombudets adress

att som ombud representera min/vår

fastighet

Medlemsfastighetens gatuadress

vid ordinarie föreningsstämma 2022-04-03

Bålsta

Datum

Underskrift av lagfaren fastighets-/delägare

Namnförtydligande
