

Årsredovisning för

**Nyby backes samfällighetsförening**

717915-3544

Räkenskapsåret

**2018-01-01 - 2018-12-31**

Styrelsen för Nyby backes samfällighetsförening får härmed avge årsredovising för 2018. Föreningen har sitt säte i Vallentuna kommun.

### Förvaltningsberättelse

Föreningen övertog ansvaret för gemensamhetsanläggningen (Vallentuna-Nyby ga:6) den 1 oktober 2015. Det första verksamhetsåret var förlängt och omfattade perioden 2015-10-01 till 2016-12-31.

### Styrelse och förtroendevalda

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 (5) protokollförda möten varav det första var ett konstituerande möte där styrelseposterna fördelades samt firmatecknare beslutades. Under 2019 har styrelsen genomfört ytterligare två protokollförda möten innan årsstämman.

### Styrelsen har haft följande sammansättning:

Sture Himledahl	Ordförande
Mikael Gottfridson	Kassör
Sofia Lindberg	Sekreterare
Sara Gustafson	Ledamot
Thomas Niwong	Ledamot
Andreas Glanander	Suppleant
Kristofer Monie	Suppleant

### Revisorer:

Mikael Törnqvist	Ordinarie
Jonas Liv	Suppleant

### Valberedning:

Johan Tegnér  
Kristofer Odö

### Viktiga händelser under året

#### Avtalsöversyn

Under året har en översyn gjorts av några av de avtal som samfälligheten tecknat. Översynen har lett till att några avtal har omförhandlats och några avtal har nytecknats och några avtal har förlängts under året som gått. Så här ser det ut:

- Ett nytt avtal för Snöröjning, sandning samt sopning efter avslutad snösäsong har tecknats.
- Avtalet för ekonomisk förvaltning har omförhandlats och förlängts.
- Nytt avtal för skogsrojning och manuell gallring av samfällighetens gemensamma mark har tecknats.
- Avtal för drift och underhåll av belysningsarmatur har omförhandlats och nytecknats.

#### Trafikmiljön

Styrelsen har införskaffat 4st betongsuggor för att öka trafiksäkerheten vid utfarten från lekplatsen samt vid cykelvägen mellan Tal- och Björktrastvägen.

#### Gemensamma ytor

Våra gemensamma markområden består av en lekplats, skogsområden samt ytor mellan väg och tomtgräns för att lägga upp snö vintertid. Beslut är taget av styrelsen för att gallring och röjning av samfällighetens gemensamma skogsytor skall genomföras under vintern 2018/2019. Efter inhämtande av offerter och en genomförd röstning i styrelsen föll valet på Naturskog AB som har fått uppdraget att utföra gallringen.

Under våren 2018 genomförde vi en lyckad vårstädning med mycket stor uppslutning från de boende i området. I anslutning till städningen genomfördes även samkväm i form av korvgrillning.

## Information

Hemsidan har fungerat mindre bra under 2018 som informationskälla då Villaägarna har byggt om struktur och plats för hemsidan. Vi har under året inte lyckats flytta och komma igång med den nya hemsidan och därför inte haft någon aktuell och löpande information där att dela med medlemmarna. Informationen har därför istället delats ut i form av återkommande nyhetsbrev som delats ut i medlemmarnas brevlådor under året.

## Grannsamverkan

Informationen inom Grannsamverkan fungerar bra, mycket tack vare samfällighetens kontaktombud. Information om Grannsamverkan må ligga utanför samfällighetens ansvarsområde men utgör en viktig del av medlemmarnas informationsbehov. Information via kontaktombud och polisen sker via en sluten grupp på Facebook, samma information läggs upp på föreningens hemsida dock ej med samma frekvens. Skyltar för Grannsamverkan har satts upp vid stigarna intill lekplatsen samt ödetomten intill Koltrastvägen.

## Underhållsplan

Den av tidigare styrelse framtagna underhållsplanen har varit ett stort stöd för styrelsen under verksamhetsåret. Viss justering av underhållsplanen föreslås till 2019 års stämma vilket är i linje med hur underhållsplanen avses nyttjas. Underhållsplanen skall ligga till grund för de avsättningar som skall göras till underhållsfonden. Styrelsen har följt beslutad underhållsfondplan och budget och fonderat 70.000kr under verksamhetsåret 2018.

## Verksamheten i siffror

Föreningens resultat och ställning framgår av resultat- och balansräkning.

Utdebiteringen för 2018 var 4 000 kronor per fastighet. Totalt har budgeten hållit bra. Kostnaderna för snöplogning uppgick inte till det budgeterade värdet samtidigt som övriga driftskostnader har legat på alternativt strax under budget vilket medfört att total av likvida medel överstiger det budgeterade överskottet.

Totalt överskott bygger upp det likvida medel i föreningen som behövs när främst eventuella snörika vintrar kan komma.

## Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

- balanserat resultat	201 937
- årets resultat	109 157
	<hr/>
	<b>311 094</b>
- ianspråkstagande av medel från yttre fonden	-9 935
- underhållsfond	70 000
- i ny räkning överförs	251 029
	<hr/>
	<b>311 094</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar och noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
<b>Intäkter</b>			
Samfällighetsavgift		280 000	280 000
<b>Summa intäkter</b>		<b>280 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		-149 040	-110 739
Förvaltningskostnader		-20 552	-19 556
Övriga kostnader		-1 250	-1 250
<b>Summa kostnader</b>		<b>-170 842</b>	<b>-131 545</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>109 158</b>	<b>148 455</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader	1	4 688	13 873
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 688</b>	<b>13 873</b>
Kassa och bank		390 081	279 583
<b>Summa tillgångar</b>		<b>394 769</b>	<b>293 456</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Balanserat resultat		201 937	123 482
Yttre reparationsfond		71 000	1 000
Årets resultat		109 158	148 455
<b>Summa eget kapital</b>		<b>382 095</b>	<b>272 937</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	2	7 561	17 004
Upplupna kostnader	3	5 113	3 515
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 674</b>	<b>20 519</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>394 769</b>	<b>293 456</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
		Inga	Inga

### Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition.

### Noter

#### Not 1 Förskottsbetalda kostnader

	2018-12-31	2017-12-31
Villaägarna	-	8 735
Ekonomisk förvaltning	4 688	5 138
	<u>4 688</u>	<u>13 873</u>

#### Not 2 Leverentörsskulder

Elverket/Ellevio	2 046	3 123
Skellefteå Kraft	1 896	-
Lanneros	-	13 881
Elfströms	3 619	-
	<u>7 561</u>	<u>17 004</u>

#### Not 3 Upplupna kostnader

Elverket/Ellevio	2 221	3 515
Skellefteå Kraft	2 100	-
Övriga kostnader	792	-
	<u>5 113</u>	<u>3 515</u>

Vallentuna den 5/2-2019

Sture Himledahl  
Ordförande

Mikael Gottfridson  
Kassör

Sofia Lindberg  
Sekreterare

Sara Gustafson  
Ledamot

Thomas Niwong  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 5/2 - 2019

Mikael Törnqvist  
Intern revisor