

Nyby backes samfällighetsförening

Kallelse till ordinarie föreningsstämma

Tid: Tisdagen den 24 november 2015, kl. 19:00

Plats: Kulturhuset Vallentuna

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Fastställande av röstlängd
6. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
7. Godkännande av dagordningen
8. Styrelsens förvaltningsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmarna
11. Ersättning till den nya styrelsen och revisorer
12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget)
13. Godkännande av debiteringslängd
14. Val av styrelse – styrelseordförande, ledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor (under denna punkt kan inga beslut tas)
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
19. Mötets avslutning

Kommentarer, se baksidan.

Styrelsen hälsar alla boende och fastighetsägare välkomna.

Richard Schöld, ordförande, Taltrastvägen 7
Annelie Friman, ledamot, Koltrastvägen 30
Mikael Törnqvist, ledamot, Koltrastvägen 14
Stefan Geidnert, suppleant, Koltrastvägen 10

Claes Dahlqvist, ledamot, Taltrastvägen 17
Johan Tengnér, ledamot, Björktrastvägen 11
Jan Hedqvist, suppleant, Koltrastvägen 8

Nyby backes samfällighetsförening

Förvaltningsberättelse:

Under denna punkt kommer styrelsen att redovisa de möten med Skanska samt deltagande i de besiktningar som har gjorts fram till överlämnandet av samfälligheten. Någon ekonomisk redogörelse finns ej, eftersom någon utdebitering av avgift ännu ej skett.

Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmarna:

Inköp av farthinder. Många har upplevt att trafikmiljön inte är den bästa och farten främst på Koltrastvägen upplevs som hög. Styrelsen yrkar därför på 20 000 kr för inköp av farthinder som vi har lagt som förslag i budgeten.

Inga motioner har inkommit från medlemmarna.

Utgifts- och inkomststat, debiteringslängd:

Förslag till budget, se bilaga. Alla fastigheter i samfälligheten har en andel vardera. Totalt är det 70 fastigheter varav en obebyggd ägd av Vallentuna kommun.

Val till styrelse samt revisorer:

Eftersom styrelsen har fungerat som en interimstyrelse från bildandet av samfälligheten fram till övertagandet, ställer samtliga styrelsemedlemmar sina platser till förfogande. Någon valberedning är inte utsedd varför ett förslag från valberedning till styrelse saknas. Följande i nuvarande styrelsen är dock villiga att fortsätta i en ny styrelse - Annelie Friman, Claes Dahlqvist, Johan Tengnér, Stefan Geidnert, Jan Hedqvist samt Mikael Törnqvist som suppleant.

Som ordförande kandiderar Stefan Geidnert och som revisor Erika Gesteby.

Även Ulf Stighammar har visat intresse som suppleant. Detta innebär att vi saknar ytterligare en person som suppleant till ledamot alternativt revisor för att styrelse och revisorer skall uppfylla våra stadgar.

Övriga frågor:

Gemensam städdag till våren.

Intresse av grannsamverkan.

Våra gemensamma ytor samt dess gränsmarkeringar (tomtrör).

Parkering inom området vintertid, med tanke på snöröjning.

Budget 2016 för Nyby backes samfällighetsförening

Driftkostnader	Priser ink moms	Kommentarer
Vägenderhåll	0	
Vinterunderhåll snöplogning mm	60 000	Plogning och sandning 2015-11-01 till 2016-03-31
Vårunderhåll sandsopning	17 000	Sandsopning och bortforsling av sand ng i april
Gatubrunnar	0	Sugning och spolning av dagvattenbrunnar
Elkostnader för gatubelysning	28 000	Driftkostnader för belysningen 2016
Byte av ljuskällor	20 000	Byte av ljuskällor engångskostnad
Årlig underhållskostnad belysning	12 000	Inkluderar byte av ljuskällor samt underhåll
Lekplatsen	0	
Grönområden	10 000	Container mm till städdag
Investering, underhåll	20 000	Farthinder 4 par
Förvaltningskostnader		
Ekonomisk förvaltning	22 000	Löpande bokföring, kvartalrapporter, årsredovisning, förvaring, kontrolluppgifter
Underhållsfond	1 000	enligt stadgar
Styrelsearvoden	5 400	5 st ledamöter a 900kr och 2 suppleanter a 450kr
Revisorsarvoden	1 350	Revisor a 900kr , suppleant a 450kr
Serviceavtal Villaägarna	9 000	Hemsida försäkring mm
Bankkostnader	1 000	
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial för styrelsen	1 000	Papper, porto mm
Trivselkostnader	2 000	Korvgrillning på städdag
Övrigt underhåll	20 000	Reserv för oförutsedda utgifter
Kostnader 2015	5 000	belysningel, div. utlägg, lokalhyra, mm
Kostnader kv 1 2017	85 000	Vinterunderhåll, elkostnader, villaägarna, ekonomisk förvaltning
SUMMA Kostnader	319 750	
Resultat: int. - kostn.	30 250	Reserv och överskott för räkenskapsåret 2015-2016
Antal medlemmar 70	70	
Årsavgift per fastighet	5 000	
Summa intäkter	350 000	

Årsavgift för Nyby backes samfällighetsförening

Avgiften baseras på den beräknade framtagna budgeten för 2016.

Avgiften för 2016 är kalkylerad till 5000 kr per fastighet.

Denna avgift skall täcka 2016 års budget samt de kostnader som vi har att betala för tiden 1 oktober 2015 till 31 december 2015. Vi tog över driften från Skanska den 1 oktober 2015.

Nästa gång vi presenterar en budget är på årsstämman som kommer hållas någon gång under mars månad 2017, då en ny årsavgiftskalkyl kan presenteras samt betalningsperioder för när årsavgiften senast skall vara betald till föreningen. Föreslagen betalningsperiod 30 april samt 31 oktober.

För att vi skall kunna betala våra utgifter så vädjar vi till våra medlemmar att betala in avgiften senast den 31 december 2015 efter som vi redan nu ligger efter med betalningar.

Avgiften kan betalas antingen för helår = 5000 kr eller delas på två betalningar.

Vid två betalningar skall avgiften vara 3000 kr senast den 31 dec. 2015 samt 2000 kr den 30 april 2016.

Uppgift om bankgironummer kommer att meddelas när avtal med banken har tecknats efter stämman då vi har ett registrerat protokoll.

Märk inbetalningen med:

Adress och fastighetsbeteckning.