

Nyby backes samfällighetsförening

Protokoll föreningsstämma

Tid: Tisdagen den 5 mars 2019, kl. 19:30

Plats: Kulturhuset, Vallentuna

Närvarande: 22/70 fastigheter var representerade.

Dagordning

1. Mötets öppnande

Sture Himledahl öppnade stämman.

2. Val av ordförande för stämman

Andreas Glanander valdes till ordförande.

3. Val av sekreterare för stämman

Sofia Lindberg valdes till sekreterare.

4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Dennis Hallongren och Daniel Nottberg valdes till justeringsmän och rösträknare.

5. Fastställande av röstlängd

Röstlängden redovisades samt godkändes av stämman.

6. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman beslutar att kallelse skett i behörig ordning.

7. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes av stämman.

8. Styrelsens och revisorernas berättelser

Sture Himledahl redovisade styrelsens förvaltningsberättelse i enlighet med årsredovisningen.

Mikael Gottfridsson redovisade förändringarna i underhållsplanen.

Mikael Gottfridsson redovisade föreningens ekonomiska utfall.

Revisorn redovisade sitt arbete med revisionen och tillstyrker ansvarsfrihet.

Berättelsen godkändes av stämman.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

Nyby backes samfällighetsförening

10. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmarna

Motion från styrelsen 1.

Utfartsspeglar mot Koltrastvägen för att öka trafiksäkerheten

Bakgrund

Gällande ut/infarter från Koltrastvägen in på Taltrast- och Björktrastvägen. Även om man som bilist kör sakta och ibland till och med stannar innan man kör ut på Koltrastvägen känns det som man inte ser ordentligt om någon kommer gående och framförallt när barn kommer cyklande på gångbanan. Samtliga tomter har höga häckar eller höga tomter som gör att det är svårt att se.

Förslag

Förslaget är att en spegel på varje stolpe in till Tal- och Björktrastvägen skulle underlätta sikten för både bilister, gående och cyklister.

Förslag till beslut från styrelsen

Förslag 1: Att rösta emot inköp och installation av speglar.

Förslag 2: Att köpa 4 st dubbelspeglar med monteringsstillbehör för montering längs Koltrastvägen för att öka trafiksäkerheten. Total kostnad beräknas till ca. 53 000 kr inkl. moms. Fördelat per andel blir det ca. 430 kr.

Förslag 3: Att köpa en dubbelspegel för montering på position södra Taltrastvägen för en kostnad på ca. 13 200 kr. Fördelat per andel blir det ca. 190 kr.

Beslut

En majoritet av de närvarande röstade på förslag 1: Att rösta emot motionen.

Motion från styrelsen 2.

Ändra beläggningsyta bredvid cykel-/gångväg mellan Tal- och Björktrastvägen

Bakgrund

Gångvägen mellan Björktrastvägen och Taltrastvägen åtgärdas så att underhållet blir mera lättskött. I nuläget består den av delvis asfalt och delvis makadam. Då det växer mycket ogräs på makadamytan ser det väldigt ovårdat ut och är mycket arbetskrävande att ta bort ogräset.

Förslag

Gångvägen kompletteras på makadamytan med asfalt, det kan göras med material för gångväg som är en billigare variant av beläggning, då det inte skall köras några fordon på ytan.

Kostnad ca 440 kr/m² ink moms plus etableringskostnad 5 000 kr inkl. moms. Ytan som berörs är ca 80-100m².

Eller makadamytan byts ut mot jord för etablering av gräsyta mellan den befintliga asfalten och tomtgränserna, då blir underhållet mycket mera lättskött och kan göras med gräsklippare.

Kostnaden för denna åtgärd är inte framtagen, den lämnas till styrelsen att ta fram.

Vi hemställer att styrelsen undersöker möjligheten till någon av ovanstående åtgärder och kommer med en eventuell plan.

Förslag till beslut från styrelsen

Förslag 1: Motionen röstas emot.

Förslag 2: Gräsmatta. Det till en kostnad av ca. 20 000 kr. Fördelat per andel blir det ca 290 kr.

Beslut

Beslut bordlades tills budgeten dragits.

Nyby backes samfällighetsförening

Motion från styrelsen 3.

Farthinder på Koltrastvägen för att öka trafiksäkerheten

Bakgrund

Hastigheten på våra vägar är alldeles för hög, inte minst på Koltrastvägen.

Förslag

Förslaget är att det ska läggas asfaltgupp som ett komplement till det hindren som vi använder på icke vintertid. Asfaltguppen ligger kvar även vintertid så att farten kan hållas nere. Detta är bästa sättet att få bilarna att sänka farten. Guppen skulle placeras framför varje korsning på Koltrastvägen sett väster ifrån och kanske något gupp närmare rondellen längst upp på Koltrastvägen. Det skulle bli sex stycken. Det måste skyltas vid infarten till Koltrastvägen att området är försett med trafik hinder i form av gupp.

Förslag till beslut från styrelsen

Förslag 1: Motionen röstas emot

Förslag 2: 3 st gupp till en kostnad på ca. 30 000 kr. Fördelat per andel blir det ca. 430 kr.

Förslag 3: 5 st gupp till en kostnad på ca. 50 000 kr. Fördelat per andel blir det ca. 710 kr.

Förslag 4: 6 st gupp till en kostnad på ca. 60 000 kr. Fördelat per andel blir det ca: 860 kr.

Beslut

En majoritet av de närvarande röstade på förslag 2: 3 st gupp till en kostnad på ca. 30 000 kr. Fördelat per andel blir det ca. 430 kr.

Styrelsen får i uppdrag av stämman att reda ut hur många skyltar som behövs i området samt var gupp och betongsuggor ska placeras för att uppnå bästa effekt.

11. Ersättning till den nya styrelsen och revisorer

Styrelsens förslag om ersättningar till styrelsen godkändes av stämman.

Ordinarie ledamöter 900 kr per ledamot och år, suppleanter 450 kr per suppleant och år. Revisor 900 kr per år, revisorssuppleant 450 kr per år.

12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget)

Mikael Gottfridsson redovisade styrelsens förslag till budget för 2019. Han presenterade budget utan hänsyn tagen till de lagda motionerna.

Stämman föreslår att kostnad för de tre gupp som stämman röstat igenom (Motion 3) samt kostnad för gräsmatta (Motion 2) tas ur samfällighetens överskott. Kostnad för gräsmattan ses över med tanke på att det inkom synpunkter på hur mycket som måste grävas bort av befintlig yta.

Med det tillägget godkändes budgeten av stämman.

13. Godkännande av debiteringslängd

Stämman godkände styrelsens förslag till utdebitering.

14. Val av styrelse – ledamöter, ordförande och suppleanter

Till ordförande valdes:
Sture Himledahl (1 år)

Nyby backes samfällighetsförening

Som ledamöter på två år valdes:

Sture Himledahl (omval)

Sofia Lindberg, Björktrastvägen 21, (omval)

Till suppleanter på ett år valdes:

Andreas Glanander, Björktrastvägen 6 (omval)

Oskar Ollerup, Taltrastvägen 14 (nyval)

15. Val av revisor och suppleant

Till revisor på ett år valdes:

Mikael Törnqvist, Koltrastvägen 14 (omval).

Till revisorssuppleant på ett år valdes;

Jonas Lif (omval).

16. Val av valberedning

Till valberedning valdes:

Johan Tegnér

Kristofer Odö

17. Övriga frågor (under denna punkt kan inga beslut tas)

- Samfälligheten ska informeras om appen CareHood i nästa informationsblad.
- Facebook gruppen som idag finns är en grannsamverkanskanal. Synpunkt inkom att om att den ska användas på ett korrekt sätt. Styrelsen ska se till att det finns en Facebookgrupp för samfälligheten, såsom beslutades vid förra årets stämma.
- Alla dokument finns inte tillgängliga på samfällighetens hemsida. Styrelsen har fått bygga om hemsidan från början och ska se till att dokumenten blir tillgängliga för samtliga medlemmar.
- Om det finns synpunkter på den skogsgallring som skett så är Kristofer Odö, Koltrastvägen 17, beredd att samla in dessa och driva frågan tillsammans med styrelsen.
- Frågan om samfällighetens fiber kom upp. Efter att styrelsen gått igenom alla dokument har styrelsen sökt råd i frågan av Villaägarna. Det är högst oklart vilken part som äger vad och vem som ansvarar. Utredningen fortsätter med stöd av Villaägarna med hopp om att kunna ge besked under 2019.

18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att publiceras på samfällighetens hemsida, www.nybybacke.se, inom två veckor efter stämman.

19. Mötets avslutning

Andreas avslutade mötet och tackade avgående styrelsemedlemmar.

Nyby backes samfällighetsförening

Vid protokollet



Sofia Lindberg

Ordförande för stämman



Andreas Glanander

Protokollet justeras



Daniel Nottberg



Dennis Hallongren

