

# Revisionsberättelse

## Till årsmötet i Nyby Backes Samfällighetsförening

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Nyby Backes Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2021.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Efter genomförd granskning vill jag poängtera följande:

- Det är brukligt att styrelsen upprättar en signaturförteckning i samband med konstituerande styrelsemöte. Detta är en förutsättning för att revisor ska kunna verifiera att attesträtten efterlevs vid exempelvis upprättande av utbetalningsorder etc.
- Den bokförda intäkten om 359 975 kr avser den inträdesersättning som erlagts av Mitman/Valene (LLS boendet) enligt lantmäteribeslut 2021-07-19. Denna post har hanterats som en extraordinär intäkt och detta belopp kommer enligt styrelsens förslag till resultatdisposition att avsättas till underhållsfonden vilket jag tillstyrker.

Jag anser att min revision ger en rimlig grund för mina uttalanden nedan:

- Redovisningen har upprättats med god revisions sed, varför jag tillstyrker
  - Att balans- och resultaträkning fastställs.
- Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker
  - Att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vallentuna den 14 mars 2022



Jonas Lif