

Nyby backes samfällighetsförening

Protokoll föreningsstämma

Tid: Tisdagen den 13 mars 2018, kl. 20:00

Plats: Kulturhuset, Vallentuna

Närvarande: 25 fastigheter var representerade.

Dagordning

1. Mötets öppnande

Johan Tegnér öppnade stämman.

2. Val av ordförande för stämman

Sture Himledahl valdes till ordförande.

3. Val av sekreterare för stämman

Anders Åkermark valdes till sekreterare.

4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Mikael Gottfridsson och Sara Gustafson valdes till justeringsmän och rösträknare.

5. Fastställande av röstlängd

Röstlängden redovisades samt godkändes av stämman.

6. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman beslutar att kallelse skett i behörig ordning.

7. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes av stämman.

8. Styrelsens och revisorernas berättelser

Johan Tegnér redovisade styrelsens förvaltningsberättelse i enlighet med årsredovisningen.

Mikael Gottfridsson redovisade förändringarna i underhållsplanen.

Mikael Gottfridsson redovisade föreningens ekonomiska utfall.

Revisorn redovisade sitt arbete med revisionen och tillstyrker ansvarsfrihet.

Berättelsen godkändes av stämman.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

10. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmarna

Nyby backes samfällighetsförening

Motion från styrelsen 1.

Mandat till styrelsen att företräda föreningen gällande gransamtycke och yttranden som krävs för åtgärder enligt plan- och bygglagen:

Nyby Backes styrelse

Bakgrund

Styrelsen bör utgöra röst för samfällighetens medlemmar i bygglovsfrågor i de fall en medlem i samfälligheten vill bygga eller utföra åtgärder där medgivande från samfälligheten krävs närmare än fyra meter till samfällighetens gemensamma mark.

Enligt dagens regelverk måste dessa fall tas upp vid föreningsstämma för beslut vilket försvårar och fördröjer handläggningen för den enskilde medlemmen.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår stämman besluta att styrelsen beviljas mandat att företräda föreningens samtliga medlemmar och medge granngodkännande mot samfällighetens gemensamma mark, säga nej till åtgärder och avge yttranden som krävs av föreningen som granne/berörd fastighetsägare enligt plan- och bygglagen.

Godkännande, nej till åtgärd och yttrande kräver styrelsebeslut.

Stämman beslutar i enlighet med förslag till beslut med ändringen att avståndet till samfällighetens gemensamma mark ökas till 4 och en halv meter (4,5) i enlighet med plan- och bygglagen.

Motion från styrelsen 2.

Alternativa kommunikationsvägar för styrelsen i föreningen:

Nyby Backes styrelse

Bakgrund

Styrelsen har översett stadgarna för kommunikationen mellan styrelse och medlemmar inom föreningen. I stadgarna §14 framgår:

”Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande i brevlåda till respektive fastighet eller till av fastighetsägaren angiven e-postadress.”

Vilket innebär att styrelsen enbart kan kommunicera genom skriftligt meddelande då föreningen inte för e-postadresser till medlemmarna.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att texten i paragraf 14 ändras till:

”Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande i brevlåda till respektive fastighet eller till av fastighetsägaren angiven e-postadress eller via föreningens hemsida eller via föreningens officiella facebook grupp.”

Efter att gått igenom hela § 14 i stadgarna beslutade stämman att besluta i enlighet med styrelsens förslag med en komplettering avseende utdebitering. Den nya texten i § 14 lyder enligt beslutet:

”§ 14 Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. Detta skall ske genom skriftligt meddelande i brevlåda till respektive fastighet eller till av fastighetsägaren angiven e-postadress.

Nyby backes samfällighetsförening

Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen ska tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom skriftligt meddelande i brevlåda till respektive fastighet eller till av fastighetsägaren angiven e-postadress eller via föreningens hemsida och via föreningens officiella facebook grupp. Utdebitering av föreningsavgift skall ske via skriftligt meddelande i brevlåda till respektive fastighet.”

Beslutades genom handuppräckning och räkning av rösterna då beslutet berör en stadgeändring och kräver 2/3 majoritet. Resultatet blev 25 för och ingen emot.

Motion från styrelsen 3.

Drogs tillbaka med anledning av att motion 2 beslutades.

11. Ersättning till den nya styrelsen och revisorer

Styrelsens förslag om ersättningar till styrelsen godkändes av stämman.

Ordinarie ledamöter 900 kr per ledamot och år, suppleanter 450 kr per suppleant och år. Revisor 900 kr per år, revisorssuppleant 450 kr per år.

12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget)

Mikael Gottfridsson redovisade styrelsens förslag till budget för 2018 vilken godkändes av stämman.

Diskussion fördes huruvida föreningen ska investera i fallskydd eller inte. Stämman beslutade att styrelsen med stöd av kunniga medlemmar gör efterforskningar vad lagen säger och var föreningen behöver investera i fallskydd. Styrelsen har mandat inom ramen för beslutad budget om behov bedöms finnas göra investering.

13. Godkännande av debiteringslängd

Stämman godkände styrelsens förslag till utdebitering.

14. Val av styrelse – ledamöter, ordförande och suppleanter

Till ordförande valdes:

Sture Himledahl (ett år kvar)

Som ledamöter på två år valdes:

Mikael Gottfridson, Koltrastvägen 26 (omval)

Sara Gustafson, Koltrastvägen 6 (omval).

Tomas Niwong, Taltastvägen 4 (nyval)

Fyllnadsval av ledamot för ett år valdes:

Sofia Lindberg, Björktrastvägen 21 (nyval).

Till suppleanter på ett år valdes:

Andreas Glanander, Björktrastvägen 6 (nyval).

Nyby backes samfällighetsförening

Kristofer Monie, Björktrastvägen 17 (nyval).

15. Val av revisor och suppleant

Till revisor på ett år valdes:

Mikael Törnqvist, Koltrastvägen 14 (nyval).

Till revisorssuppleant på ett år valdes;

Jonas Lif (omval).

16. Val av valberedning

Till valberedning valdes:

Johan Tegnér

Kristofer Odö

17. Övriga frågor (under denna punkt kan inga beslut tas)

Stämman uppmanar alla trafikanter i området att hålla ner farten i området.

Stämman manar också till omtanke om oss som bor i området avseende dumpning av trädgårdsavfall i samfällighetens gemensamma mark samt att plocka upp hundars spillning.

Stämman erinrar också medlemmarna att besöka samfällighetens hemsida där all information om föreningens skötsel finns tillgänglig, bland annat när medlemmarna senast skall lämna motioner till stämman.

Information från grannsamverkan lämnades. Informera grannar om ni får ovälkommet besök eller råkar ut för stölder samt försvåra för tjuvarna om ni reser iväg med stöd av grannar och liknande.

18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att publiceras på samfällighetens hemsida, www.nybybacke.se, inom två veckor efter stämman.

19. Mötets avslutning

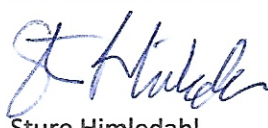
Sture Himledahl avslutade mötet och tackade avgående styrelsemedlemmar.

Vid protokollet



Anders Åkermark

Stämмоordförande



Sture Himledahl

Protokollet justeras



Mikael Gottfridsson



Sara Gustafson