

Nyby backes samfällighetsförening

Protokoll föreningsstämma

Tid: Tisdag den 10 mars 2020, kl. 19:30

Plats: Stora mötesrummet, Kulturhuset Vallentuna

Närvarande: 26/70 fastigheter var representerade.

Dagordning

1. Mötets öppnande

Sture Himledahl öppnade stämman.

2. Val av ordförande för stämman

Andreas Glanander valdes till ordförande.

3. Val av sekreterare för stämman

Sofia Lindberg valdes till sekreterare.

4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Jonas ^{Liv} och Kim Ödegård valdes till justeringsmän och rösträknare.

5. Fastställande av röstlängd

Röstlängden redovisades samt godkändes av stämman.

6. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman beslutar att kallelse skett i behörig ordning, dock saknades revisionsberättelse, påskriven årsredovisning samt budget för 2020. Styrelsen beklagar att dessa dokument inte var i sin ordning vid den tidpunkt som framgår av stadgarna.

Synpunkt kom om att hemsidan är rörig och att info inte läggs upp kontinuerligt. Gamla dokument ligger kvar som skapar oreda. Hemsidan bör ses över. Styrelsen tar sig an detta.

7. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes av stämman.

8. Styrelsens och revisorernas berättelser

Sture Himledahl redovisade styrelsens förvaltningsberättelse i enlighet med årsredovisningen.

Mikael Gottfridsson redovisade föreningens ekonomiska utfall. Inga ändringar i underhållsplanen.

Revisorn var inte på plats på stämman. Sture Himledahl läste upp revisorns redovisning av sitt arbete med revisionen och läste upp revisionsberättelsen samt tillstyrkan om ansvarsfrihet.

Revisionsberättelsen godkändes av stämman med tillägget att revisorn borde ha noterat att resultatet är missvisade då skogsgallringen redovisats under driftskostnader. En not borde ha förtydligat detta.

Nyby backes samfällighetsförening

9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

10. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmarna

Framställan från styrelsen - Ge styrelsen rätt att teckna leverantörsavtal på tjänster i fibernätet

Bakgrund

Fibernätet vi idag har i samfälligheten ägs och driftas av Skanova. Skanova ägs idag av Telia. Skanska som byggde infrastrukturen i vårt område har i sin tur skrivit ett avtal med Telia för bredband/TV/telefonitjänsten. Vilket är det avtal vi idag är låsta till att använda i samfällighetsföreningen. Skanska har sen släppt ansvaret. Detta gör att vi sitter fast med obefintlig priskonkurrens och gammal teknik som följd.

Förslag till beslut från styrelsen

Det finns möjlighet att uppgradera både teknik och tjänster och få tillgång till flera olika leverantörer, utan kostnad. För att vi som förening ska kunna ändra leverantör så måste vi i stadgarna skriva in att Nyby Samfällighetsförening får rätt att teckna leverantörsavtal på tjänster i fibernätet.

Beslut: Styrelsens förslag röstades igenom.

Motion – Belysning i anslutning till lekparken

Bakgrund

Barn och föräldrar i området önskar belysning i anslutning till lekparken. Förslag är att strålkastare monteras på befintlig lyktstolpe i anslutning till lekplatsen.

Förslag till beslut från styrelsen

Styrelsen rekommenderar att motionen bifalles och att kostnaden för genomförande av motion tas från tidigare års överskott. Enligt kontrakterad elfirma kommer kostnaden att hamna på ungefär 5.000kr (ex. moms) om detta sker i samband med planerat seriebyte 2020. Närliggande fastigheter ska tillfrågas samt att samfällighetens anläggningsbeslut ska ses över.

Beslut: Förslaget bifölls med tillägg enligt ovan.

11. Ersättning till den nya styrelsen och revisorer

Styrelsens förslag om ersättningar till styrelsen godkändes av stämman.

Ordinarie ledamöter 900 kr per ledamot och år, suppleanter 450 kr per suppleant och år. Revisor 900 kr per år, revisorssuppleant 450 kr per år.

12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget)

Mikael Gottfridsson redovisade styrelsens förslag till budget för 2020. Budgeten godkändes av stämman.

13. Godkännande av debiteringslängd

Stämman godkände styrelsens förslag till utdebitering.

Nyby backes samfällighetsförening

14. Val av styrelse – ledamöter, ordförande och suppleanter

Valberedningen redogjorde för sitt förslag.

Till ordförande valdes:

Sofia Lindberg (1 år)

Som ledamöter på två år valdes:

Oskar Ollerup

Thomas Niwong

Anders Lundmark

Ledamot med ett år kvar:

Sture Himledahl

Till suppleanter på ett år valdes:

Kristoffer Odö

Marielle Nottberg

15. Val av revisor och suppleant

Till revisor på ett år valdes:

Mikael Törnqvist (nyval).

Till revisorssuppleant på ett år valdes;

Jonas ~~Liv~~ (nyval).

Lif

16. Val av valberedning

Till valberedning valdes:

Johan Tegnér

Kent Larsson

17. Övriga frågor (under denna punkt kan inga beslut tas)

Fråga ställdes om styrelsen har berört frågan om parkering på gatan i anslutning till egen tomt. Styrelsen har vidtalat berörda fastighetsägare och hoppas att det skall räcka som åtgärd.

Kontaktombud för grannsamverkan efterlystes. Ingen visade intresse för detta. Styrelsen sköter detta tills vidare.

18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

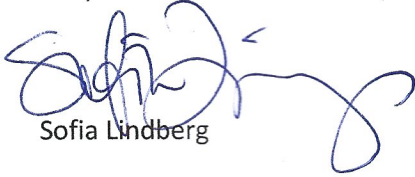
Stämmoprotokollet kommer att publiceras på samfällighetens hemsida, www.nybybacke.se, inom två veckor efter stämman.

19. Mötets avslutning

Andreas avslutade mötet och tackade avgående styrelsemedlemmar.

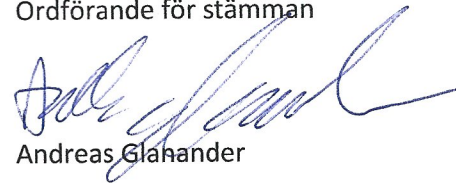
Nyby backes samfällighetsförening

Vid protokollet



Sofia Lindberg

Ordförande för stämman




Andreas Glahander

Protokollet justeras



Kim Ödegård



Jonas Liv