

Nyby backes samfällighetsförening

Protokoll föreningsstämma

Tid: Onsdagen den 6 april 2022, kl. 19:30

Plats: Stora mötesrummet, Kulturhuset Vallentuna.

Närvarande: 20/70 fastigheter var representerade.

Dagordning

1. Mötets öppnande

Thomas Niwong öppnade stämman.

2. Val av ordförande för stämman

Jan Hedqvist valdes till ordförande.

3. Val av sekreterare för stämman

Thomas Niwong valdes till sekreterare.

4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Kristofer Odö och Marielle Nottberg valdes till justeringsmän och rösträknare.

5. Fastställande av röstlängd

Röstlängden redovisades samt godkändes av stämman.

6. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Stämman beslutar att kallelse skett i behörig ordning.

7. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes av stämman.

8. Styrelsens och revisorernas berättelser

Thomas Niwong redovisade styrelsens förvaltningsberättelse i enlighet med årsredovisningen och redovisade föreningens ekonomiska utfall.

Revisorn Jonas Lif läste upp sin redovisning av sitt arbete med revisionen och läste upp revisionsberättelsen samt tillstyrkan om ansvarsfrihet.

Revisionsberättelsen godkändes av stämman.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

10. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmarna

Motioner från medlemmarna:

Nyby backes samfällighetsförening

Motion 1: Röjning av genomfart till skogen

Claes Dahlqvist

En önskan att styrelsen ombesörjer så en röjning av genomfarten till skogen mellan Koltrastvägen 21 och 42 kan bli utförd. Det skulle underlätta för många att kunna ta sig in till den södra delen av skogen. Som det är nu är det väldigt svårforcerat på grund av sly och småträd.

Styrelsens svar: Att ta ner sly i vårt område ser vi som en underhållsfråga och styrelsen föreslår att detta genomförs på årets städdag. Styrelsen tillstyrker motionen.

Beslut: Motion 1 genomförs inte utan *styrelsens svar* på motion kan genomföras.

Då det har uppdagats att Skanska fortfarande äger Vallentuna-Nyby 1:19 behöver styrelsen få kontakt med Skanska och få tomten överskriven innan röjning kan ske på marken. Styrelsen har under hela året försökt få kontakt med handläggaren på Skanska utan framgång. Nya styrelsen får uppdrag att gå högre upp i Skanska för att få svar.

Stämman var eniga att vi vill att Skanska ska skriva över tomten till samfällighetsföreningen. Dock kan inte motion 1 genomföras förrän ägandefrågan har retts ut. Vidare så uppdagades det att det är sumpmark just där vilket gör underhållet (röja) meningslöst.

Motion 2: Belysningsgrupp

Claes Dahlqvist

Efter förra årsmötet så kom det på tal att vår gatubelysning behöver bytas ut.

Jag tycker att stämman går med på att en grundlig genomgång görs. Styrelsen tillsätter några medlemmar som är villig att ta på sig och undersöka om det eventuellt går att bygga om den befintliga armaturen så att bytet till ledljuskällor kan genomföras eller om armaturerna måste bytas ut.

Undertecknad ställer gärna upp och med en man till från föreningen för att arbeta fram ett förslag under 2022. Förslaget presenteras för styrelsen i god tid före nästa årsmöte (2023) av vad som måste göras och vad kostnaden för åtgärden skulle bli. Därefter beslutar stämman vilket förslag som skall antas, och arbetet kan utföras under våren 2023.

En liten kostnad för konsultation av elektriker kan komma att belasta budgeten för 2022 men det kan gå på det ordinarie el-underhållet.

Styrelsens svar: En utredning om vår belysning i området kommer behöver göras. Då vi i styrelsen ser att det finns kunskap bland våra medlemmar så välkomnar vi förslaget. Vårt förslag är att Claes Dahlqvist får uppgiften att sätta ihop denna grupp utanför styrelsens uppdrag och gör en utredning som sen kan presenteras på årsstämman 2023.

Beslut: Stämman röstade genom förslaget. Vill någon vara med i gruppen så får ni gärna höra av er till Claes Dahlqvist, Taltrastvägen 17.

Motion 3: angående ytorna i anslutning till lekparken

Sofia Lindberg, Kristofer Monie

Vi föreslår en generell förbättring av ytorna runt lekplatsen. En åtgärd behövs för att underlätta underhållet. Denna åtgärd ska även omfatta ytan mellan Björktrastvägen 17 och angränsade gång/cykelväg.

Styrelsens svar: I förslaget till budget finns ingen avsatt post för en sådan åtgärd. Enligt underhållsplanen ska sandbyte ske i år, vilket pengar finns avsatt för.

Observera att just nu pågår det en utredning om vem som äger tomten som lekplatsen står på då det uppdagats att samfällighetsföreningen inte står som ägare. Vi hoppas vi kommer kunna klargöra detta under årsstämman. Innan allt är helt klart får vi inte påverka området runt lekplatsen hur vi vill.

Nyby backes samfällighetsförening

Styrelsen tillstyrker motionen om åtgärderna ryms inom årets förslag till budget.

Beslut: Lekplatsen ligger på tomt Vallentuna-Nyby 1:19 och styrelsen måste först reda ut ägandefrågan. När detta är klart får styrelsen uppdrag att se över lekplatsen.

11. Ersättning till den nya styrelsen och revisorer

Styrelsens förslag om ersättningar till styrelsen godkändes av stämman. Ordinarie ledamöter 900 kr per ledamot och år, suppleanter 450 kr per suppleant och år. Revisor 900 kr per år, revisorssuppleant 450 kr per år.

12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget)

Thomas redovisade styrelsens förslag till budget för 2022. Budgeten godkändes av stämman.

13. Godkännande av debiteringslängd

Stämman godkände styrelsens förslag till utdebitering efter justering av budget enligt punkt 12. Årsavgiften ligger kvar på 4 200 kr. Utdebitering görs med en betalning senast 2022-05-31, något senare i år p.g.a. den försenade stämman.

14. Val av styrelse – ledamöter, ordförande och suppleanter

Valberedningen redogjorde för sitt förslag.

Till ordförande på 1 år valdes: Marielle Nottberg

Som ledamöter på 2 år valdes:

Marielle Nottberg (omval)

Anna Karlsson (nyval)

Julia Hedenstedt (nyval)

Ledamot på 1 år valdes:

Jennifer Boije (omval)

Mikael Larsson (omval)

Till suppleanter på 1 år valdes:

Jan Hedqvist (omval)

Christer Hedenstedt (nyval)

15. Val av revisor och suppleant

Till revisor på 1 år valdes: Sofia Lindberg (omval)

Till revisorssuppleant på 1 år valdes: Jonas Lif (omval)

16. Val av valberedning

Till valberedning på ett år valdes:

Veronica Österberg (omval)

Ulrika Idestrom (omval)

Nyby backes samfällighetsförening

17. Övriga frågor (under denna punkt kan inga beslut tas)

Trafiken i området togs upp och vi vill påminna åter igen om hastighetsbegränsningen på 30 km/h samt högerregeln. Snälla respektera trafikreglerna.

Det har kommit till kännedom att det ringer runt företag och erbjuder bl.a. spolning/rensning av avlopp. Se upp vad ni tackar ja till. Vårt område är nytt och behöver ingen spolning av avlopp. Tänk på att ingen får gå in via samfällighetens brunnar och spola.

Ett önskemål om att köpa in ett kattnät till lekplatsens sandlåda. Även önskemål om en förvaringslåda för alla leksaker. Det blir mer städlat och leksakerna går inte sönder. Styrelsen ser över detta under året och om det går att göra något till städdagen.

Diskussion om kommunens detaljplan "FÖP västra Vallentuna tätort" kom upp och fråga om styrelsen kan skriva en åsikt.

Det finns inga möjligheter för styrelsen att agera i denna fråga men uppmanar hushållen i föreningen att skicka in sina åsikter till kommunen alternativt gå ihop och skriva tillsammans.

En uppställning av hemsidan behöver göras. Det ligger länkar till tjänster som ligger utanför styrelsen ansvar. Nya styrelsen får i uppdrag att se över och städa bort länkar/sidor på hemsidan. Även önskemål om att det står datum på det aktuella artiklarna.

Facebookgruppen med Grannsamverkan togs upp. Då styrelsen inte ska behöva ha detta ansvar så uppmanas nya styrelsen att gå ut med att ingen tar över ansvaret på gruppen kommer informationen från polisen läggas på is.

I framtida utskick till årsstämmor räcker det med att kallelse läggs i brevlådorna och sen hänvisar alla övriga dokument till hemsidan.

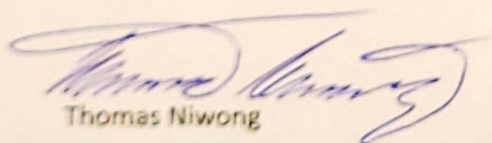
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att publiceras på samfällighetens hemsida, www.nybybacke.se, inom två veckor efter stämman.

19. Mötets avslutning

Jan avslutade mötet och Thomas tackade alla som deltog på stämman samt tackade avgående styrelsemedlemmar för deras insatser.

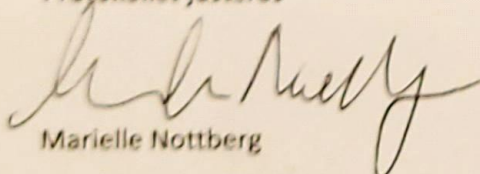
Vid protokollet

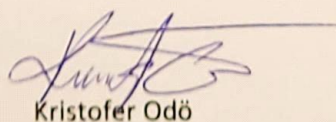

Thomas Niwong

Ordförande för stämman


Jan Hedqvist

Protokollet justeras


Marielle Nottberg


Kristofer Odö