

Nyby backes samfällighetsförening

Kallelse till ordinarie föreningsstämma

Tid: Onsdagen den 6 april 2022, kl 19:30

Plats: Stora mötesrummet, Kulturhuset Vallentuna

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Fastställande av röstlängd
6. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
7. Godkännande av dagordningen
8. Styrelsens och revisorernas berättelser
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmarna
11. Ersättning till den nya styrelsen och revisorer
12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget)
13. Godkännande av debiteringslängd
14. Val av styrelse – ledamöter, ordförande och suppleanter
15. Val av revisor och suppleant
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor (under denna punkt kan inga beslut tas)
18. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
19. Mötets avslutning

Kommentarer, se baksidan.

Styrelsen hälsar alla boende och fastighetsägare välkomna!

Thomas Niwong (Ordförande)
Jennifer Boije (Ledamot)
Mikael Larsson (Ledamot)
Anders Lundmark (Kassör)

Marielle Nottberg (Sekreterare)
Jan Hedqvist (Suppleant)
Kristofer Odö (Suppleant)

Nyby backes samfällighetsförening

Förvaltningsberättelse:

Under denna punkt kommer styrelsen att redovisa verksamhet och ekonomi för året som gått. Årsredovisningen samt förslag till underhållsplan finns att läsa på föreningens hemsida (nybybacke.se) under flikarna stämmoprotokoll respektive föreningsdokument. De finns även bifogade i kallelsen.

Motioner från medlemmarna:

Motion 1: Rökning av genomfart till skogen

Claes Dahlqvist

En önskan att styrelsen ombesörjer så en rökning av genomfarten till skogen mellan Koltrastvägen 21 och 42 kan bli utförd. Det skulle underlätta för många att kunna ta sig in till den södra delen av skogen. Som det är nu är det väldigt svårforcerat på grund av sly och småträd.

Styrelsens svar: Att ta ner sly i vårt område ser vi som en underhållsfråga och styrelsen föreslår att detta genomförs på årets städdag. Styrelsen tillstyrker motionen.

Motion 2: Belysningsgrupp

Claes Dahlqvist

Efter förra årsmötet så kom det på tal att vår gatubelysning behöver bytas ut. Jag tycker att stämman går med på att en grundlig genomgång görs. Styrelsen tillsätter några medlemmar som är villig att ta på sig och undersöka om det eventuellt går att bygga om den befintliga armaturen så att bytet till ledljuskällor kan genomföras eller om armaturerna måste bytas ut.

Undertecknad ställer gärna upp och med en man till från föreningen för att arbeta fram ett förslag under 2022. Förslaget presenteras för styrelsen i god tid före nästa årsmöte (2023) av vad som måste göras och vad kostnaden för åtgärden skulle bli. Därefter beslutar stämman vilket förslag som skall antas, och arbetet kan utföras under våren 2023.

En liten kostnad för konsultation av elektriker kan komma att belasta budgeten för 2022 men det kan gå på det ordinära el-underhållet.

Styrelsens svar: En utredning om vår belysning i området kommer behöver göras. Då vi i styrelsen ser att det finnas kunskap bland våra medlemmar så välkomnar vi förslaget. Vårt förslag är att Claes Dahlqvist får uppgiften att sätta ihop denna grupp utanför styrelsens uppdrag och gör en utredning som sen kan presenteras på årsstämman 2023.

Motion 3: angående ytorna i anslutning till lekparken

Sofia Lindberg

Kristofer Monie

Vi föreslår en generell förbättring av ytorna runt lekplatsen. En åtgärd behövs för att underlätta underhållet. Denna åtgärd ska även omfatta ytan mellan Björktrastvägen 17 och angränsade gång/cykelväg.

Styrelsens svar: I förslaget till budget finns ingen avsatt post för en sådan åtgärd. Enligt underhållsplanen ska sandbyte ske i år, vilket pengar finns avsatt för.

Nyby backes samfällighetsförening

Observera att just nu pågår det en utredning om vem som äger tomten som lekplatsen står på då det uppdagats att samfällighetsföreningen inte står som ägare. Vi hoppas vi kommer kunna klargöra detta under årsstämman. Innan allt är helt klart får vi inte påverka området runt lekplatsen hur vi vill.

Styrelsen tillstyrker motionen om åtgärderna ryms inom årets förslag till budget.

Utgifts- och inkomststat, debiteringslängd:

Förslag till budget, se bilaga. Alla fastigheter i samfälligheten förutom den fastighet som LSS-boendet är byggt på, har en andel vardera. LSS-boendet, som ägs av Mitman 5 B AB har sex andelar. Vilket innebär följande; totalt 70 fastigheter och 75 andelar i samfällighetsföreningen, dvs. 75 andelar som ska betala den årsavgift som stämman beslutar.

Val till styrelse samt revisorer:

De ordinarie ledamöterna väljs på två år. Thomas Niwong samt Anders Lundmark valdes på två år vid årsstämman 2020 och deras tid som medlemmar i styrelsen löper nu ut. Jennifer Boije Mikael Larsson valdes på två år vid stämman 2020 och har ett år kvar. Marielle Nottberg valdes in på ett fyllnadsval efter Oskar Ollerup och hennes tid som medlem i styrelsen löper nu ut. Ordförande väljs av stämman ur ordinarie ledamöter och väljs på ett år i taget. Suppleanter och revisor samt revisorssuppleant väljs på ett år i taget.

Valberednings förslag på val av förtroendeposter är enligt följande:

- 3 st nya ledamöter på två år ska väljas på stämman. Marielle Nottberg ställer upp för en period till (2 år). För övriga två poster har valberedningen inga namnförslag vid tidpunkten för kallelsen. Här vädjar valberedningen till var och en att fundera över sina möjligheter att ta en post. Att vara med i styrelsen är trevligt och ger en bra kännedom om samfälligheten. Det är viktigt att medlemmar i samfälligheten hjälps åt att bidra med sin tid för en begränsad period. Vi måste ha en styrelse för att kunna driva föreningen.
- 2 st ledamöter för omval: Mikael Larsson (ett år kvar) och Jennifer Boije (ett år kvar).
- 2 st suppleanter på ett år skall väljas. Jan Hedqvist ställer upp ett år till. Ytterligare ett namnförslag behövs. Den som är intresserad av en suppleantplats i styrelsen är välkommen att höra av sig till valberedningen snarast.
- Revisor på ett år Sofia Lindberg (omval).
- Revisorssuppleant på ett år Jonas Lif (omval).

Kontaktuppgifter till valberedningen:

Veronica Östberg Tel: 076-772 62 07 Mail: veronicaostberg@hotmail.com

Ulrika Idestrom Tel: 073-929 59 83 Mail: ulrikaidestrom@yahoo.se

Övriga frågor:

Här ges tillfälle att ställa frågor samt diskutera ärenden som berör vår samfällighet. Några beslut kan dock ej tas under denna punkt.