

Kallelse

Till Gladiolen Samfällighetsförenings årsmöte **tisdagen den 24 oktober 2023**

**kl. 19.00 i samfällighetens lokal, Flitiga Lisas väg 55.**

Årsmötet i år är första gången enligt de nya stadgarna och med kalendervist räkenskapsår.

Resultat för 220701 – 221213, prognos får år 2023 kommer redovisas. Samt budgetförslag för år 2024

Förutom sedvanliga ärenden som verksamhetsberättelse och bokslut, beslut om arvoden och val kommer följande förslag och ärenden från styrelsen att behandlas.

1. Oförändrad årsavgift, dvs. 6 000 kr/år.

Trots allmänt ökade kostnader föreslår vi ingen höjning i år.

2. Rensning och kontroll av samtliga stuprör och rör som tillhör vår gemensamhetsanläggning

GA 2 Dränering. Detta utfördes under 2022, men ytterligare arbete återstår. För att täcka kostnaden föreslår styrelsen att en extra utdebitering om 2 x 500 kr görs under 2024 för de 91 medlemmarna i GA 2.

3. Oförändrade avgifter till GA 2 dvs 200 kr/år.

4. Reparation av träarbeten runt garageportarna. Denna reparation är nu genomförd. I samband med att vi kontrollerade reparationen konstaterade vi att det finns skador på insidan av de delar som nu är reparerade i många av garagen. Kostnaden för dessa reparationer kommer att vara upp till 10 000 kr per garage.

Styrelsen föreslår att dessa reparationer påbörjas under våren 2024 och att en extra utdebitering görs om 2 x 500 kr under 2024 för de 41 medlemmarna i GA 3.

5. Höjning av årsavgiften för medlemmar i GA 3 Garagen till 500 kr per utdebitering, dvs. från 400 kr/år till 1000 kr/år. Vi ser ett behov av ytterligare reparationer av garagen under kommande år, till exempel gäller detta taken.

6. Lekplatsen på Snödroppsvägen har vid den årliga inspektionen fått flera allvarliga anmärkningar som skall åtgärdas omedelbart. Styrelsen har därför beslutat att renovera denna lekplats under 2024. En arbetsgrupp är uppstartad för att jobba med det.

Tidigare årsmöten har uttryckt en önskan om att vi skall vara mer miljömedvetna och inte slösa med papper. Vi delar därför inte ut några handlingar till årsmötet utan dessa finns att ladda ner från samfällighetens hemsida. Om du inte kommer ihåg hur man gör så finns en beskrivning nedan,

Om du inte har möjlighet att ladda ner handlingarna kontakta då

Ordförande Thomas Berndtsson 070-390 00 08 eller kassör Sven Holmström 070-717 63 20.

Välkomna till årsmötet

Styrelsen för Gladiolen Samfällighetsförening.

Nedan finner ni information om hur du tar dig in på hemsidan!

Är du nyinflyttad så tag kontakt med Sven Holmström, Snödroppsvägen 20, sven.holmstrom@sosv.se för att lämna kontaktuppgifter.

Gå gärna in och läs protokoll från styrelsemöten samt läs övrig information på hemsidan.

Inloggning går till enligt följande:

1. Gå till [www.gladiolen.se](http://www.gladiolen.se)

2. Klicka på Logga in uppe till höger

3. Under Medlemsnummer skriv: Gladiolensamf

4. Under Lösenord skriv: Gladblomma

5. Klicka på Logga in

Du kommer då att se en ny flik med Dokument där vi samlat alla protokoll och handlingar inför årsmötet mm.