

STADGAR
Sammanträdesdatum
1983-03-16
Reviderade
1995-03-14

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dess stadgar.

- § 1 **FIRMA** Dagsmejans samfällighetsförening.
- § 2 **SAMFÄLLIGHETER** Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet tillkommen genom anläggningsbeslut 1983-03-16 (dnr 831-176-82) avseende garagetomt och gemensamma ledningar för vatten, avlopp, gas och el.
- § 3 **GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN** Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- § 4 **MEDLEM** Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 **STYRELSE säte, sammansättning** För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Stockholms kommun. Styrelsen skall bestå av minst tre och högst fem ledamöter och en suppleant.
- § 6 **STYRELSE val** Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är tre år och för suppleant ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 **STYRELSE kallelse till sammanträde, föredragningslista** Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst åtta dagar före sammanträdet. Suppleanten skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.
- § 8 **STYRELSE beslutsförhet, protokoll** Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelse får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

- § 9 **STYRELSE**
förvaltning
- Styrelsen skall
- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
 - 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
 - 3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
 - 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
 - 5 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
- § 10 **REVISION**
- För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant.
- § 11 **RÄKENSKAPSPERIOD**
- Föreningens räkenskapsperiod omfattar kalenderåret.
- § 12 **UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND**
- Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst tre tusen kronor
- § 13 **FÖRENINGSTÄMMA**
- Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.
- Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.
- § 14 **KALLELSE TILL STÄMMA**
- Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske per brev som utdelas genom styrelsens försorg i brevlåda för respektive hus.
- Kallelseåtgärd skall vidtas senast fjorton dagar före sammanträdet.
- I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga
- Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom per brev enligt ovan.
- § 15 **MOTIONER**
- Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.
- Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
- § 16 **DAGORDNING VID STÄMMA**
- Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:
- 1 val av ordförande
 - 2 val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
 - 3 val av två justeringsmän
 - 4 styrelsens och revisorernas berättelse
 - 5 ansvarsfrihet för styrelsen
 - 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
 - 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

9 val av styrelse och styrelseordförande
10 val av revisorer
11 fråga om val av valberedning
12 övriga frågor
13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

**§ 17 DISPOSITION AV
AVKASTNING**

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

**§ 19 FLERA VERKSAMHETS-
HETSGRENAR**

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten utgår.

**§ 20 PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar med tillägg av § 12 Underhålls- och förnyelsefond har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

(Sammanträdesledare)