

Stadgar för Dagsmejans Villaägareförening

Stadgar från 1953-09-14 upphävdes 1972.

Nya stadgar antagna vid årsmöte 1972-04-10.

Stadgar ändrade vid årsmöte 2018-03-18.

- § 1 Föreningens firma är Kv Dagsmejans Villaägareförening.
- § 2 Styrelsen har sitt säte i Stockholm.
- § 3 Föreningens ändamål är att tillvarata medlemmarnas såväl enskilda som gemensamma intressen i deras egenskap av tomträttsinnehavare i kv Dagsmejan.
- § 4 Medlemskap i föreningen är envar tomträttsinnehavare i kv Dagsmejan 1 – 19 berättigad till, efter ansökan hos styrelsen och sedan stadgad avgift erlagts.
- § 5 Medlem äger, genom till styrelsen ställd skriftlig och bevittnad anmälan, utträda ur föreningen. Utträde kan ske endast i samband med räkenskapsavslutning och anmälan skall vara styrelsen tillhanda senast 30 dagar före.
Årsavgift och andel i eventuella fonder återbetalas ej av föreningen vid medlems utträde. Medlem som avyttrar sin fastighet skall i samband härmed till den nye ägaren överlåta sina av föreningen förvaltade, med övriga medlemmar gemensamma tillgångar.
- § 6 Medlem skall till föreningen senast 30 dagar efter avisering erlagga årsavgift, vars storlek fastställs på ordinarie föreningsammanträde.
- § 7 Har medlem klagomål att framföra skall detta göras skriftligen till styrelsen, som är skyldig att undersöka saken samt skriftligen meddela klaganden undersökningsresultat och ev åtgärder.
- § 8 Ordinarie föreningsammanträde (årsmöte) skall hållas årligen i mars/april månad i Stockholm och kallelse och förslag till dagordning skriftligen tillställas medlemmarna senast 2 veckor före sammanträdesdagen.
- § 9 Extra föreningsammanträde sammankallas av styrelsen vid behov. Kallelse till sådant sammanträde skall skriftligen tillställas medlemmarna senast 5 dagar före.
- § 10 Rösträtt utövas personligen eller genom befullmäktigat ombud.

- § 11 Föreningssammanträde är beslutsmässigt när minst halva antalet medlemmar är närvarande.
- § 12 Alla val skall ske öppet såvida ej någon påfordrar sluten röstning. Ekonomiska frågor avgöres med 2/3 majoritet. Övriga frågor med enkel majoritet.
- § 13 Vill medlem till sammanträde framlägga förslag, åligger det honom att till styrelsen göra anmälan härom senast tre dagar före. På föreningssammanträde må ärende, som ej blivit i kallelsen angivet, ej framläggas till avgörande såvida ej 3/4 av de närvarande röstberättigade samtycker härtill.
- § 14 Föreningens förvaltning handhaves av en styrelse bestående av minst tre och högst fem ledamöter; därav en ordförande som väljes direkt av årsmötet, sekreterare, kassör och två ytterligare ledamöter, jämte en suppleant.
Styrelsen väljes av årsmötet och konstituerar, utöver ordförande, sig själv.
Mandattiden för resp ledamöter i styrelsen är tre år och för suppleanten ett år.
Avgående ledamot och suppleant kan omväljas.
För styrelsebesluts giltighet fordras att en majoritet av de närvarande ledamöterna är om beslutet eniga. Vid lika röstetal är ordföranden avgörande.
- § 15 Föreningens firma tecknas av ordförande eller i dennes frånvaro av annan ordinarie styrelseledamot.
Kassören äger ensam uppsäga, kvittera och uttaga medel och värdehandlingar i bank och på postanstalt samt har jämte ordföranden tillgång till av föreningen förhyrt bankfack.
- § 16 Föreningens räkenskaper skall avslutas per den 31/12 varje år.
- § 17 Fullständig årsberättelse för det gångna räkenskapsåret skall av styrelsen framläggas för årsmötet.
- § 18 För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper väljes årligen på ordinarie sammanträde två revisorer jämte en suppleant.
Mandattiden för revisor är två år och för revisorsuppleant ett år.
Val sker efter samma grunder som gäller för styrelseval.
- § 19 Revisorerna åligger att verkställa revision och för årsmötet framlägga revisionsberättelse rörande styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper under det gångna räkenskapsåret.
Revisorerna skall till- eller avstyrka ansvarsfrihet för styrelsen. Över av revisorerna ev gjorda anmärkningar skall styrelsen lämnas tillfälle att yttra sig innan desamma överlämnas till årsmötet för avgörande.

§ 20 Vid ordinarie föreningsammansammanträde skall dagordning innehålla följande ärenden:

1. Sammanträdetts öppnande av ordförande eller annan styrelseledamot.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
4. Val av två justeringsmän att jämte ordf justera protokollet.
5. Föredragning av årsberättelse.
6. Föredragning av revisionsberättelse.
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Fastställande av årsavgift.
9. Val av styrelseledamöter jämte suppleant.
10. Val av revisorer jämte suppleant.
11. Skrivelser.
12. Övriga ärenden.

§ 21 Beslut om ändring av stadgarna kan endast ske på årsmöte och måste, för att äga giltighet, biträdas av minst tre fjärdedelar av de röstberättigade.

§ 22 Beslut om föreningens upplösning är ej giltigt med mindre beslutet fattats på två sammanträden, därav minst ett ordinarie. På det sista sammanträdet skall beslutet biträdas av minst tre fjärdedelar av de röstberättigade.

§ 23 Vid föreningens upplösning skall dess tillgångar skiftas lika mellan samtliga medlemmar, därest ej annat beslutas vid föreningsammansammanträden i den ordning som i § 22 stadgas.

Dessa stadgar är antagna vid ordinarie sammanträde 2018-03-18 och omedelbart gällande.
Stadgar antagna 1972-04-10 upphör därmed att gälla.

Björkhagen 2018-04-11


Markus Wiking
ordförande

elin