

SER-2828-88147 2017-03-15

REGISTRERINGSBEVIS

Lantmäteriet

2017-03-15
2016-06-26

registrerades det i protokollet
Intagna beslut om ändring av
stadgar (omskrivna enl. nedan) för

1.(5)

FÖRSLAG STADGAR

Östra Laxsjöns
samfällighetsförening

Stadgar för Östra Laxsjöns samfällighetsförening antagna vid årsstämma
2016-06-XX (gäller efter godkännande av Lantmäteriet).

enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser o
förvaltningen ska gälla.

Kommun: Laxå

Län: Örebro

JAG INTYGAR ATT DENNA KOPHA
ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINAL
Marie Carlstedt

§1. Firma.

Föreningens firma är Östra Laxsjöns samfällighetsförening.

§2. Samfälligheter.

Föreningen förvaltar följande samfälligheter:

Föreningen förvaltar Laxå Laxåskogen ga: 1-4.

Anläggningssamfällighet för grönområde, brunn med mera (gemensamhetsanläggning 1).

Anläggningssamfällighet för avloppsledningar med mera (gemensamhetsanläggning 2).

Anläggningssamfällighet för avloppsledningar med mera (gemensamhetsanläggning 3).

Anläggningssamfällighet för avloppsledningar med mera (gemensamhetsanläggning 4).

Anläggningssamfälligheterna har tillkommit genom anläggningsbeslut 1983-07-05,

Dnr T1 44826.

Gemensamhetsanläggningar avseende vägar, med mera, enligt anläggningsbeslut

Dnr T1 150839 av den 1986-02-21 (bilaga 1)

§ 3. Grunderna för förvaltningen.

Samfälligheterna ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras
ändamål.

§ 4. Medlem.

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i
samfällighet upptagen under 2 §.

§ 5. Styrelse, säte, sammansättning.

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Laxå kommun, Örebro län.

Styrelsen ska bestå av minst 5 och högst 7 ledamöter och 3 suppleanter.

§ 6. Styrelseval.

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är ett eller två år och
för suppleant ett år.

Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämma ska 3 ledamöter väljas på ett år. Övriga
ledamöter väljs på två år. Ordförande, kassör och sekreterare väljs var för sig av
stämman.

§ 7. Styrelse kallelse till sammanträde.

Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 8 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8. Styrelse beslutförhet, protokoll.

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening som får flest röster. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden, förutom vid personval där beslutet i så fall avgörs genom lottning. Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet. En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet. Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

§ 9. Styrelse, förvaltning.

1. Förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar
2. Föra redovisning över föreningens tillgångar,
3. Föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. Årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet samt som bilaga redovisa inventarierna.
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning i varje sådan gren
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

§ 10. Revision.

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant.

Styrelsen skall till revisorerna överlämna räkenskapshandlingarna senast tre veckor efter räkenskapsårets slut.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11. Räkenskapsperiod.

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1:a maj – 30:e april.

§ 12. Förnyelsefond.

Föreningens underhålls- och förnyelsefond skall innehålla minst 1 prisbasbelopp (år 2016 är beloppet 44.300.

300 kr). Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.

§ 13. Föreningsstämma.

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas senast under juli månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Före ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat (budget) finnas tillgängliga hos styrelsens ledamöter.

§ 14. Kallelse till stämma, andra meddelanden.

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom skriftlig kallelse samt meddelande på anslagstavlan och på hemsidan.

Kallelse ska ske senast två veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser är tillgängliga genom anslag på anslagstavlan samt på föreningens hemsida.

§ 15. Motioner.

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast 30 april.

Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §. Inlämnade motioner skall anslås på anslagstavlan och på hemsidan

§ 16. Dagordning vid stämma.

1. Val av ordförande vid stämman.
2. Val av sekreterare vid stämman.
3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
4. Godkännande av dagordning

- SFR2026-08147 2026-06-29_13
5. Fråga om kallelse skett i föreskriven tid.
 6. Upprättande av röstlängd.
 7. Styrelsens berättelser.
 - 8 Revisorernas berättelse.
 9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
 10. Framställningar från styrelsen och/eller motioner från medlemmarna.
 11. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
 12. Styrelsens förslag till utgift- och inkomststat samt debiteringslängd.
 13. Val av styrelseordförande.
 14. Val av kassör (var annat år).
 15. Val av sekreterare (var annat år).
 16. Val av övriga styrelseledamöter samt suppleanter
 17. Val av revisorer och suppleanter.
 18. Fråga om val av valberedning.
 19. Beslut om antalet personer i kommande styrelse, 5 eller 7.
 20. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.
 21. Stämmans avslutning.
- Efter stämmans avslutning, Information från styrelsen.

§ 17. Fördelning av överskott.

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheterna.

§ 18. Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Genom fullmakt kan ombud endast företräda en medlem. När omröstning sker skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet. Rösträtt tillkommer medlem och make/sambo, dock endast en röst per fastighet. Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19. Flera verksamhetsgrenar

Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt om inte annat anges nedan (se sista stycket). Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam

SFR 2026-08147 2026-06-29_1
för samfälligheten(erna) fördelas enligt följande:

5.(5)

Gemensamhetsanläggning 1 har 77 andelar
Gemensamhetsanläggning 2 har 10 andelar
Gemensamhetsanläggning 3 har 6 andelar
Gemensamhetsanläggning 4 har 5 andelar

§ 20. Protokolljustering, tillgänglighållande.

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.