



## Förvaltningsberättelse Flygplanetets samfällighetsförening

2020-04-03



Förvaltningsberättelse för Flygplanetets Samfällighetsförening i Malmö avseende verksamhetsåret 2019.

Styrelsens sammansättning:

Ordförande: Kerstin Theander

Kassör: Maria-Eva Koverman

Sekreterare: Henrik Thiman

Suppleanter: Lena Lindskog, Magnus Stenberg och Kent Dahl, varav en är adjungerad.

Ansvarig för kvarterslokalen: Connie Hansen-Wastenson

Revisor: Pål Hansson

Revisorssuppleant: Ivar Scotte

Valberedning: Lennart Holm och Ivar Scotte. Sammankallande är Lennart Holm.

Ansvarig för hemsidan: Ulla Munther.

Hemsidan har under året uppdaterats.

Adress: [www.villaagarna.se/samfalligheter/alla-samfalligheter/flygplanetets-samf/](http://www.villaagarna.se/samfalligheter/alla-samfalligheter/flygplanetets-samf/)

På hemsidan finns våra gällande parkeringsregler.

Årets föreningsstämma hölls den 24 april. 24 hushåll var representerade.

Styrelsen har haft 9 möten under året.

3 av fastigheterna i föreningen har under året bytt ägare.

Samfälligheten har 2 huvudsakliga förvaltningsuppgifter:

1. Sköta vattenförsörjningen och distribuera vattenavräkning till medlemmarna.
2. Se till att utemiljön och vår gemensamhetslokal sköts. I utemiljön ingår samtliga gator, cykelbanor, lekplatser, utebelysning och övrig utemiljö. Även snöröjning ingår. För detta debiteras medlemmarna en årlig avgift om f n 4.500 kr.

Kirrat Förvaltning AB har under året skött vår trädgårdsanläggning.

Avtalet löper med 3 månaders uppsägning och utvärdering görs löpande. Gräsmattan på mittengården har förstärkts med nysådd och extra gödning med gott resultat.

Under hösten genomfördes en beskärning av träden på västra gården. Arbetet utfördes av legitimerade arborister.

Serviceavtalet med Villaägarnas Riksförbund har behållits. I avtalet ingår försäkring.

Styrelsen har varit i kontakt med Anticimex för att utreda vad som går att göra beträffande måsarna. Det visade sig att våra stegar till taken inte håller måttet ur arbetsmiljösynpunkt.

Dessa måste bytas om Anticimex ska göra något arbete åt oss. Kostnaderna för att varje vecka under säsongen sanera området tak visade sig också vara alltför höga. Det är därför upp till varje fastighetsägare att rensa sitt tak från måsbon. Vi uppmanar också till att låta bli att lägga ut fågelmat.

Föreningens underhållsplan har reviderats. Planen sträcker sig över 10 år och revideras varje år. Planen syftar till en successiv uppbyggnad av underhållsfonden. 2019-12-31 innehöll denna fond kr 320.363.

I samband med enskilda medlemmars anslutning till öppen fiber har leverantören av tjänsterna måst bryta upp stenläggning och asfalt på olika ställen. Svårigheter att få dessa återställda har uppstått. Detta måste beaktas inför nya grävningsarbeten. Styrelsen begär därför skriftliga avtal med dessa leverantörer.

En misstänkt vattenläcka i våras föranledde EON att gräva på östra gården. Då det efter lite detektivarbete visade sig inte behövas ytterligare åtgärder, kunde EON därför återställa utan kostnad för föreningen.

Sommaren 2019 var periodvis torr. En del av de vita krukorna i området behöver därför ny växlighet. Den som känner för att ta hand om och sköta en sådan kruka är välkomna att göra detta.

Önskemål har inkommit om utbyte av ett av farthindren vid infarten till östra gården. Styrelsen har därför beslutat att inhandla och byta ut detta.

Gemensamhetslokalen har varit uthyrd 18 ggr under året.

Efter tips från en medlem har vi bytt huvudsäkring från 63 A till 20 A i lokalen. Detta innebär ungefär en halvering av de fasta kostnaderna. Samtliga medlemmar erbjöds att göra samma i sina egna fastigheter. Knappt 30 st nappade på erbjudandet.

Information till medlemmarna via flygblad har distribuerats 2 ggr under året.

Ett utskick via e-mail har skett beträffande grannsamverkan.

Medlemmarna uppmanas att lämna sin e-mailadress för att underlätta vid distribution av flygblad och information. Denna går att lämna i föreningens brevlåda på kvarterslokalen.

Projektet ”Grannsamverkan” fortsätter. Via appen Coyards kan medlemmarna följa eventuella meddelande från polisen samt även själva lägga in meddelanden. Det är önskvärt att så många som möjligt laddar ner appen.

Ansvarig i styrelsen för projektet är Magnus Stenberg M191.

Varje gård har en lokal representant:

Östra gården: Jonas Lewton M 193, mittengården: Ulla Munther M 119, västra gården: Johan Widerdal M 71.

Föreningens ekonomiska ställning framgår av bifogade bokslut.

Malmö 2020-04-03