



Kontakt  
Efterbehandlingsgruppen (EBH)  
Miljötillsynsenheten  
ebh.gruppen.skane@lansstyrelsen.se  
010- 224 15 90

FLYGPLANETS  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
MÖLLEDALSGATAN 147  
21240 MALMÖ

## Inventering av nedlagd eller pågående verksamhet på fastighet Flygplanet 2 i Malmö kommun

Med det här brevet vill vi dels informera dig om att fastigheten Flygplanet 2 finns registrerad i Länsstyrelsens databas över områden som kan vara förorenade, dels informera om den misstänkta föroreningssituationen på platsen. Att din fastighet finns med i databasen beror på att det finns eller har funnits en verksamhet på platsen som kan ha gett upphov till föroreningar.

Länsstyrelserna i Sverige ansvarar för att inventera platser som kan ha förorenats av miljöfarliga verksamheter. Uppdraget kommer från Naturvårdsverket. I Skåne har projektet pågått sedan år 1999 och hittills har över 2000 platser inventerats i länet. I Malmö kommun har miljöförvaltningen inventerat potentiellt förorenade områden i egen regi fram till 2009/2010 då Länsstyrelsen tog över ansvaret.

### Varför informerar Länsstyrelsen om detta?

Uppgifterna om fastigheten är viktiga för dig som fastighetsägare om du till exempel ska utföra markarbeten på din fastighet. Om marken är förorenad kan du behöva vidta försiktighetsåtgärder. Du är skyldig att meddela tillsynsmyndigheten (se tabell) om du upptäcker en förorening på din fastighet. Vid försäljning av fastigheten är det viktigt att informera den nya fastighetsägaren om verksamhetshistoriken på platsen.

Uppgifterna i databasen är offentliga och används bland annat vid samhällsplanering och exploatering där det kan vara viktigt att ta hänsyn till om marken är förorenad.

### Vad behöver du göra nu?

Du behöver bara svara på detta brev om du vill lämna synpunkter eller komplettera våra uppgifter som gäller fastigheten eller verksamheten, se information nedan.



2014-05-05

Dnr: 577-7946-14

Uppgifterna ska ha kommit till Länsstyrelsen senast den 28 maj 2014. Du lämnar enklast uppgifterna genom att fylla i den bifogade svarsblanketten (porto är betalt).

Du kan även kontakta oss på e-post [ebh.gruppen.skane@lansstyrelsen.se](mailto:ebh.gruppen.skane@lansstyrelsen.se) eller på telefon 010-224 15 90, vardagar 09.00-11.30 och 12.30-16.00, till och med den 28 maj 2014.

Har du frågor om eventuella undersökningar eller åtgärder på fastigheten kan det finnas mer information på Malmö Stads miljöförvaltning. Du når miljöförvaltningen på telefon 040-34 10 00 (växeln) eller e-post [markochvatten@malmo.se](mailto:markochvatten@malmo.se).

### Bedömning av misstänkt föroreningsituation på fastigheten

Alla platser som inventeras placeras i en av fyra "riskklasser" (riskklass 1-4), där 1 innebär högst prioritet. Riskklassen beskriver hur troligt det är att platsen har förorenats och om den misstänkta föroreningsituationen kan behöva utredas vidare genom provtagning. Din fastighet har placerats i riskklass 4. Bedömningen är gjord av miljöförvaltningen i Malmö Stad. Ytterligare information kan finnas i miljöförvaltningens inventeringsrapporter som ligger på Malmö Stads hemsida, <http://malmo.se/Foretagare/Tillstand--regler/Miljoregler-och-tillsyn/Markfororeningar.html>.

### Vilken information finns registrerad om fastigheten?

I nedanstående tabell framgår vilket ID-nummer och objektsnamn din fastighet har i vår databas. Flera fastigheter kan ingå i samma objekt. Av tabellen framgår även vilken typ av verksamhet (bransch) som bedrivs eller har bedrivits på platsen, riskklass och motivering till bedömningen.

ObjektsID	170269
Objektsnamn	Flygplanet 1-2 Koordinater Flygplanet 2
Fastighet	FLYGPLANET 1, Flygplanet 2
Tillsynsmyndighet	Kommun
Bransch	Flygplats
Kommentar	
Riskklass	4
Motivering	Hela den nordvästra delen av det undersökta området: Flygläraren, Flygläkaren, Flygmekanikern, Flygnavigatören, Flygmaskinisten, Flygkaptenen och Flygingenjören bedöms tillhöra riskklass 4, liten risk. Även de omkringliggande större fastigheterna Segelflygplanet, Luftballongen, Glidflygplanet, Luftskeppet, Helikoptern 1 och 2 samt Flygplanet 1 och 2 bedöms tillhöra riskklass 4, liten risk. Inga föroreningar har påträffats sånär som i en punkt på Glidflygplanet där halten alifater översteg riktvärdet för KM



2014-05-05

Dnr: 577-7946-14

	<p>några gånger. Förmodligen ett punktutsläpp. Skyddsvärdet betecknas för samtliga nämnda fastigheter som måttligt. Känsligheten bedöms däremot som mycket stor eftersom området är ett bostadsområde. Markundersökningen visar att i pkt JW8 och JW9 (väster om Flygläraren) så har vattnet en strömningsriktning åt öster. Detta innebär att potentiella föroreningar i grundvatten som kommit österifrån leds ut mot ledningsgrav i SA Johanssons gata. Kvarteret Flygplanet har i Miljöförvaltningens rapport F.d. Bulltofta flygfält - MIFO Fas 2 (rapport 27/2002) tilldelats riskklass 4 i fas 2. Eftersom endast ett mark- och ett grundvattenprov har tagits uppfylls inte förutsättningarna för en fas 2 undersökning. Länsstyrelsen har därför flyttat riskklassen från fas 2 till fas 1 (ersätter tidigare fas 1-riskklass från rapporten markinventering av F.d. Bulltofta flygfält, rapport 10/1999).</p>
--	---

Vanliga frågor och svar om förorenade områden hittar du i den bifogade broschyren. Information om Länsstyrelsens arbete med förorenade områden finns på vår hemsida [www.lansstyrelsen.se/skane/ebh](http://www.lansstyrelsen.se/skane/ebh).

Med vänliga hälsningar

Efterbehandlingsgruppen

Bilagor:

Svarsblankett (porto betalt)

Broschyr "Frågor och svar om förorenade områden".