

Styrelsen för

Öiersjö Hallens Samfällighetsförening

Org nr 717914-1721

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Årsredovisning för Öjersjö Hallens Samfällighetsförening avseende räkenskapsåret 2021

Styrelsen för Öjersjö Hallens Samfällighetsförening, org.nr 717914-1721, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål är att förvalta marksamfällighet och gemensamhetsanläggning med registerbeteckningarna Öjersjö s:58 samt Öjersjö ga:112 i Öjersjö Hallen, Partille Kommun. Föreningen styrs av stadgarna och får endast bedriva verksamhet som tas upp i anläggningsbesluten.

Öjersjö s:58 Samlingslokal, förrådsbyggnad, lekplats, grönområden.
Öjersjö ga:112 Grönområden och mark för byggnader.

Styrelsen

Utöver årsstämman har styrelsen under 2021 genomfört 7 protokollförda möten innefattandes konstituerade styrelsemöte.

Styrelsens sammansättning

Ordinarie ledamöter
Kristian Ahlberg, (ordförande) Stengärdsgården 13, tom 202205
Johan Persson, (kassör) Visaren 13, tom 202205
Christian Grönvall, Trägärdsgården 4, tom 202305
Anders Ohlsson, Mittstenen 8, tom 202305
Suppleanter
Åke Blomqvist, Gamla vägen 18 B, tom 202205
Jacob Ottosson, Mittstenen 9, tom 202205

Föreningen

Öjersjö Hallens samfällighetsförening utgörs av 149 delägarfastigheter vilka tillsammans äger 195 andelar.
HSB Öjersjö Hallen: 28 andelar
Partillebo Aktiebolag: 20+1 andelar (äger två fastigheter)
Övriga 146: 146 andelar

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen har med äganderätt en byggnad kallad Ladan med förrådsdel i bottenplan och gemensamhetslokal på övre plan, en lekplats, en jordkällare med källarvind som inte används till något ändamål, en bollplan, två boulevarder samt gemensamma ängsytor. Föreningen är fullvärdesförsäkrad via vårt serviceavtal i Villaägarnas Riksförbund i försäkringsbolaget Länsförsäkringar. I försäkringen ingår även momentet styrelseansvar.

Väsentliga händelser under året 2021

Skötsel enligt samfällighetens uppdrag:

Ängarna och kringytorna har slagits en gång av Wefix. Dessutom har de rensat gårdsgårdar och klippt häcken kring lekplatsen. Styrelsen försöker hålla spridningen av parkslide under uppsikt. Styrelsen har under 2021 prövat olika metoder för att begränsa spridningen. Arbetet är något som kommande styrelse bör fortsätta med under 2022.

Drift och underhåll

Styrelsen följer föreningens underhållsplan och har löpande kontrollerat behovet av förbättringsåtgärder.

Lekplatsen har inte besiktigats under 2021 men kommer besiktigas under våren/sommaren 2022.

Förbättringar av ladan

Utöver vad som följer av underhållsplanen kommer styrelsen att under 2022 utreda möjligheten att sätta in ett fönster/flera fönster på ladans långsida mot ängen/lekplatsen. Det bedöms att åtgärder skulle medföra ett större ljusinsläpp i ladan samt öka trivselen vid nyttjandet av ladan.

Öjersjö Hallens Samfällighetsförening

Org nr 717914-1721

Bollplan och boulevaner

Gräsmattan på bollplanen är i behov av löpande åtgärder. Under 2021 har gräsmattan dressats. Detta är en åtgärd som kommer återupprepas under 2022. Vidare övervägs att köpa in gräs på rulle för att åtgärda gräsmattan framför fotbollsmålen. Styrelsen kommer införskaffa en bänk vid fotbollsplanen.

Sociala medier

Det finns en Facebook-sida som heter "Öjersjö Hallens Samfällighetsförening" där nyheter som rör samfälligheten publiceras då och då. Annan information finns på föreningens hemsida på villaägarna.se och nås enklast via <http://bit.ly/hallensf>.

Uthyrning av förråd och ladan

I ladan har samtliga förråd varit uthyrda förutom det som föreningen disponerar.

Ladan har under 2021 hyrts ut vid 19 tillfällen vilket är något färre än föregående år. Under 2021 har styrelsen sett ett behov av att se över villkoren för förhyrning av ladan. Styrelsen har bland annat förtydligat kravet på vuxens närvaro vid förhyrning, att ladan endast får nyttjas av medlemmar samt att ladan inte får hyras för kommersiella ändamål.

Framåtblickande

Styrelsens uppdrag är att förvalta föreningen i enlighet med rådande stadgar och anläggningsbeslut. I detta uppdrag ingår att förvalta föreningens tillgångar. Underhållsplanen för ladan och samfälligheterna i övrigt ses årligen över och uppdateras vid behov.

Ekonomi

Styrelsen har även i år verkat för en slimmad verksamhet med minimering av kostnader. De största enskilda utgifterna under 2021 är hänförliga till gräsklippning av gemensamhetsytor (ca 35 000 SEK) och kostnaden hänförlig till Villaägarna (19 500 SEK).

Ekonomisk förvaltning av föreningen har under verksamhetsåret skötts av Johan Persson.

Eget kapital

	Ladan inredningsfond	Samfällighetens underhållsfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	108 584	268 459	218 867
Disposition enl bolagsstämmobeslut			
• Avsättning till underhållsfond		40 000	
• Uttag från underhållsfond/ladans inredningsfond	-5 359	-1 324	
Årets resultat			53 669
Vid årets slut	103 225	307 135	272 536

Avsättning till underhållsfond, i enlighet med stadgar och beslutad budget, har belastat årets resultat.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	218 867
Årets resultat efter avsättning till fond	53 669
Summa	272 536

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Att balansera i ny räkning	272 536
	272 536

Vinstdispositionen innebär en avsättning till underhållsfond i enlighet med beslut på stämman 2020 om 40 000 kr. belastat årets resultat.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och Avsättningen har balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter		136 500	156 000
Hyror förråd		18 000	16 675
Hyror lada		3 800	5 000
Övriga rörelseintäkter	5	—	8 718
		<u>158 300</u>	<u>186 393</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader lada	1	-6 619	-7 312
Gräsklippning och slyröjning grönyta		-35 193	-35 355
Arvoden Villaägarna		-19 500	-18 080
Underhållskostnader ladan och lekplats	2	-3 701	-12 425
Förbättringar bollplaner o lekplats		—	-5 780
Styrelsearvoden		—	—
Administrativa kostnader	3	-942	-906
Förbättringar ladan	4	-5 359	-44 367
		<u>-71 314</u>	<u>-124 225</u>
Rörelseresultat		86 986	62 168
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		—	—
Resultat efter finansiella poster		<u>86 986</u>	<u>62 168</u>
Uttag från ladans inredningsfond	4	5 359	44 367
Uttag från underhållsfond (fönstermålning, dammbindning)		1 324	—
Avsättningar till underhållsfond		<u>-40 000</u>	<u>-40 000</u>
Årets resultat		<u>53 669</u>	<u>66 534</u>



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyres- och avgiftsfordringar		—	—
		—	—
<i>Kassa och bank</i>		684 296	598 431
Summa omsättningstillgångar		684 296	598 431
SUMMA TILLGÅNGAR		684 296	598 431
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Ladan inredningsfond		103 225	108 584
Samfällighetens underhållsfond		307 135	268 459
		410 360	377 043
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		218 867	152 333
Årets resultat		53 669	66 534
		272 536	218 867
		682 896	595 911
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		—	—
Förutbetalda medlemsavgifter och hyror		1 400	2 520
		1 400	2 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		684 296	598 431

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och god redovisningssed.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Öjersjö Hallens Samfällighetsförening, med org nr 717914-1721, är en ideell förening med säte i Öjersjö, Partille kommun.

Not 1 Driftskostnader lada

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
El	-5 869	-5 780
Vatten	-750	-785
Förbrukningsmaterial		-747
	<u>-6 619</u>	<u>-7 312</u>

Not 2 Underhållskostnader ladan och lekplats

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Reparation stängsel	-	-12 425
Fönstermålning (planerat)	-502,4	-
Dammbindning betonggolv (planerat)	-821,7	-
Övrigt	-2 377	-
	<u>-3 701</u>	<u>-12 425</u>

Not 3 Administrativa kostnader

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Kontoavgift Swedbank	-942	-906
	<u>-942</u>	<u>-906</u>

Not 4 Förbättringar ladan

Uttages från ladans underhållsfond

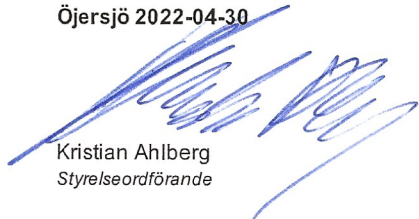
	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Pentry	-	-40 353
El, belysning	-3 965	-4 014
Köksutrustning	-719	-
Värmefläktar	-675	-
	<u>-5 359</u>	<u>-44 367</u>

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Försäkringsutbetalning staket		8 718
	<u>-</u>	<u>8 718</u>

Öjersjö Hallens Samfällighetsförening
Org nr 717914-1721

Öjersjö 2022-04-30



Kristian Ahlberg
Styrelseordförande



Johan Persson
Ledamot



Anders Ohlsson
Ledamot



Christian Grönwall
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2022-



Dennis Wramsmyr
Föreningsvald revisor



Jannica Walterson
Föreningsvald revisor

