

PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA EKLUNDEN

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING TISDAGEN DEN 12 MAJ 2026

§ 1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Ulrika Samuelsson som hälsade alla välkomna

§ 2 Val av ordförande för stämman

Ulrika Samuelsson valdes till ordförande för stämman

§ 3 Val av sekreterare för stämman

Andreas Dahllöf valdes till sekreterare för stämman

§ 4 Val av två justeringsmän

Till justeringspersoner valdes Roland Rosell och Jessica Westerlund

§ 5 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar (röstlängd)

Röstlängd upprättades och fastställdes

§ 6 Godkännande av dagordningen

Dagordningen fastställdes

§ 7 Godkännande om kallelse skett i behörig ordning

Kallelsen godkändes

§ 8 Styrelsens berättelse med årsredovisning och balansräkning

Styrelsen ger en redogörelse för årsredovisning och balansräkning.

Feedback ges om att inkomst utgiftsstat är ej korrekt för budget 2026.

Styrelsen tar på sig att rätta till, summa inkomster är korrekt, och ska matchas mot summa utgifter, vilket blivit fel.

Feedback ges om resultat rapport

Övriga intäkter stämmer ej, (ev. fel på utskrift, 2 kolumner som slagits ihop?)

§ 9 Revisorns berättelse

Redovisningen intygas

§ 10 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman röstar för ansvarsfrihet

§ 11 Information från styrelsen

Styrelsen informerar om jobb under året:

Planering av miljöstation till början av 2027

Sharzad berättar

Vi har en handläggare på kommunen.

Parkeringarna vid garaget med postlådor i övre området kommer tas i anspråk, motsatt gavel på samma hus. Carport i trä över parkeringsplatserna är lösningen som föreslås.

4 parkeringar, varav 2 på prickad mark kommer användas, och platsen har fått ok av kommunen.

Platsen är egentligen bygglovsbefriad, men bygglov behövs ändå pga. prickmark.

Brandskyddsregler måste också uppfyllas. Brandsäker platta mot garage kommer ev. behövas.

Handlingar förbereds.

Ett problem är att 4 bilplatser försvinner, men vi har inga bättre placeringar.

En fråga om kostnad ställs;

Beräknad kostnad är 122 000 + grundläggning, ca 100 000 till.

Vi hoppas på att hamna under 250 000.

Det kommer finnas stora kärl för papp, mindre kärl för glas, plast, metall och tidningar, tömning var 14e dag.

Taket på kvartersgården har blivit omlagt under våren 2026.

Förstärkning i fastighetsgrupp och fasadgrupp önskas.

§ 12 Motioner från medlemmarna

Ingen motioner inkomna

§ 13 Val av styrelseledamöter, suppleanter och ordförande

Valberedning lägger fram förslag:

Förslag:

Christer Johansson ny ordförande på 2 år
(Ulrika avgår efter dubbla mandatperioder)

Tobias Karlsson kvar som kassör, men inte ledamot i styrelse

Andreas Dahllöf kvar som sekreterare (1 år kvar av 2)

Magnus Olsson kvar som ledamot (1 år kvar av 2)
Marianne Olsson, ledamot 2 år (Mathias Adler avgår)

Roland Svensson kvar som suppleant
Madeleine Jergelius som suppleant

Förslaget antas.

§ 13 Val av revisor och suppleant

Förslag:

Revisor

Therese Bruhner

Revisor suppleant

Markus Bergendahl

Förslaget antas.

§ 14 Ersättning till styrelse och revisor

Samma arvode som tidigare fastslås

§ 15 Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat

Förslaget presenteras med den korrigerade summan för budget 2026.

Fråga om avgift. Den ligger kvar, ingen höjning i år.

§ 16 Val av valberedning

Förslag:

Jenny Finck

Sharzad Askaripour Jazi

Förslaget antas.

§ 17 Övriga frågor

Fråga om vad vi ska göra med områden som röjts på buskage på allmänna gräsplättar, främst utmed vägen, och förslag ges att anlägga äng. Gräsfrö är sått men har inte hunnit ta sig.

Ängen utanför 201-203 tas upp som exempel där vi testat äng.

Inget beslut tas under mötet.

§ 18 Meddelande av plats där protokollet hålls tillgängligt och avslutande av stämman

Kvartersgården och på vår webbplats.

Ulrika Samuelsson
Stämмоordförande

Andreas Dahllöf
Sekreterare

Roland Rosell
Justerare

Jessica Westerlund
Justerare