

## Samfälligheten för 8 kv Postpaketet, Herregårdsgärdet

Ordinarie Årsmöte tisdagen den 29 mars 2022 kl. 18:30 i scoutlokalen. Skolspåret 3-5

### Protokoll fört vid ordinarie årsmöte den 29 mar 2022

- § 1 **Årsmötet öppnades** av ordinarie ordförande Jamal Nasir (Hus 47) som hälsade alla hjärtligt välkomna.
- § 2 **Närvaroregistreringen** gjordes på ett papper som skickades runt så att närvarande kunde fylla i sina uppgifter med namn och husnummer och telefonnummer. 14 hus var representerade och 16 personer närvarade vid årsmötet.
- § 3 **Kallelsen till årsmötet** och den föreslagna dagordningen godkände ej. 4 medlemmar godkände inte kallelsen eller dagordningen. Hus 20. 34. 36 samt 39. Motivering: Handlingar gällande inkomna motioner under 2021 samt föreslagna stadgar och trivselregler fanns ej med i kallelsen till årsstämman.
- § 4 **Val av ordförande och sekreterare för årsmötet.**  
Sittande.
- § 5 **Val av justeringsmän tillika rösträknare.**  
Olle Jansson (Hus 34) samt Kenth Sandberg (Hus 20)
- § 6 **Verksamhetsberättelse samt verksamhetsplan**  
Alla medlemmar hade redan fått verksamhetsberättelsen i utskicket till kallelsen till årsmötet för 2022. Sekreteraren gick kortfattat igenom rubrikerna i verksamhetsberättelsen samt verksamhetsplanen för 2022. Detsamma gällde för verksamhetsberättelsen för 2022. Årsmötet biföll båda berättelser dock med vissa synpunkter.
- § 6a **Ekonomisk berättelse**  
Kassör Firas Shaikh (hus 1) kunde ej närvara ej vid årsmötet och redogjorde via högtalaren i mobilen föreningens ekonomiska berättelse. Årsmötet biföll berättelsen med vissa synpunkter.
- § 7 **Revisionsberättelse**  
2021 år utsedda revisor Jakob Malki (hus 40) närvarade ej på årsmötet och därmed lästes den upp av sekreterare Carina Reza. Årsmötet biföll berättelsen.
- § 8 **Ansvarsfrihet**  
Styrelsen för 2021 beviljades ansvarsfrihet.
- § 8 a **Beslut gällande stadgar & trivselregler**  
Godkändes ej. Motivering: Stadgar samt trivselregler hade ej hade skickat med kallelsen till årsmötet för 2022.

§ 9 **Ordförande**

Jamal Nasir (hus 47) valdes till ordförande för 1 år. Jamal har under årsmötet informerat att under det kommande året önskar han att valberedningen tar fram förslag på en ny ordförande inför årsstämman 2023

§ 9a **Sekreterare**

(Hus 43) föreslog Helene Kammensjö (Hus 31) samt Kalsoom Kaleem (Hus 1) Båda tackade för förtroendet men avböjde uppdraget. Carina Reza (hus 21) valdes för 1 år.

§ 9b **Val av ny kassör**

Styrelsen tackade Firas Shaikh (Hus 1) för de gångna åren som han oklanderligt skött föreningens ekonomi och hälsar samtidigt vår nya kassör Abdul Karim Allhatti (Hus 27) välkommen. Karim presenterade sig och berättade om hans bakgrund. Årsstämman röstade fram Abdul Karim Allhatti (hus 27) som valdes in i styrelsen för en tid av 2 år.

§ 10 **Val av en (1) revisor och revisorssuppleant, vardera ett år**

Jakob Malki (hus 20) valdes för 1 år. Ingen revisorssuppleant valdes.

§ 10b **Val av valberedare**

Arne Jonasson (Hus 8) samt Emin Baran (Hus 3) valdes som valberedare för en tid av 2 år.

§ 11 **Firmatecknare**

Var för sig ordförande och kassör. Med tillgång till internetbank. Ordförande Jamal Nasir (hus 47) och kassör AbdulKarim Allhatti (hus 27) utsågs båda till firmatecknare var för sig och med tillgång till internetbank.

**Paus**

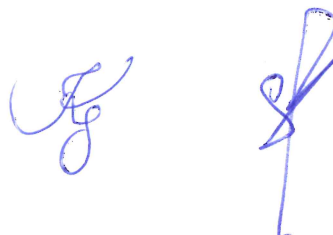
§ 12 **Städdagar 2022:**

Förslag: 22-04-30 och 22-10-29 Godkändes av årsstämman

§ 13 **Motioner**

1. Motion, avgift för små, respektive större hus avvisades då motionen ej fanns med i kallelsen till årsmötet.
2. Motion, Synpunkter gällande ordval i stadgar gentemot djur. Förslag om växthus, ansvarig för aktiviteter för barn och ungdomar i vårt område avvisades då motionen ej fanns med i kallelsen till årsmötet.
3. Motion gällande snöröjning avvisades då den inte fanns med i kallelsen till årsmötet

Styrelsen upplyste på årsstämman att motionerna fanns tillgängliga på bordet för samtliga medlemmar att läsa innan diskussion om motioner samt att stadgar och trivselregler redan har skickats ut till samtliga medlemmar 2 gånger under de senaste 2 åren. Nya medlemmar har fått ett besök där de har fått ett exemplar av stadgar och trivselregler på Herregårdsgärdet.



§ 14

### Övriga frågor

Under mötet framfördes en fråga till styrelsen vad styrelsen menade med rimliga kostnader för det arbetet som Hus nummer 32 Samt hus nummer 30 utför.

Styrelsens svar är att dessa medlemmar får ett avdrag med 100: - kronor per timme för utfört arbete på Herregårdsgärdet. Det gäller utvändigt klippning av häckar samt snöplogning och allt annat förekommande arbete i arbetet så som städning på området, bygga nya blomsterlådor, måla dem och liknande arbete.

En medlem på årsmötet önskade veta varför styrelsen trots en ansträngd ekonomi valt att genomföra montering av klätterställning och rutschkana på lekplatsen. Styrelsens svar på denna fråga var att styrelsen också måste beakta de önskemål som många medlemmar har gällande en tillfredställande lekplats för våra medlemmars barn trots en ansträngd ekonomi.

En medlem framförde att styrelsen bör kontakta lantmäteriet igen då flertalet av samfällighetens brev kommer till hus nummer 48. Styrelsen uppger att denna kontakt tagits flera gånger med lantmäteriet men att ett nytt försök ska göras på begäran av hus 20.

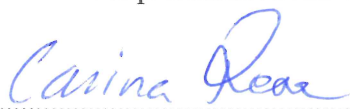
En fråga gällande parkeringsbolaget kom upp under mötet. Styrelsen låter sig meddela att vi ingått ett avtal 21-01-12 med Parkeringstjänst Väst AB. Avtalet uppgår till en tid av 2 år. Parkeringsbolaget åtog sig att måla parkeringsrutor, sätta upp stolpar med skyltar gällande parkering. Två år efter ingånget avtal kommer föreningen att erhålla 85% av intäkterna från faktureringsavgifter och digitala tillstånd.

§ 15

### Avslutning

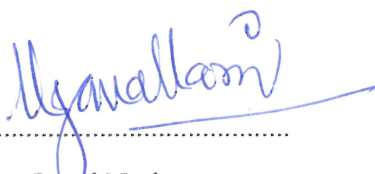
Ordförande och sekreterare för årsstämman tackade samtliga för att de deltog på årsstämman. Ordförande och sekreterare tackade för mötet och tackade för visat intresse och för förtroendet som ordförande och sekreterare på årsstämman.

Vid protokollet 2022-03-30



Carina Reza

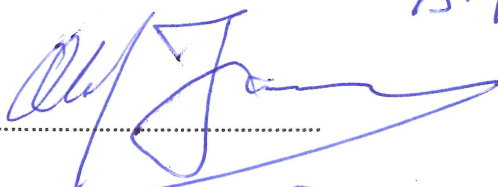
Sekreterare för årsstämman



Jamal Nasir

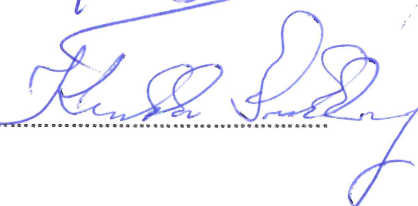
Ordförande för årsstämman

Justerare.....



Datum:

Justerare.....



Datum

B. fogas justeringsmoment  
kommentarer.

## **Tillägg till årsmötesprotokollet 2022-03-29 av de valda justeringsmännens Samfälligheten för 8 kv Postpaketet, Herregårdsgärdet**

### **§ 3 Godkännande av kallelse och dagordning**

Den utsända kallelsen var ofullständig och godkändes inte.

Motionerna fanns inte med i utskicket av de utsända årsmöteshandlingarna.

På årsmötet ska samtliga motioner och dokument som skall behandlas i sin helhet finnas med i de utsända årsmöteshandlingarna.

### **§ 3 Val av ordförande och sekreterare för årsmötet**

Texten sittande bör/skall ändras till:

**Årsmötet valde** Jamal Nasir till ordförande och Carina Reza till sekreterare för årsmötet.

### **§ 6 Verksamhetsberättelse samt verksamhetsplan**

Verksamhetsberättelsen är styrelsens beskrivning av årets händelser.

Många frågor ställdes av medlemmarna varav en del besvarades.

Muntlig information som gavs under årsmötet men som inte är med i berättelsen.

- Styrelsen hade ett extra årsmöte en lördag eftermiddag i början av juli månad 2021.
- Antalet nya medlemmar och vilka hus som bytt ägare under året.
- Snöplogen var trasig så den gick inte alltid att använda när det snöade.

### **§ 6a Ekonomisk berättelse**

**Vissa synpunkter som lämnades på mötet till den ekonomiska berättelsen:**

Den avgående kassören påpekade själv under sin muntliga redovisning att på grund av den ansträngda ekonomin så bör nästa års styrelse vara mycket försiktig med att dra på sig kostnader och att inte investera i nya saker under det kommande verksamhetsåret.

En medlem frågade vad får man ut av medlemskapet av villaägarna.

Styrelsen svarade att samfälligheten får en försäkring och en hemsida, vilket medlemmen tyckte var en onödig kostnad.



## **§ 7 Revisionsberättelse**

Det påpekades att det saknades en bedömning av styrelsens förvaltning i revisionsberättelsen.

## **§ 10 Val av en (1) revisor och en revisorsuppleant, vardera ett år.**

Det är fel adress till kassören i texten.

## **§ 13 Motioner**

Styrelsen skall vara väl medveten om att det inte räcker med att motionerna fanns framlagda först på årsmötet. Varje husägare skall i detalj vara medveten om de beslut som kan fattas på årsmötet innan mötet. Husägaren skall själv besluta om denne anser det är i dennes intresse att gå på årsmötet för att diskutera varje punkt på dagordningen. Inga beslut på ett årsmöte får fattas som inte i detalj finns upptagna på dagordningen och utskickade i stadgad tid före årsmötet.

## **§ 14 Övriga frågor**

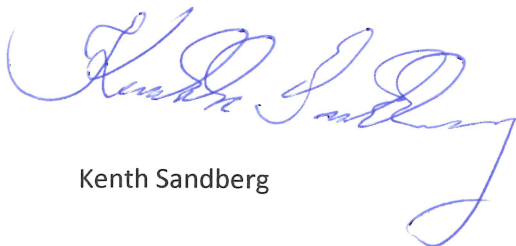
### **Rimliga kostnader**

Vad är den "rimliga kostnaden" för de som arbetar med utomhusmiljön, dvs hur mycket fick de i ersättning under innevarande år (2021)?

Svar på hur stora dessa kostnader erhöles inte på mötet.

På mötet erhöles inte heller informationen från styrelsen att dessa får ett avdrag med 100 :- per timme för utfört arbete på Herregårdsgärdet. Denna information har lagts till protokollet i efterhand.

2022-05-10 Kommentarer av de valda justeringsmännen som läggs till årsmötesprotokollet för .



Kenth Sandberg



Olof Jansson