

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

01

HANDLINGAR

I GÖTEBORGS KOMMUN

Reg

Upprättade år	Dnr
1979	309/77
Ärende	
Anläggningsförrättning avseende gemensamma garage, tvättstuga, värme- och varmvattenanläggning m m berörande fastigheterna 42:a kv Rödkålen 1 - 19 i Kvillebäcken.	
Registerområde	
Göteborg	
Kommun	Län
Göteborg	Göteborgs och Bohus

1979 F 61

Till akten hör

1 band

151 numrerade sidor

— inneliggande karta

— annan karta

1979 F 61

I GÖTEBORGS KOMMUN

Datum
1979-03-13Dnr
309/77

Ärende Anläggningsförrättning avseende gemensamma garage, tvättstuga, värme- och varmvattenanläggning m m berörande fastigheterna 42:a kv Rödkålen 1 - 19 i Kvillebäcken.	Kommun Göteborg	Län Göteborgs och Bohus
	Registreringsdatum 1979-04-27	
Registerområde Göteborg	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rätningen avsett har införts i fastighetsregistret	

Eva Vågfeldt
För fastighetsregistreringsmyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING *Kvillebäcken ga:2*Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning, som förutsättes betjäna de deltagande tomträtterna skall inrättas och bestå av
 - a) Garage, tvättstuga, apparatrum, mangelrum, torkrum och parkeringsplatser vars belägenhet framgår av bifogad ritning, aktbilaga KA 1.

Samtliga anläggningar belägna inom "kommunikationstomten" 42:a kv Rödkålen 10 i Kvillebäcken tillhör samfälligheten.
 - b) Kall-, spill- och dagvattenledningar med brunnar enligt bifogade ritningar, aktbilaga KA 2 - KA 4.

Samtliga ledningar belägna i mark tillhör samfälligheten. Avgränsning mot enskild fastighet sker i underkant bottenbjälklag och avgränsning mot kommunens ledningar sker i förbindelsepunkt invid kvartergräns.
 - c) Värmekulvert med ledningar för värme och varmvatten enligt bifogade ritningar aktbilaga KA 4 och KA 5 samt erforderlig utrustning i apparatrum.

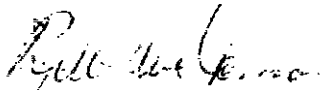
Avgränsning mot enskild fastighet sker i underkant bottenbjälklag. Avgränsning mot Göteborgs Bostads AB:s ledningar sker vid första avstängningsventil i hus K 1 inom 43:e kv Sallaten 1 i Kvillebäcken, se aktbilaga KA 5. Avstängningsventilerna (2 st) tillhör Göteborgs Bostads AB.
2. Deltagande tomträtter:
Tomträtterna i 42:a kv Rödkålen 1 - 9 och 11 - 19 i Kvillebäcken.

De deltagande tomträtterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. Erforderligt utrymme för anläggningen i anspråktagas inom
 - a) de deltagande tomträtterna
 - b) Tomträtten i 42:a kv Rödkålen 10 i Kvillebäcken (enbart tjänande).
4. Anläggningen är utförd.

Beslut om andelstal

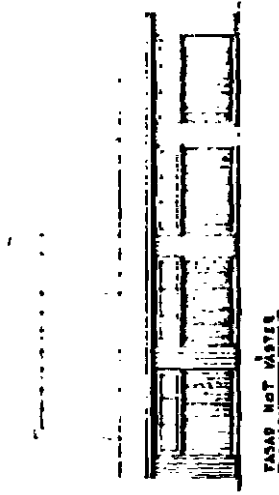
Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas lika mellan de deltagande tomrätterna (1/18 var).

I tjänsten

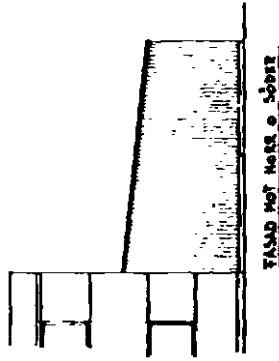


Kjell-Ove Persson
Förrättningslantmätare

07



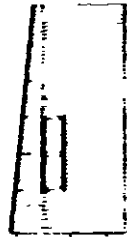
FASAD NOT VÄSTER



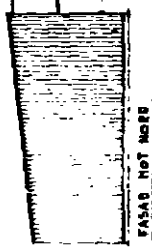
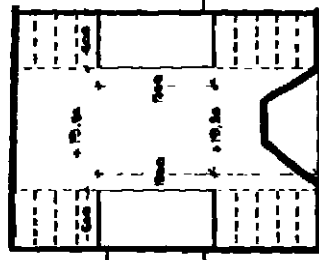
FASAD NOT NÖRRE O. SÖDER



FASAD NOT ÖSTER



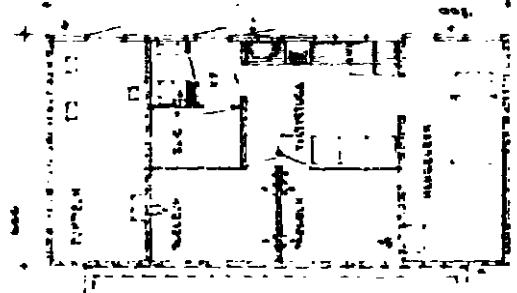
FASAD NOT SÖDER



FASAD NOT NÖRRE



SEKTION, PUMP- O. TRÄTSCENT



PLAN AV PUMP- O. TRÄTSCENT

STÅLA 1:100

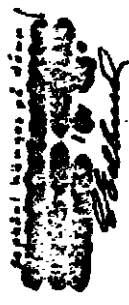
SITUATIONSPLAN 42 AV RÖDVALEN

1:1000

WÄRMSBETTERINGAR

— LÄTTBENING

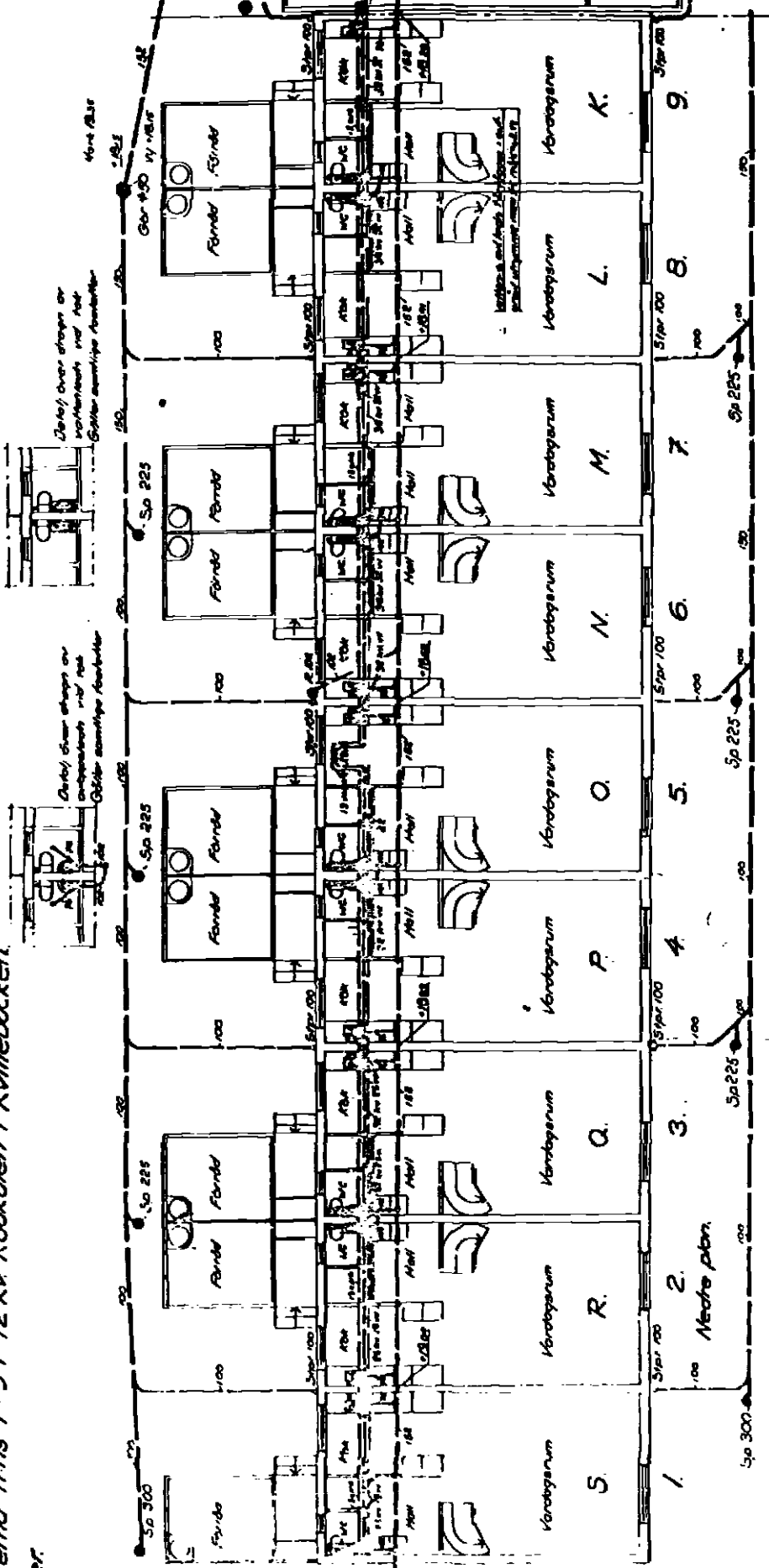
— SVING



Tomterna n:ris 1-9 i 42 kv Röksten i Kvillebäcken

planer.

1:1000
1:500
1:200
1:100
1:50
1:25
1:10
1:5
1:2
1:1



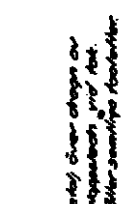
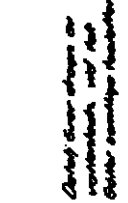
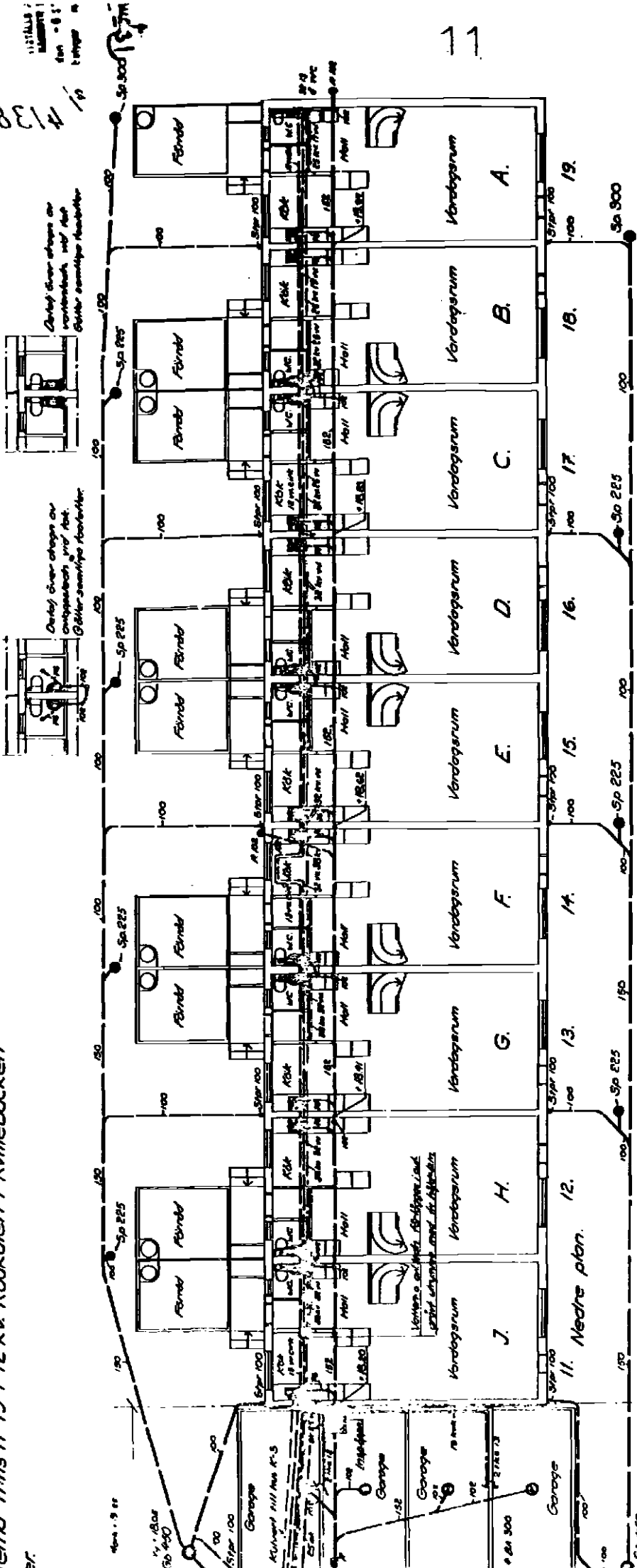
Göteborg, m.
Sven Lindqvist



1/1380

INSTALLATIONER
1.00
2.00
3.00

Värna nr 11-19 i 42 kv. Rödalen i Kvilleböcken



Detalj över dörrar av
vinkeljärn med
Göller samtliga fastlösta

Detalj över dörrar av
vinkeljärn med
Göller samtliga fastlösta



Göteborg, 17
1918

11. Nedre plan.



SKALA 1/100

60 190
17.11.18
Mare 12.0

i Kvillebäcken.

av kopparrör.

FASTSTÄLLD AV STYRELSEN
MÄNDESKAMMAREN I ÖSTERSÖ

den - 6 SEP 1939

betygar. På tjänstens utgåva:

Tom Tunell

2 tk 13 med ös 13 (RSK nr 81313) + 2 tv 13
plac. 200 mm. högre än högsta v.v. i tv. maskin. (Husgeräns fabrik).

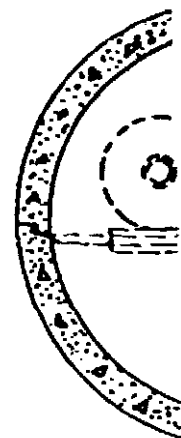


Ansl. av tvättmaskin

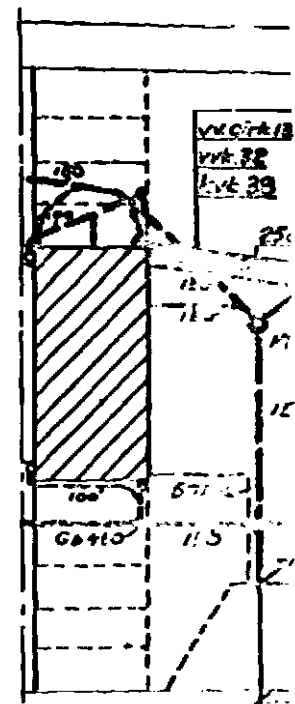
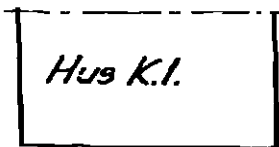
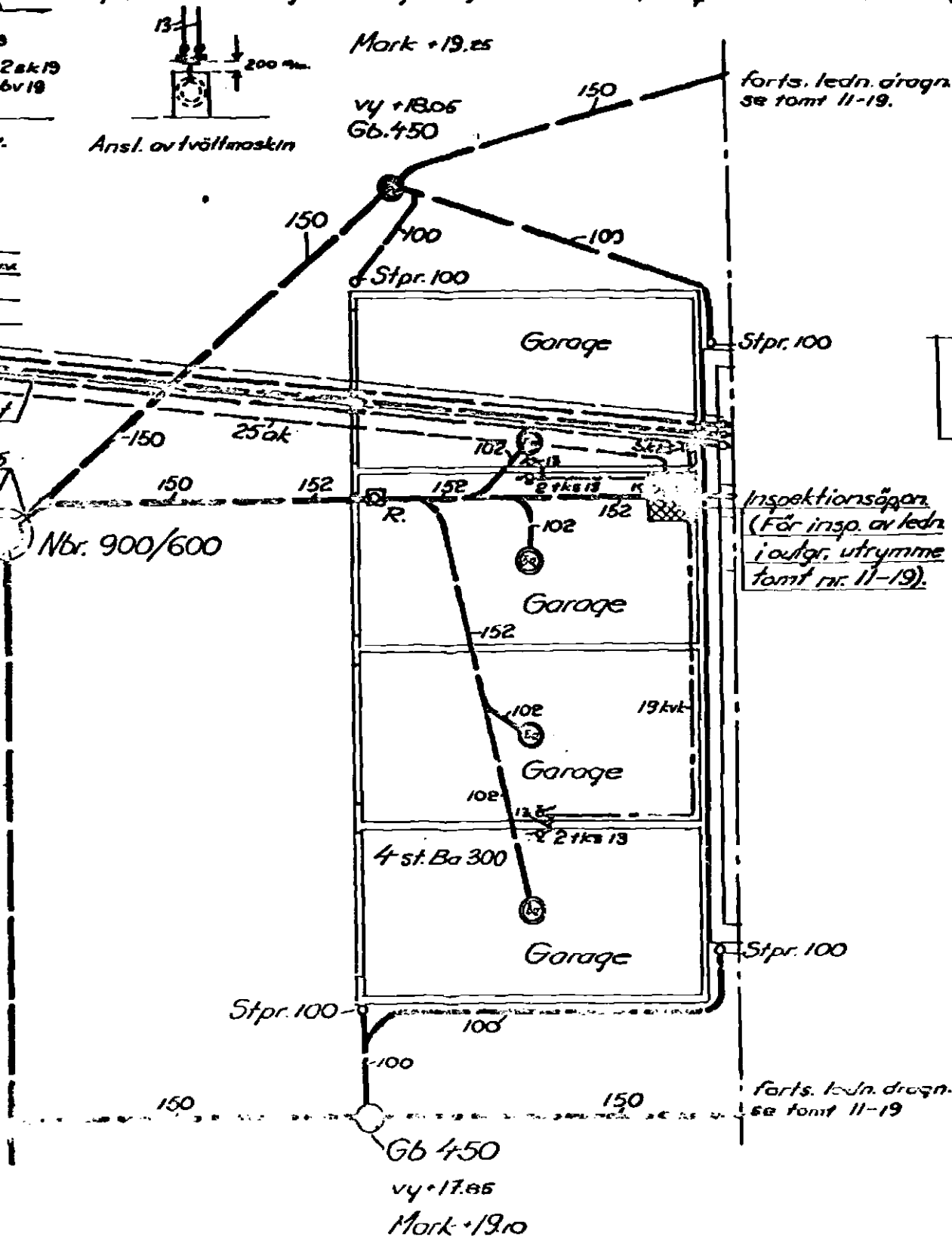
Mark +19.25

v.v. +18.06
Gb. 450

forts. ledn. drag. se tomt 11-19.



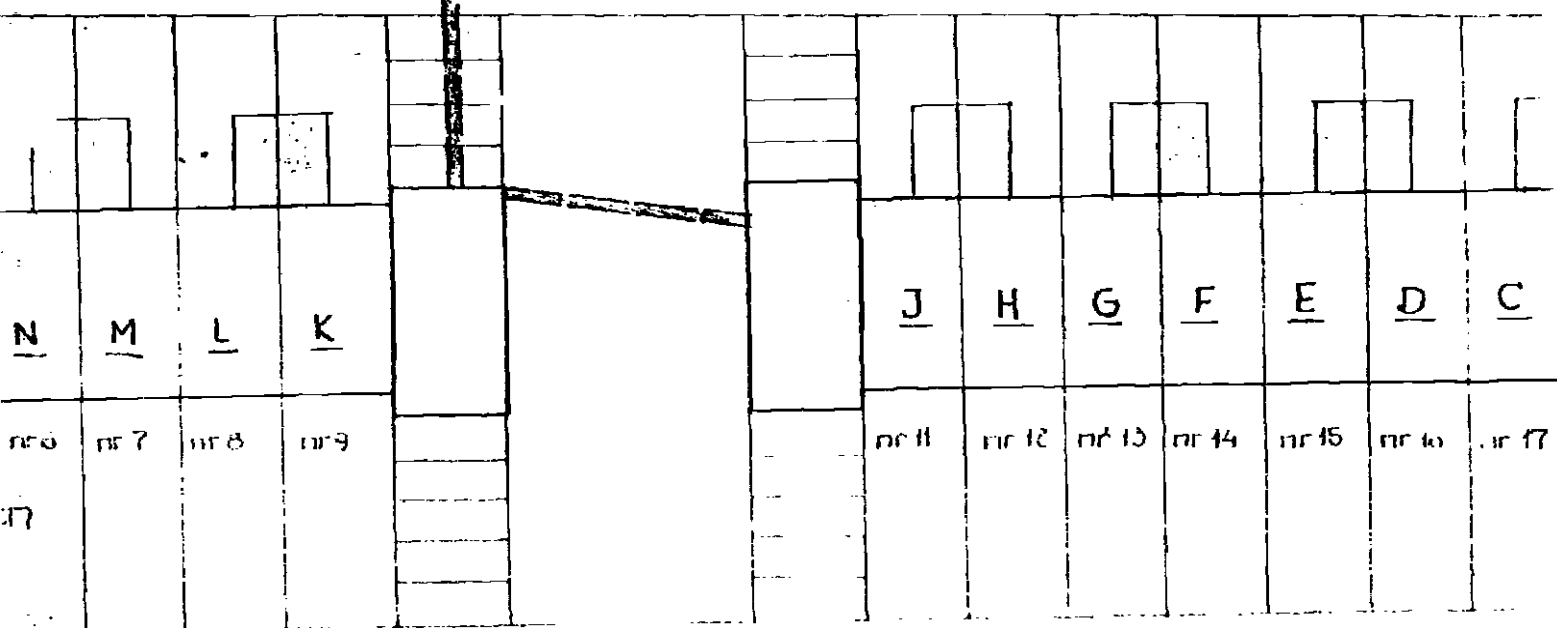
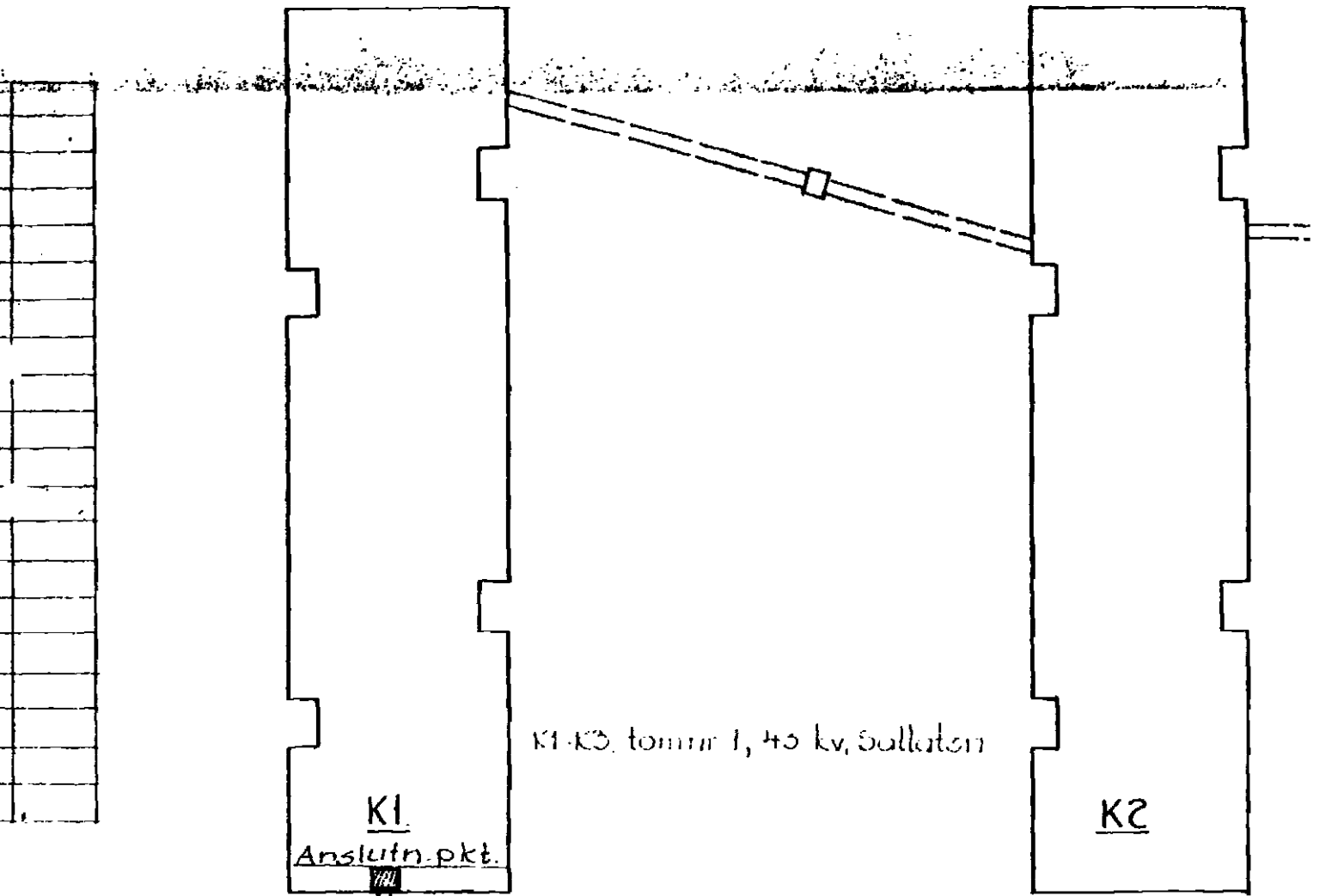
Sektion a



Inspektionsögon
(För insp. av ledn.
i outgr. utrymme
tomt nr. 11-19).

forts. ledn. drag. se tomt 11-19

Situation.
Skala 1:4



Solvändsgatan

Ärenden	Anläggningsförrättning avseende gemensamma garage, tvättstuga, värme- och varmvattenanläggning m m berörande fastigheterna 42:a kv Rödkålen 1 - 19 i Kvillebäcken.		
	Registerområde	Kommun	Län
	Göteborg	Göteborg	Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Kjell-Ove Persson		Handläggningställe Bjurslättsskolan
Protokollförelse	Namn Densamme		Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se särskild förteckning, aktbilaga C.		Närvarande
Yrkande	Se ansöknings, aktbilaga A.		
Utredning	<p>De aktuella fastigheterna, som är upplåtna med tomträtt, bebyggdes i början på 60-talet. För tomträtternas gemensamma behov byggdes vissa gemensamma anläggningar, som idag förvaltas av Rödkålen Radhus Ekonomisk förening.</p> <p>Tomträtternas uppvärmning sker via en värmekulvert från den panncentral, som finns byggd inom 43:e kv Sallaten 1 i Kvillebäcken. Servitutsavtal och kontrakt angående leverans av värme finns upprättade, se aktbilaga F. Den blivande samfällighetsföreningen kommer att träffa ett likalydande avtal med Göteborgs Stads Bostads AB angående leverans av värme.</p>		
Anläggningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>Tomträttskontrakten får anses som överenskommelse enligt 16 § anläggningslagen, se bifogade kontrakt, aktbilaga D och E.</p> <p>Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger uppenbarligen de kostnader och olägenheter som anläggningen medför.</p> <p>Anläggningen inrättas i enlighet med stadsplan, fastställd 1958-04-22 (EII 2872).</p> <p>Byggnadsnämndens medgivande, aktbilaga B.</p> <p>Gemensamhetsanläggningen kan inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen.</p>		
	Beslut		
	Se aktbilaga AB.		

Beslut om andelstal	<p>De skilda fastigheternas nytta och användning av anläggningen kan uppskattas vara lika stor för alla deltagande fastigheter.</p> <p>Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.</p> <p>Beslut</p> <p>Se aktbilaga AB.</p>
Tillträde	Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	<p>Ingen ersättning skall utgå för upplåtet utrymme inom de de deltagande tomträtterna.</p> <p>Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.</p> <p>Beslut</p> <p>Inga ersättningar skall utgå.</p>
Fördelning av förrättningskostnader	Rödkålens Radhus Ekonomisk förening, c/o Kurt Lindberg, Drakblommegatan 38, 417 20 Göteborg, hela kostnaden inklusive registreringsavgift 100 kronor.
Aktmottagare	Rödkålens Radhus Ekonomisk förening.
Föreningsbildning	<p>Närvarande sakägare yrkar att samfällighetsförening bildas.</p> <p>Sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter skall därför hållas i anslutning till förrättningen.</p>
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	<p>Förrättningen avslutas. Den som vill besvära sig över förrättningen får anföra besvär hos Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen, Fack, 401 10 Göteborg.</p> <p>Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 10 april 1979.</p> <p>Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.</p>
Protokollet uppsatt Datum	<p>Vid protokoll</p> <p>1979-03-13</p> <p><i>Kjell-Ove Persson</i> Kjell-Ove Persson</p>
<i>R. ...</i> Förrättningslantmätare	

25

REVISOR PER O. GUSTAFSSON
SÖDRA VÄGEN 53 · 412 54 GÖTEBORG
TEL. 031/20 39 97

Göteborg 1977-12-29

Fastighetsbildningsmyndigheten i Göteborg
Stadsbyggnadskontoret
Norra Hamngatan 14
411 14 Göteborg

Fastighetsbildningsmyndigheten
i Göteborgs kommun
Ink. 1977-12-30
Dnr 309/77
46C

På uppdrag av: Rödkålen Radhus ekonomisk förening
c/o Kurt Lindberg
Drakblommegatan 38
417 20 Göteborg tel. 031/22 28 06

Ansökan om överförande av föreningens fastighet

42 Rödkålen 10 till Samfällighetsförening (1-19)

Sedan föreningen på ordinarie årsstämma beslutat att föreningens verksamhet skall drivas genom Samfällighetsförening, ansökes härmed om att föreningens fastighet ombildas till samfällighet.

Följande handlingar bifogas:

1. Medgivande av samtliga medlemmar att åtgärden vidtages.
2. Ritningar över fastigheten.

Med vänlig hälsning

P.O. Gustafsson

Nedanstående medlemmar i Rödkilens Radhus Ekonomiska Förening

önskar att föreningen skall övergå i samfällighet :

NAMN.....Gunnar Liljedahl.....
 ADRESS.....Drakblomneg. 42.....
 FÖDELSENUMMER.....141116-5416.....FASTIGHETSBECKNING: Rödkilen 3
 NAMNTECKNING.....Gunnar Liljedahl

NAMN.....Patrik Johan Odhner.....
 ADRESS.....Drakblomneg. 44.....
 FÖDELSENUMMER.....31/6/1914.....FASTIGHETSBECKNING: Rödkilen 2
 NAMNTECKNING.....Patrik Johan Odhner

NAMN.....GERT NYREN.....
 ADRESS.....Drakblomneg. 46.....
 FÖDELSENUMMER.....220005008.....FASTIGHETSBECKNING: Rödkilen 1
 NAMNTECKNING.....Gert Nyren

Nedanstående medlemmar i Rödkålen Radhus Ekonomiska Förening

önskar att föreningen skall övergå i samfällighet :

NAMN..... *Isidor Slonek*
 ADRESS..... *Drakblommegatan 20*
 FÖDELSENUMMER..... *4112.06-0977* FASTIGHETS BETECKNING: Rödkålen 14
 NAMNBETECKNING..... *Isidor Slonek*

NAMN..... *Rudolf Johansson*
 ADRESS..... *Drakblommegatan 22*
 FÖDELSENUMMER..... *220216-5219* FASTIGHETS BETECKNING: Rödkålen 13
 NAMNBETECKNING..... *Rudolf Johansson*

NAMN..... *Sven Gustav Helge Hanson*
 ADRESS..... *Drakblommegatan 24*
 FÖDELSENUMMER..... *040930-5257* FASTIGHETS BETECKNING: Rödkålen 12
 NAMNBETECKNING..... *Sven Gustav Hanson*

NAMN..... *Erik Roland Karlsson*
 ADRESS..... *Drakblommeg. 26*
 FÖDELSENUMMER..... *480819-4890* FASTIGHETS BETECKNING: Rödkålen 11
 NAMNBETECKNING..... *Roland Karlsson*

NAMN..... *Sven Augustman*
 ADRESS..... *Drakblommegatan 30*
 FÖDELSENUMMER..... *270.05-4911* FASTIGHETS BETECKNING: Rödkålen 9
 NAMNBETECKNING..... *Sven Augustman*

Nedanstående medlemmar i Rödkålen Radhus Ekonomiska Förening

önskar att föreningen skall övergå i samfällighet :

NAMN *Viva Johanson*
 ADRESS *Drakblommeg. 10*
 FÖDELSENUMMER *24-10-17586* FASTIGHETS BETECKNING: Rödkålen *19*
 NAMNTECKNING *Viva Johanson*

NAMN *Lena Wallin*
 ADRESS *Drakblommeg. 12*
 FÖDELSENUMMER *4705142463* FASTIGHETS BETECKNING: Rödkålen *18*
 NAMNTECKNING *Lena Wallin*

NAMN *MORGAN ELIASSON*
 ADRESS *DRAKBLOMMEGAT. 14*
 FÖDELSENUMMER *190329-SDS* FASTIGHETS BETECKNING: Rödkålen *17*
 NAMNTECKNING *Morgan Eliasson*

NAMN *Heland Emanuelson*
 ADRESS *Drakblommegatan 16*
 FÖDELSENUMMER *3206945710* FASTIGHETS BETECKNING: Rödkålen *16*
 NAMNTECKNING *H Emanuelson*

NAMN *A. Peter Jonsson*
 ADRESS *Drakblommeg. 18*
 FÖDELSENUMMER *2311082718* FASTIGHETS BETECKNING: Rödkålen *15*
 NAMNTECKNING *A. Peter Jonsson*

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Datum

Nr 109

I GÖTEBORGS KOMMUN

1978-12-05

Dnr 309/77

Ada	Jb	INKOM Stadsbyggnads- kontoret 1978 - 12 - 06	Utfåt ✓
Ba	Sma		Åtgärd
Spe	Qpa		Känt
Eka	Tpa		lakttag
			Besvar

lee 485/78

Byggnadsnämnden

GÖTEBORG

Inrättande av gemensamhetsanläggning avseende garage, tvättstuga, va-
ledningar m.m. berörande fastigheterna 42:a kv. Rödkålen 1-19 i Kville-
bäcken.

Ägarna till rubricerade fastigheter har hos fastighetsbildningsmyndig-
heten ansökt om inrättande av en gemensamhetsanläggning avseende garage,
parkeringsplatser, tvättstuga, va-ledningar, värme- och varmvattenan-
läggning m.m.

För berört område gäller stadsplan fastställd 1958-04-22 (EII 2872)
och tomtindelning fastställd 1959-08-14 (EIII 5067).

./. Gällande fastighetsindelning framgår av bifogade kopia av registerkartan.

Deltagande fastigheter: 42:a kv. Rödkålen 1-9 och 11-19 i Kvillebäcken.

För anläggningen kommer erforderligt utrymme att ianspråktagas inom de
deltagande fastigheterna samt inom hela fastigheten 42:a kv. Rödkålen
10 i Kvillebäcken.

De deltagande fastigheterna är sedan 1960 bebyggda med radhus. Förvalt-
ningen av de gemensamma anläggningarna handhas idag av Rödkålens Radhus
Ekonomisk förening. Gemensamhetsanläggningen skall framledes förvaltas
av en samfällighetsförening.

Med stöd av vad sålunda anförts hemställes om byggnadsnämndens prövning
av den yrkade gemensamhetsanläggningen enligt 23 § anläggningslagen.

I tjänsten

Kjell-Ove Persson
Kjell-Ove Persson
Förrättningslantmätare

Godkännes 1978-12-13
På byggnadsnämndens vägnar

B O Melin

B O Melin
Stadsarkitekt

37.

Häusbondet

Arvid Lönningsgatan

Wieselgrensgatan

Wieselgrensgatan

Wieselgrensgatan

Mandelstugugatan

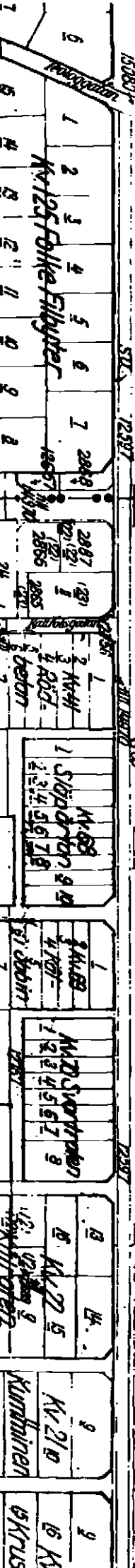
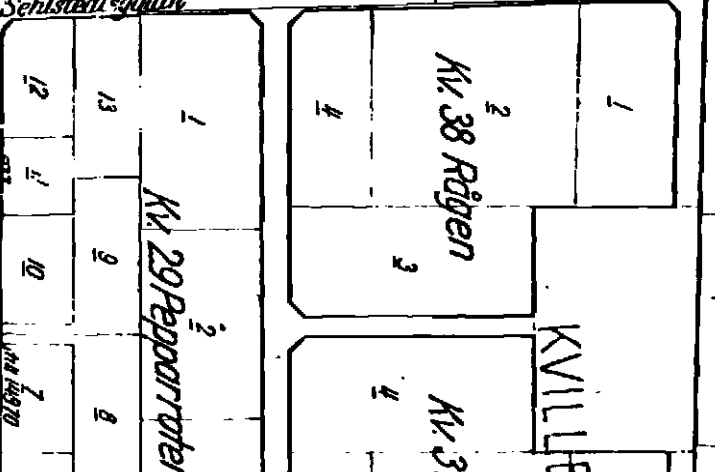
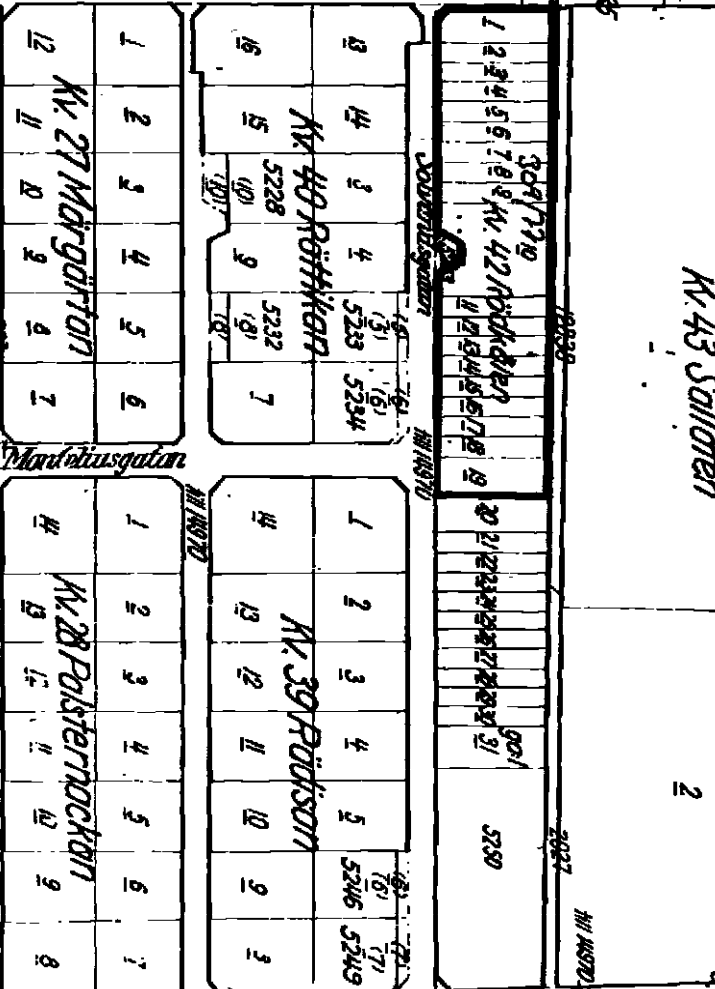
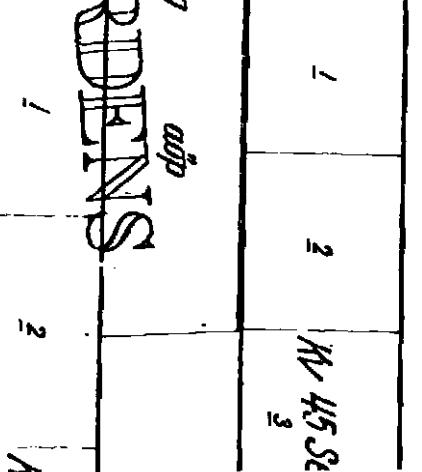
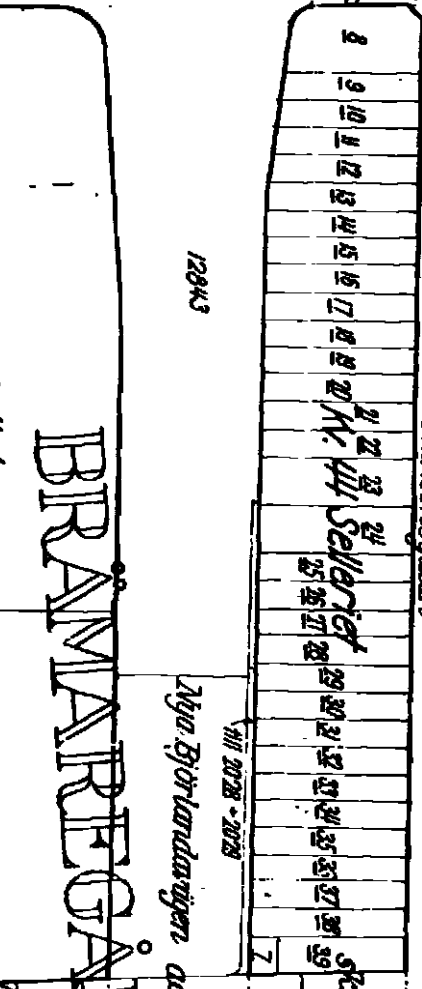
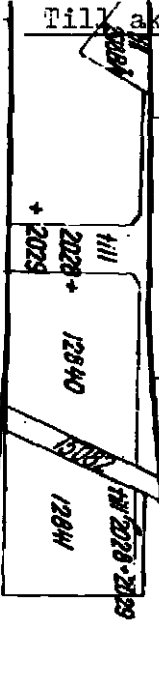
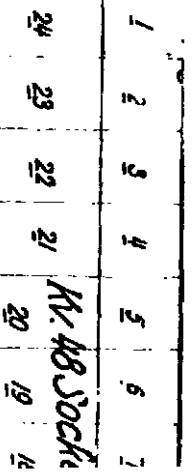
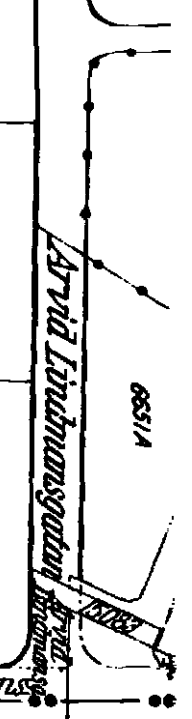
Schlösslugugatan

Narusersgatan

Nya Björkårens väg

BRÄNÅRE GÅRDENS

KVILLE



Dnr 309/77

Sammanträdesdatum 1 1979-03-13

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 1 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Gert Nyrén Drakblommegatan 46 417 20 Göteborg	1	1	Närvarande	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 1 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Britt-Marie Nyrén Drakblommegatan 46 417 20 Göteborg	2	1	Närvarande genom Gert Nyrén enligt fullmakt	1
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 2 i Kvillebäcken Tomträttshavare Karl Ivar Ohlsson Drakblommegatan 44 417 20 Göteborg	3	1	Närvarande	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 3 i Kvillebäcken Tomträttshavare Lilly Liljedahl Drakblommegatan 42 417 20 Göteborg	4	1	Närvarande genom Gunnelmar Liljedahl	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 4 i Kvillebäcken Tomträttshavare Gösta Törnhall Drakblommegatan 40 417 20 Göteborg	5	1	Närvarande	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 5 i Kvillebäcken Tomträttshavare Kurt Lindberg Drakblommegatan 38 417 20 Göteborg	6	1	Närvarande	

Dnr 309/77

Sammanträdesdatum 1 1979-03-13

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Aktbilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 6 i Kvillebäcken Tomträttshavare Gunnar Mattsson Drakblommegatan 36 417 20 Göteborg	7	1	Närvarande	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 7 i Kvillebäcken Tomträttshavare Alvar Jonsson Drakblommegatan 34 417 20 Göteborg	8	1	Ej närvarande	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 8 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Arne Emanuelsson Drakblommegatan 32 417 20 Göteborg	9	1	Närvarande	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 8 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Gunvor Emanuelsson Drakblommegatan 32 417 20 Göteborg	10	1	Närvarande	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 9 i Kvillebäcken Tomträttshavare Sven Augustsson Drakblommegatan 30 417 20 Göteborg	11	1	Närvarande genom Roland Karlsson mynd. fullmakt	2
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 10 i Kvillebäcken Tomträttshavare Rödkålens ekonomiska förening c/o Lindberg, Drakblommegatan 38 417 20 Göteborg	12	1	Närvarande genom Lusk Liss & Birgitta Låsta Törn hall	

Dnr 309/77

Sammanträdesdatum 1 1979-03-13

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 11 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Erik Roland Karlsson Drakblommegatan 26 417 20 Göteborg	13	1	Närvarande	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 11 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Charlotte Hjördis Jung-Karlsson Drakblommegatan 26 417 20 Göteborg	14	1	Närvarande genom Roland Karlsson enligt fullmakt	3
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 12 i Kvillebäcken Tomträttshavare Gustav Hansson Drakblommegatan 24 417 20 Göteborg	15	1	Närvarande genom Roland Karlsson enligt fullmakt	4
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 13 i Kvillebäcken Tomträttshavare Ester Margareta Johansson Drakblommegatan 22 417 20 Göteborg	16	1	Närvarande	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 14 i Kvillebäcken Tomträttshavare István Kocz Drakblommegatan 20 417 20 Göteborg	17	1	Närvarande	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 15 i Kvillebäcken Tomträttshavare Allan Astrid Svensson Drakblommegatan 18 417 20 Göteborg	18	1	Närvarande genom Roland Karlsson enligt fullmakt	5

Dnr 309/77

Sammanträdesdatum 1 1979-03-13

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Aktbilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 16 i Kvillebäcken Tomträttshavare Heland Emanuelsson Drakblommegatan 16 417 20 Göteborg	19	1	Närvarande	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 17 i Kvillebäcken Tomträttshavare Morgan Eliasson Drakblommegatan 14 417 20 Göteborg	20	1	Närvarande	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 18 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Lena Wallin Drakblommegatan 12 417 20 Göteborg	21	1	Närvarande genom Lena Wallin event. fullmakt	6
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 18 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Gunnar Wallin Drakblommegatan 12 417 20 Göteborg	22	1	Närvarande	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 19 i Kvillebäcken Tomträttshavare Vera Jonsson Drakblommegatan 10 417 20 Göteborg	23	1	Närvarande	
För fastighet (område)		1		

47

Kvillebäcken

(Egnahem).

FÖR
 STADS
 BYGGNADSRÄD
 I GÖTEBORG

Tomträttskontrakt.

Mellan Göteborgs stad genom dess fastighetsnämnd, här nedan kallad staden, å ena, samt byggnadsingenjör Folke Blomqvist

här nedan kallad tomträttshavaren, å andra sidan, är jämlikt stadsfullmäktiges i Göteborg bemyndigande den 12 juni 1958, § 36, träffat följande avtal.

1. Staden upplåter härmed från och med den 17 maj 1960 till tomträtts-havaren med tomträtt enligt gällande lag den staden tillhöriga tomten nr 5 i 42 kvarteret Rödskålen i stadsdelen Kvillebäcken i Göteborg i dess nu befintliga skick.

2. Årliga tomträttsavgälden utgör intill dess annat enligt punkt 10 i detta kontrakt avtalas eller bestämmes trehundra (300) kronor. Tomträttsavgälden betalas kvartalsvis i förskott senast den andra helgfria dagen i varje kvartal.

3. Tomten får användas allenast för bostadsändamål och skall bebyggas med hus i högst 2 våningars höjd (förutom källare och vind), upptagande högst 53 m² av fastighetens areal och inrymmande bostadslägenhet för 1 familj i följd varav endast 1 kök får inredas i huset.

Byggnadsföretag på tomten får endast utföras i överensstämmelse med av fastighetsnämnden godkända ritningar och beskrivningar.

Det åligger tomträttshavaren vid vite av ettusenfyrahundra (1.400) kronor att senast den 1 maj 1961 hava bebyggt tomten i enlighet med vad ovan stadgats. Kan i följd av allmän strejk eller lockout inom byggnadsfacket i staden eller annat hinder, som det ej stått i tomträttshavarens makt att avvärja, tomten ej vara så bebyggd inom ovan fastställd tid, må tomträttshavaren efter framställning därom åtnjuta en mot hindrets varaktighet svarande förlängning av tiden. Den obebyggda delen av tomten skall senast ett år efter det byggnadsnämnden verkställt slutbesiktning av å tomten uppförda byggnader vara iordningställd med iakttagande av gällande bestämmelser om tomtens inhägnande samt i enlighet med av staden godkänd plan och de närmare föreskrifter staden kan hava lämnat.

4. Staden skall på sin bekostnad med iakttagande av bestämmelserna i gällande lag iordningställa utmed tomten belägen gata.

5. Ändring i det för tomten i punkt 3 bestämda utnyttjandet får icke ske utan stadens medgivande och förrän tomträttshavaren med staden, om staden så finner påkallat, träffat tilläggsavtal angående den avgäld och de övriga villkor, som vid det ändrade utnyttjandet skola gälla. Nybyggnad eller annan byggnads-åtgärd, för vars utförande byggnadslov erfordras, får endast utföras i överensstämmelse med av fastighets-nämnden godkända ritningar och beskrivningar. Uppförd byggnad får icke utan stadens medgivande rivas. Tomten får under inga förhållanden användas för verksamhet, som kan föranleda obehag för traktens invånare.

Byggnader och övriga å tomten uppförda anläggningar skola av tomträttshavaren väl underhållas. Om de av eld eller på annat sätt förstöras eller skadas, skola de inom av staden bestämd skälig tid hava återupp-byggets eller reparerats, för såvitt icke annan överenskommelse träffats mellan staden och tomträttshavaren.

Jämväl obebbyggd del av tomten skall städse hållas i vårdat skick. Växande träd må ej utan stadens medgivande borttagas. Därest staden så påfordrar, är tomträttshavaren å andra sidan skyldig att låta borttaga, respektive beskära träd och buskar, som äro till uppenbar skada för granne.

6. För kontroll och tillsyn är tomträttshavaren pliktig att lämna staden erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning.

7. Tomträttshavaren medgiver att staden eller annan, som därtill har stadens tillstånd, må framdraga och vidmakthålla ledningar i eller över tomten med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar å byggnad, där sådant utan avsevärd olägenhet för tomträttshavaren kan ske. Tomträttshavaren är pliktig att utan ersättning tåla härmed förenat intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada å byggnad eller annan anläggning å tomten.

8. Därest till följd av ändring i stadsplan obebbyggd mindre del av tomten erfordras till gata, äger staden nyttja denna del för gatuändamål utan nedsättning av tomträtsavgälden eller gottgörelse för annat än kostnaden för sådan ändrad anläggning å tomten, som betingas av gatans iordningställande.

9. Tomträttshavaren må ej utan stadens medgivande i tomträten upplåta servitut eller annan särskild rättighet än panträtt eller nyttjanderätt.

10. Enligt lag (Svensk författningssamling nr 415/1953) gäller beträffande tomträtsavgälden följande:

10 §.

Avgälden skall utgå med oförändrat belopp under vissa tidsperioder, med rätt för såväl fastighetsägaren som tomträttshavaren att under näst sista året av varje period väcka talan angående omprövning av avgäldens belopp för nästföljande period. Sker det ej, skall avgälden under den perioden utgå med samma belopp som förut, där ej före den i första punkten angivna fristens utgång annat avtalats. Om ej längre tid överenskommes, utgör varje period tjugo år, den första räknad från upplåtelsen eller den senare dag som däri angivits.

11 §.

När omprövning enligt 10 § sker, skall avgälden fastställas på grundval av det värde marken då äger. Vid bedömning av markvärdet skall hänsyn tagas till ändamålet med upplåtelsen och de närmare föreskrifter som skola tillämpas i fråga om fastighetens användning och bebyggelse.

12 §.

Utän hinder av vad i 10 § stadgas äge fastighe sägaren och tomträttshavaren överenskomma om sådan jämkning i avgäldens belopp, som påkallas av ändrade förhållanden rörande tomträtsens utövning.

Kommer till följd av nya eller ändrade byggnadsbestämmelser eller av annan särskild omständighet, som icke är att hänföra till tomträttshavaren eller heror av denne, tomträtsens värde att avsevärt minskas, äge tomträttshavaren påkalla därav föranledd jämkning i avgäldens belopp.

För avgäldsregleringen gälla de i lagen angivna minimiperioderna om tjugo år, varvid första perioden räknas från den 17 maj 1960

11. Enligt lag gäller beträffande uppsägning av tomträtskontraktet följande:

13 §.

Tomträtsavtal må ej uppsägas av tomträttshavaren.

14 §.

Genom uppsägning från fastighetsägarens sida må tomträtt bringas att upphöra allenast vid utgången av vissa tidsperioder. Om ej längre tid överenskommes, utgör den första perioden sextio år räknat från dagen för upplåtelsen eller den senare dag som däri angivits samt varje följande period fyrtio år från utgången av närmast föregående period.

Ej må uppsägning ske, med mindre det är av vikt för ägaren att fastigheten användes för bebyggelse av annan art eller eljest på annat sätt än tidigare.

15 §.

Uppsägning av tomträtsavtal skall ske minst två år före periodens utgång, om ej längre tid överenskommits; dock må uppsägning icke i något fall ske tidigare än fem år före periodens utgång. Fastighetsägaren låte ock inom samma tid som gäller för uppsägningen anteckna denna i tomträtsprotokollet; sker det ej vare uppsägningen utan verkan.

51

Uppsägning skall ske skriftligen; därvid böra skälen angivas. Angående sättet för uppsägning gälla i övrigt i tillämpliga delar vad i 2 kap. 38 § är stadgat.

16 §.

Anser tomträttshavaren att skäl för uppsägning ej föreligga, må han klandra uppsägningen. Talan därom skall väckas inom tre månader sedan uppsägningen antecknades i tomträttsprotokollet; förstutes denna tid, vare rätt till talan förlorad.

För uppsägning gälla de i lagen angivna minimiperioderna om sextio respektive fyrtio år, varvid den första perioden räknas från den 17 maj 1960

12. Enligt lag gäller beträffande lösenskyldighet för staden vid tomträttens upphörande följande:

17 §.

Skall på grund av uppsägning tomträtten upphöra, vare fastighetsägaren skyldig att lösa byggnad och annan egendom, som utgör tillbehör till tomträtten. Löseskillingen skall motsvara egendomens värde vid tomträttens upphörande, under antagande att tomträtten med samma ändamål och i övrigt oförändrade föreskrifter angående fastighetens användning och bebyggelse alltjämt skulle hestå.

Har efter uppsägningen å tomträtten nedlagts kostnad, som icke varit nödig, må därigenom uppkommen värdeökning icke tagas i beräkning vid löseskillingens bestämmande.

Angående väckande av talan om löseskillingens bestämmande, om dess erläggande och om tillträde av uppsagd tomträtt gäller vad därom i lag stadgas.

13. Det åligger tomträttshavaren att svara för och fullgöra alla tomtens och tomträttens avseende, på upplåtelseiden belöpande, nu förefintliga och framdeles uppkommande utskylder, förpliktelser och onera av vad slag de vara må, såsom fastighets- och gaturenhållning, vattenförsörjning och sotning.

14. Det åligger tomträttshavaren att på sätt angives i lagen om inskrivning av tomträtt och vattenfallsrätt samt av fång till sådan rätt söka inskrivning av tomträtten. Vid överlåtelse av tomträtten åligger det tomträttshavaren att omedelbart göra anmälan om överlåtelsen till staden, som å tomträttskontraktet tecknar bevis att sådan anmälan verkställes.

15. Mål angående omprövning eller jämkning av avgäld, klander av uppsägning eller bestämmande av löseskillning upptages enligt lag av expropriationsdomstol.

16. Tomträttshavaren ansvarar för att de åtgärder, som av staden kunna föreskrivas för vattnets avledande från såväl stuprör som i övrigt från tomtens, bliva behörigen vidtagna.

17. Staden fritages från skyldighet att delta i kostnad för anordnande av hägnad samt brand- eller stängselmur kring tomtens.

18. I byggnad å tomtens får icke finnas anläggning för centralvärme och centralvarmvatten.

19. Tomträttshavaren förbinder sig att vid vite av ettusen (1.000) kronor inom sex månader från det respektive tomt upplåtits med tomträtt dels med innehavaren av tomträtten till tomtens nr 1 i 43 kvarteret Sallaten i stadsdelen Kvillebäcken dels ock med innehavarna av nu och framdeles till å sistnämnda tomt belägen panncentral anslutna tomträtter träffa avtal rörande bl.a. leverans av värme och varmvatten.

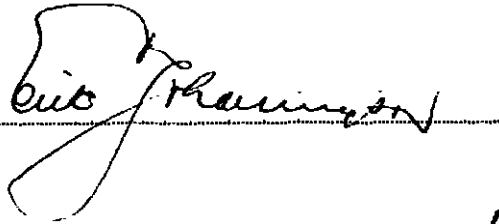
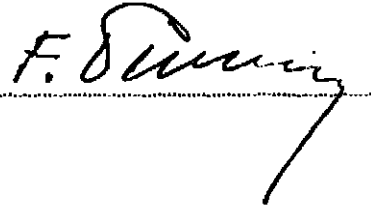
Ifrågavarande avtal, vars servitutsbestämmelser skola intecknas med förmånsrätt före penninginteckningar, skall avfattas i enlighet med av fastighetsnämnden godkänt formulär eller eljest vara av innehåll, som kan godkännas av nämnden.

53

Av detta kontrakt äro två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Göteborg den 17 maj 1960

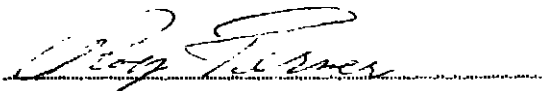
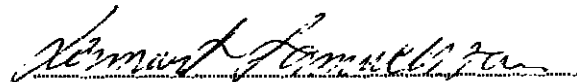
För Göteborgs stads fastighetsnämnd

Antages; Göteborg som ovan



Bevittnas:



Avskrift.

Undertecknad Folke Blomqvist överlåter härmed förestående tomträttskontrakt å ingenjören Kurt Yngve Lindberg. Tillträdet anses hava ägt rum den 1 oktober 1960.

Göteborg den 27 februari 1961

Folke Blomqvist

Kurt Lindberg

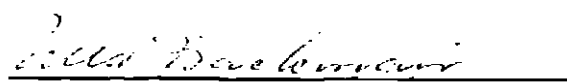
Godkännes: Anna-Lisa Blomqvist

Bevittnas:

Asta Thorstensson

oläsl. namnteckning

Rätt avskrivet intyga:

Förestående överlåtelse av den 27 februari 1961
har anmälts hos fastighetsnämnden

Göteborg den 13 mars 1961

För Göteborgs stads fastighetsnämnd:



Tomträttskontrakt.

Mellan Göteborgs stad genom dess fastighetsnämnd, här nedan kallad staden, å ena, samt byggnadsingenjör Folke Blomqvist, här nedan kallad tomträttshavaren, å andra sidan, är jämlikt stadsfullmäktiges i Göteborg bemyndigande den 12 juni 1958, § 36, träffat följande avtal.

1. Staden upplåter härmed från och med den 17 maj 1960 till tomträttshavaren med tomträtt enligt gällande lag den staden tillhöriga tomten nr 10 i 42 kvarteret Rödkålen i stadsdelen Kvillebäcken i Göteborg i dess nu befintliga skick.

2. Årliga tomträttsavgälden utgör intill dess annat enligt punkt 10 i detta kontrakt avtalas eller bestämes etthundra-tjugo (120) kronor. Tomträttsavgälden betalas kvartalsvis i förskott senast den andra helgfria dagen i varje kvartal.

3. På tomtens skall uppföras garagebyggnad och tvättstuga.

Byggnadsföretag på tomtens får endast utföras i överensstämmelse med av fastighetsnämnden godkända ritningar och beskrivningar.

Det åligger tomträttshavaren vid vite av ettusenfemhundra (1.500) kronor att senast den 1 maj 1961 hava bebyggt tomtens i enlighet med vad ovan stadgats. Kan i följd av allmän strejk eller lockout inom byggnadsfacket i staden eller annat hinder, som det ej stått i tomträttshavarens makt att avvärja, tomtens ej vara så bebyggd inom ovan fastställd tid, må tomträttshavaren efter framställning därom åtnjuta en mot hindrets varaktighet svarande förlängning av tiden.

Den obebyggda delen av tomtens skall senast ett år efter det byggnadsnämnden verkställt slutbesiktning av å tomtens uppförda byggnader vara iordningställd med iakttagande av gällande bestämmelser om tomtens inhägnande samt i enlighet med av staden godkänd plan och de närmare föreskrifter staden kan hava lämnat.

4. Staden skall på sin bekostnad med iakttagande av bestämmelserna i gällande lag iordningställa utmed tomtens belägen gata.

5. Ändring i det för tomtens i punkt 3 bestämda utnyttjandet får icke ske utan stadens medgivande och för en tomträttshavaren med staden, om staden så finner påkallat, träffat tillägg till avtal angående den avgäld och de övriga villkor, som vid det avtalets

de utnyttjandet skola gälla. Nybyggnad eller annan byggnadsåtgärd, för vars utförande byggnadslov erfordras, får endast utföras i överensstämmelse med av fastighetsnämnden godkända ritningar och beskrivningar. Uppförd byggnad får icke utan stadens medgivande rivas. Tomten får under inga förhållanden användas för verksamhet, som kan föranleda obehag för traktens invånare.

Byggnader och övriga å tomten uppförda anläggningar skola av tomträttshavaren väl underhållas. Om de av eld eller på annat sätt förstöras eller skadas, skola de inom av staden bestämd skälig tid hava återuppbyggtts eller reparerats, för såvitt icke annan överenskommelse träffats mellan staden och tomträttshavaren.

Jämväl obebyggd del av tomten skall städse hållas i värdat skick. Växande träd må ej utan stadens medgivande borttagas. Därest staden så påfordrar, är tomträttshavaren å andra sidan skyldig att låta borttaga, respektive beskära träd och buskar, som äro till uppenbar skada för granne.

6. För kontroll och tillsyn är tomträttshavaren pliktig att lämna staden erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning.

7. Tomträttshavaren medgiver att staden eller annan, som därtill har stadens tillstånd, må framdraga och vidmakthålla ledningar i eller över tomten med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar å byggnad, där sådant utan avsevärd olägenhet för tomträttshavaren kan ske. Tomträttshavaren är pliktig att utan ersättning tåla härmed förenat intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada å byggnad eller annan anläggning å tomten.

8. Därest till följd av ändring i stadsplan obebyggd mindre del av tomten erfordras till gata, äger staden nyttja denna del för gatuändamål utan nedsättning av tomträttsavgälden eller gottgörelse för annat än kostnaden för sådan ändrad anläggning å tomten, som betingas av gatans iordningställande.

9. Tomträttshavaren må ej utan stadens medgivande i tomträtten upplåta servitut eller annan särskild rättighet än panträtt eller nyttjanderätt.

10. Enligt lag (Svensk författningssamling nr 415/1953) gäller beträffande tomträttsavgälden följande:

10 §.

Avgälden skall utgå med oförändrat belopp under vissa tidsperioder, med rätt för såväl fastighetsägaren som

tomträttshavaren att under näst sista året av varje period väcka talan angående omprövning av avgäldens belopp för nästföljande period. Sker det ej, skall avgälden under den perioden utgå med samma belopp som förut, där ej före den i första punkten angivna fristens utgång annat avtalats. Om ej längre tid överenskommes, utgör varje period tjugo år, den första räknad från upplåtelsen eller den senare dag som däri angivits.

Upplåtes tomträtt väsentligen för annat ändamål än bostadsbebyggelse, må därvid överenskommas kortare tidsperioder än i första stycket sägs, dock minst tio år.

11 §.

När omprövning enligt 10 § sker, skall avgälden fastställas på grundalet av det värde marken då äger. Vid bedömning av markvärdet skall hänsyn tagas till ändamålet med upplåtelsen och de närmare föreskrifter som skola tillämpas i fråga om fastighetens användning och bebyggelse.

12 §.

Utan hinder av vad i 10 § stadgas äge fastighetsägaren och tomträttshavaren överenskomma om sådan jämkning i avgäldens belopp, som påkallas av ändrade förhållanden rörande tomträttens utövning.

Kommer till följd av nya eller ändrade byggnadsbestämmelser eller av annan särskild omständighet, som icke är att hänföra till tomträttshavaren eller beror av denne, tomträttens värde att avsevärt minskas, äge tomträttshavaren påkalla därav föranledd jämkning i avgäldens belopp.

För avgäldsreglering gälla perioder om tjugo år, varvid första perioden räknas från den 17 maj 1960.

11. Enligt lag gäller beträffande uppsägning av tomträttskontraktet följande:

13 §.

Tomträttsavtal må ej uppsägas av tomträttshavaren.

14 §.

Genom uppsägning från fastighetsägarens sida må tomträtt bringas att upphöra allenast vid utgången av vissa tidsperioder. Om ej längre tid överenskommes, utgör den första perioden sextio år räknat från dagen för upplåtelsen eller den senare dag som däri angivits samt varje följande period fyrtio år från utgången av närmast föregående period.

Upplåtes tomträtt väsentligen för annat ändamål än bostadsbebyggelse, må därvid överenskommas kortare tidsperioder än i första stycket sägs, dock minst tjugo år.

Ej må uppsägning ske, med mindre det är av vikt för ägaren att fastigheten användes för bebyggelse av annan art eller eljest på annat sätt än tidigare.

15 §.

Uppsägning av tomträttsavtal skall ske minst två år före periodens utgång, om ej längre tid överenskommits; dock må uppsägning icke i något fall ske tidigare än fem år före periodens utgång. Fastighetsägaren låte ock inom samma tid som gäller för uppsägningen anteckna denna i tomträttsprotokollet; sker det ej vare uppsägningen utan verkan.

Uppsägning skall ske skriftligen; därvid böra skälen angivas. Angående sättet för uppsägning gälla i övrigt i tillämpliga delar vad i 2 kap. 38 § är stadgat.

16 §.

Anser tomträttshavaren att skäl för uppsägning ej föreligga, må han klandra uppsägningen. Talan därom skall väckas inom tre månader sedan uppsägningen antecknades i tomträttsprotokollet; försittes denna tid, vare rätt till talan förlorad.

För uppsägning gälla perioder om sextio respektive fyrtio år, varvid den första perioden räknas från den 17 maj 1960.

12. Skall på grund av uppsägning tomträtten upphöra, är staden skyldig att lösa byggnad och annan egendom, som utgör tillbehör till tomträtten. Löseskillingen skall motsvara egendomens värde vid tomträttens upphörande, under antagande att tomträtten med samma ändamål och i övrigt oförändrade föreskrifter angående fastighetens användning och bebyggelse alltjämt skulle bestå.

Har efter uppsägningen å tomträtten nedlagts kostnad, som icke varit nödig, må därigenom uppkommen värdeökning icke tagas i beräkning vid löseskillingens bestämmande.

Angående väckande av talan om löseskillingens bestämmande, om dess erläggande och om tillträde av uppsagd tomträtt gäller vad därom i lag stadgas.

13. Det åligger tomträttshavaren att svara för och fullgöra alla tomten och tomträtten avseende, på upplåtelseiden belöpande, nu förefintliga och framdeles uppkommande utskylder, förpliktelser och onera av vad slag de vara må, såsom fastighets- och gatuhållning, vattenförsörjning och sotning.

14. Det åligger tomträttshavaren att på sätt anges i lagen om inskrivning av tomträtt och vattenfallsrätt samt av fång till sådan rätt söka inskrivning av tomträtten. Vid överlåtelse av tomträtten åligger det tomträttshavaren att omedelbart göra anmälan om överlåtelsen till staden, som å tomträttskontraktet tecknar bevis att sådan anmälan verkställes.

15. Mål angående omprövning eller jämkning av avgäld, klan-

der av uppsägning eller bestämmande av löseskilling upptages enligt lag av expropriationsdomstol.

16. Tomträttshavaren ansvarar för att de åtgärder, som av staden kunna föreskrivas för vattnets avledande från såväl stuprör som i övrigt från tomten, bliva behörigen vidtagna.

17. Det i tomten ingående obebyggda området skall jämte obebyggda områden inom övriga tomter i kvarteret begagnas såsom gemensamt utrymme för samtliga fastigheter inom kvarteret. Tomträttshavaren äger därför rätt att anordna häck, stängsel eller annan hägnad endast i av staden angiven omfattning.

18. Staden fritages från skyldighet att deltaga i kostnad för anordnande av hägnad samt brand- eller stängselmur kring tomten.

19. I byggnad å tomten får icke finnas anläggning för centralvärme och centralvarmvatten.

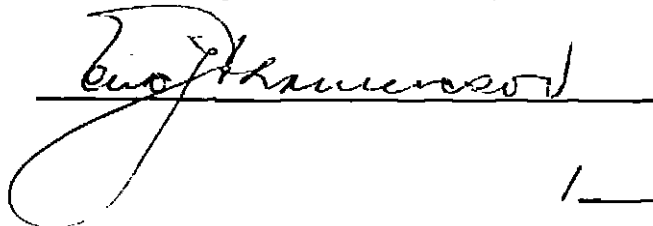
20. Tomträttshavaren förbinder sig att vid vite av tiotusen (10.000) kronor inom sex månader från det respektive tomt upplåtits med tomträtt dels med innehavaren av tomträtten till tomten nr 1 i 43 kvarteret Sallaten i stadsdelen Kvillebäcken dels ock med innehavarna av nu och främdeles till å sistnämnda tomt belägen panncentral anslutna tomträtter träffa avtal rörande bl.a. leverans av värme och varmvatten.

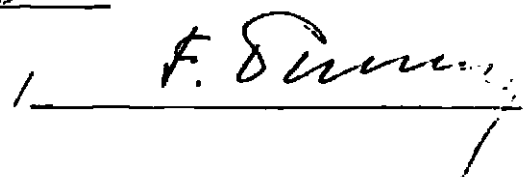
Ifrågavarande avtal, vars servitutsbestämmelser skola in-tecknas med förmånsrätt före penninginteckningar, skall avfattas i enlighet med av fastighetsnämnden godkänt formulär eller eljest vara av innehåll, som kan godkännas av nämnden.

Av detta kontrakt äro två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

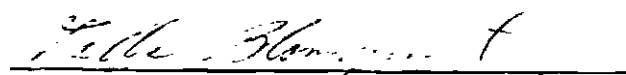
Göteborg den 17 maj 1960

För Göteborgs stads fastighetsnämnd





Antages; Göteborg som ovan



65

Bevittnas:

Olov Werner

Anna-Lisa Blomqvist

Avskrift

Undertecknad, Folke Blomqvist, överlåter härmed förestående tomträttskontrakt & undertecknad, Rödkålens Radhus Ekonomisk förening.

Göteborg den 1 oktober 1960

Folke Blomqvist
(Folke Blomqvist)

Rödkålens Radhus ek.för.
Olov Werner
(Olov Werner)

Godkännes:

Anna-Lisa Blomqvist

Bevittnas:

Asta Thorstenson

Oläsl. namnteckning

Rätt avskrivet intyga:

Olov Werner

Anna-Lisa Blomqvist

1 oktober 1960

6 april 1961

Anna-Lisa Blomqvist

Mellan Byggnadsingeniör Folke Blomqvist, här nedan kallad säljaren, och

 här nedan kallad köparen, har denna dag träffats följande

K ö p e a v t a l

1. Till köparen upplåtes och försäljes tomträtten till tomt nr 5. i. 42; dra. kvart. Röstvålen. i. stadsdelen. Kylllebäcken.... om .173:3..... m², å bifogade karts-kiss /bil 1/ utmärkt med röd kantlinje tillika med därå uppförd villabyggnad. Den överenskomna köpesumman uppgår till .62.500:00.. kronor, vari ingår anslutningsavgift för vatten och avloppsanläggning till Göteborgs Stad. Köpeskillingen inbegriper jämväl kostnade för andel i gemensamma utrymmen enligt specifikation /bil 2/.

2. Säljaren garanterar att

a/ På tomträtten uppförd byggnad överensstämmer med bifogad ritning jänte därtill hörande beskrivning /bil 2/

b/ förbinder sig att

grovplanera tomtmarken samt utföra de övriga arbeten på densamma, som angives i härvid fogad /bilaga 2/.

Säljarens åtaganden omfattar endast vad i ovannämnda handlingar angivits.

Köparen äger sålunda icke rätt att beträffande byggnadens utförande eller eljest påkalla ändring i eller tillägg till vad härutinnan avtalats.

Säljaren hemställer, att köparen - till undvikande av hinder i byggnadsarbetets rationella bedrivande - icke före husets överlämnande beträder byggnadsområdet på annan tid än som överenskommits med säljaren.

3. Avtalad köpesumma erlägges på följande sätt:

a/ Lån hos Göteborgs Sparbank som säkerhet
 av inteckningar med bästa förmånsrätt Kr .23.350:00...

b/ Statligt Egnahmslån mot säkerhet av
 inteckningar inom kr Kr 18.680:00.....

Intill dess bottenlånet i Göteborgs Sparbank erhålles resp. det statliga lånet utbetalats av Länsbostadsnämnden övertager köparen härmed betalningsansvaret fr.o.m.

tillträdesdagen för säljarens byggnadskre-

ditiv å samma belopp hos Göteborgs Sparbank.

c/ Kontant som handpenning denna dag Kr 2.000:00.....

d/ Kontant på tillträdesdagen Kr 18.470:00....

Summa Kronor: 62.500:00.....

=====

För samtliga lån skall gälla de räntor och amorteringar samt övriga lånevillkor, som vid varje tidpunkt tillämpas av kreditgivaren för lån av denna art. Räntan på av Sparbanken utlämnade lån beräknas fr.o.m. tillträdesdagen.

Kostnaden för uttag av inteckningar utöver statliga låns övre gräns samt kostnader för övriga handlingar i samband med låns ordnande betalas av köparen.

4. Fastighetens preliminära tillträdesdag är den
Eventuell senare dag för inflyttningen meddelas en månad före den preliminära tillträdesdagen.

Byggnaden försäljes i befintligt skick, med de justeringar som erfordras enligt punkt 6. Dock skall sådan skada vara skriftligt angiven av köparen före tillträdet och säljaren skall godkänna densamma. Säljaren svarar således ej för skada eller brist å fastigheten, som framkommer efter tillträdesdagen. Sådana utvändiga byggnads- och planeringsarbeten, som på grund av vissa omständigheter icke kunnat utföras före inflyttningen åligger det säljaren att utföra utan onödig tidsutdräkt.

5. Då köpeskillingen blivit erlagd i enlighet med punkt 3 utfärdar säljaren kvitterat köpebrev.

Kostnaden för tomträttens inskrivning betalas av köparen.

6. Under tiden fram till tillträdesdagen är säljaren ensam ansvarig för skador, som kunna uppstå i färdiga eller under arbete varande delar av byggnaden eller fastigheten i övrigt vare sig skadan beror på felaktigt material eller felaktigt utfört arbete eller uppkommit på grund av väderleksförhållanden, brand, stöld, översvämning eller annan händelse, vartill köparen ej varit vållande.

Säljaren ombesörjer försäkring av den byggnad, som uppföres på tomträtten och svarar för att premien erlägges för tiden fram till tillträdesdagen.

- Försäkring för tiden från tillträdesdagen och 5 år framåt tecknas genom säljaren. Köparen är skyldig övertaga denna försäkring.
7. Fastigheten avseende utgifter betalas av köparen i vad de avse tiden från och med tillträdesdagen.
8. Säljaren garanterar, att fastigheten på tillträdesdagen icke besväras av andra penningssinteckningar än de, som erfordras såsom säkerhet för under punkt 3 angivna lån som på tillträdesdagen överlämnas till köparen. På dessa inteckningar åligger det köparen att teckna personligt betalningsansvar så snart dessa hållas tillgängliga.
9. Köparen förbinder sig att gemensamt med köparen till de övriga bostadsfastigheterna inom nuvarande 42:de distriktet, Rödkålen i Kvillebäcken, söka inträde i "Rödkålens Radhus Ekonomiska Förening" med föreliggande stadgar. att vara medlem i föreningen så länge nyttjanderätten till tomträtten kvarstår och fullgöra i laga ordning beslutade ekonomiska förpliktelser gentemot föreningen. Köparen är skyldig att vid överlåtelse av fastigheten i överlåtelsehandlingen förplikta blivande ägaren att övertaga förestående skyldigheter.
10. Köparen är medveten om de olägenheter med avseende på fastighetens utnyttjande, som under tiden till dess utbyggnad av byggnadsområdet i dess helhet avslutats, kunna förorsakas av de på området pågående byggnadsarbetena. Någon rätt för köparen att på grund av sådana olägenheter kräva skadestånd av säljaren föreligger icke.
11. Köparen av fastighet där byggnaden kopplats med byggnad i grannfastighet harvatt bereda grannfastighetens ägare tillträde till tomt och byggnad i mån så erfordras för reparation och underhåll av grannfastighetens tillhörande byggnadsdelar, som är belägen i tomtgränsen. Sådant tillträde sker vederlagsfritt.
12. Försäljningen av byggnaden skall godkännas av Kungl. Bostadsstyrelsen. Vidare fordras att köparen godkännes som låntagare i det statliga lån, som omnämnas i punkt 3), vilket preliminärt beviljats säljaren. Skulle dessa villkor icke uppfyllas, skall detta avtal återgå. Skulle köparen brista

i fullgörandet av sin betalningsskyldighet eller andra skyldigheter enligt detta köpeavtal, skall köpet återgå om säljaren så fordrar. Handpenningen är i så fall förverkad som skadestånd.

- 13. Därest säljarens åtaganden enligt detta avtal ej skulle kunna fullgöras på det sätt, som i avtalet angivits på grund av myndighets åtgärd, strejk, lockout, upplopp, krig eller eljest av omständigheter utanför säljarens kontroll, äger köparen icke rätt att av vare sig säljaren eller annan utfå skadestånd.

Av detta köpeavtal har två likalydande exemplar upprättats, av vilka köpare och säljare tagit var sitt.

Göteborg den 14. maj 1912

Byggnadsingeniör Folke Blomqvist

Folke Blomqvist

säljare

Carl Lindberg

köpare

Carl Lindberg

adress

Egenhändiga namnteckningar bevitna:

Sittler *Carl Lindberg*

S T A D G A R

för

RÖDKÅLENS RADHUS EKONOMISK FÖRENING.

§ 1.

Föreningens firma är Rödkålens Radhus Ekonomisk Förening.

§ 2.

Föreningen har till ändamål att tillvarataga medlemmarnas ekonomiska intressen, att bland medlemmarna fördela föreningens andel i kostnader för värme och varmvatten, som levereras från en av Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag ägd värmecentral å tomten nr 1 i 43 kvarteret Sallaten i Kvillebäcken i Göteborg samt att underhålla och sköta av medlemmarna gemensamt ägda apparat-, tvättstuge- och garagebyggnader jämte parkeringsplatser.

Föreningen skall även handhava förvaltningen av de servisleddningar för kallvatten och avlopp, som är gemensamma för två eller flera av medlemmarnas fastigheter, samt beträffande sådana fastigheters vattenförsörjning och avlopp gentemot Göteborgs stads vederbörande verk svara för medlemmarnas förpliktelser och tillvarataga deras intressen. Föreningen må vidare åtaga sig andra för medlemmarna gemensamma uppgifter såsom renhållning o. dyl.

§ 3.

Föreningens styrelse skall ha sitt säte i Göteborg.

§ 4.

Till medlem antages envar innehavare av fastighet inom nuvarande 42 kvarteret Rödkålen i stadsdelen Kvillebäcken i Göteborg. Medlemmar i föreningen skall dessutom vara föreningens stiftare.

Ansökan om inträde liksom anmälan om utträde göres skriftligen hos styrelsen.

Innehaves fastighet av flera, äger endast en av dem vinna inträde i föreningen.

§ 5.

Medlem skall deltaga i föreningen med en insats för varje av honom inom 42 kvarteret Rödkåler innehavd fastighet.

§ 6.

Insats lyder å det belopp som föreningsstämman beslutar, dock högst 100:- kronor.

Insats erlägges inom en månad efter anfordran.

§ 7.

Medlem skall till föreningen för varje av honom ägd insats erlægga den årsavgift, som föreningsstämman beslutar, dock högst 100:- kronor för år och insats.

§ 8.

Det åligger medlem att beträffande av honom innehavd fastighet

- a/ icke inreda självständig värme- eller varmvattenanläggning,
- b/ genom föreningen anskaffa hela behovet av hetvatten,
- c/ iakttaga av föreningen meddelade ordningsföreskrifter.

§ 9.

Medlem är skyldig att till föreningen månadsvis i förskott erlægga betalning för den förbrukning av hetvatten och kallvatten samt ianspråktagande i övrigt av föreningens tjänster, som faller på varje medlem enligt de normer, som fastställs å föreningsstämma. Avräkning mellan föreningen och medlemmarna i anledning av verkställda förskottsbetalningar skall ske den 1 oktober varje år.

§ 10.

Medlem är skyldig att ombesörja och bekosta erforderliga underhålls- och reparationsarbeten å ledningar för hetvatten, kallvatten och avlopp med tillhörande anordningar inom medlemmen tillhörig byggnad ovan källargolv eller, därest källare saknas, ovan grundmur. Medlem skall likaledes hålla här avsedda ledningar för hetvatten med därtill hörande anordningar i sådant skick att driften av panncentralen icke försvåras, äventyras eller fördyras.

I övrigt ombesörjer och bekostar föreningen underhålls-

och reparationsarbeten å ledningssystemet för hetvatten och å de serviledningar för kallvatten och avlopp, som äro gemensamma för två eller flera av medlemmarnas fastigheter.

§ 11.

Föreningen eller den, som handlar på uppdrag av föreningen, äger rätt att erhålla eller bereda sig tillträde till medlems fastighet dels för utförande av på föreningen ankommande underhålls- och reparationsarbeten och för därav betingad tillsyn och dels för tillsyn av de ledningar med tillhörande anordningar, som det åligger medlem att underhålla. Därvid skall iakttagas att medlem ej förorsakas större olägenhet än nödigt är.

Åsidosätter medlem sin skyldighet enligt § 10 st. 1 äger föreningen på medlemmens bekostnad utföra erforderliga underhålls- och reparationsarbeten, varvid bestämmelserna i st. 1 av denna paragraf skall åga motsvarande tillämpning.

§ 12.

Föreningen fritages från allt ansvar för utebliven, fördröjd eller försvårad leverans av hetvatten, förorsakad av force majeure såsom krig, strejk, lockout, inport hinder, trafikrubbingar, driftstörningar eller andra utanför föreningens kontroll liggande omständigheter.

Föreningen medgives rätt att för reparation, undersökning, ändring eller utökning av ledningar samt installation av maskiner, apparater och dylikt tillfälligt avbryta leverans av hetvatten. Medlem är icke berättigad till ersättning för dylikt avbrott.

§ 13.

Vid såväl frivillig som tvångsmässig överlåtelse av medlem tillhörig fastighet är medlem förpliktad att jämväl överlåta motsvarande andel i föreningen samt tillse att förvärvaren söker inträde i föreningen.

Förvärvaren skall om förvärvet lämna föreningen meddelande och skall samtidigt ansöka om inträde i föreningen. Förvärvaren blir medlem i föreningen först sedan samtliga avgifter guldits, som faller å den av honom förvärvade fastigheten, vare sig dessa belöpa på tiden före eller efter förvärvandet. Föreningen äger rätt vägra bifall till ansökan om inträde i föreningen till dess förvärvaren fullgjort vad som sålunda

åligger honom.

§ 14.

Överlåtelse av andel i föreningen får ske endast i samband med överlåtelse av den mot andelen svarande fastigheten.

Medlem äger icke pantsätta eller annorledes som säkerhet lämna andel i föreningen.

§ 15.

Medlem, som icke iakttagit sina förpliktelser mot föreningen eller som skadar föreningen eller motarbetare dess ändamål eller entressen, må av styrelsen uteslutas ur föreningen.

§ 16.

Medlem, som uteslutits ur föreningen eller som efter uppsägning utträtt ur densamma, äger icke utfå inbetalda insatser eller utbekomma beslutad vinstutdelning.

§ 17.

Avsättning till reservfond enligt 17 § lagen om ekonomiska föreningar skall ske med minst 20 % av föreningens årsvinst intill dess fonden uppnått ett belopp motsvarande fyra tiendelar av det bokförda värdet å föreningens tillgångar. Nedgår fonden under detta blopp skall avsättning ånyo vidtagas.

§ 18.

Uppkommen vinst skall, sedan i lag och i dessa stadgar föreskriven avsättning skett till reservfonden, efter föreningsstämmans beslut antingen fonderas eller och fördelas mellan medlemmarna i förhållande till de likvider, som de under föregående räkenskapsår erlagt till föreningen.

§ 19.

Föreningens styrelse skall bestå av lägst tre och högst fem ledamöter med en suppleant och utses för två år i sänder från ordinarie föreningsstämma till och med den ordinarie stämma, som skall äga rum under andra räkenskapsåret efter valet.

Styrelseledamöter och suppleanter väljes å föreningens ordinarie föreningsstämma.

Avgående ledamöter och suppleanter kunna onväljas.

§ 20. 83

Styrelsen utser inom sig ordförande, vice ordförande och kassör.

§ 21.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av den eller den styrelsen därtill utser.

§ 22.

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 september - 31 augusti.

§ 23.

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skall för tiden från ordinarie föreningsstämma ena året intill dess nästa ordinarie stämma hållits påföljande år utses en revisor jämte en suppleant.

§ 24.

Det åligger styrelsen att före den 1 oktober varje år till revisorerna avlämna vederbörliga redovisningshandlingar, varefter revisorerna skola före den 1 påföljande november avgiva revisionsberättelse, i vilken ansvarsfrihet för styrelsen skall bestämt till- eller avstyrkas.

Över av revisorerna gjorda anmärkningar skall styrelsen till föreningsstämman avgiva skriftlig förklaring, vilken, jämte redovisningshandlingarna och revisionsberättelsen, under minst en vecka närmast före stämman skall hållas tillgänglig för medlemmarna.

§ 25.

Ordinarie föreningsstämma skall hållas en gång årligen under november månad.

Vid denna stämma skola följande ärenden förekomma:

- ✓ 1/ Val av ordförande,
- ✓ 2/ Annälan av styrelsens val av protokollförare,
- ✓ 3/ Upprättande och godkännande av röstlängd
- ✓ 4/ Val av två justeringsmän,
- ✓ 5/ Fråga om stämman utlysts i behörig ordning,
- ✓ 6/ Styrelsens redovisningshandlingar för det förflutna räkenskapsåret,
- ✓ 7/ Revisorernas berättelse,
- ✓ 8/ Fråga om fastställande av balansräkning,

- 9/ Fastställande av årsavgift,
- 10/ Fråga om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna,
- 11/ Beslut i anledning av föreningens vinst- eller förlust sålignat balansräkningen,
- 12/ Bestämmande av ersättning till styrelseledamöterna och revisorerna. *170:-*
- 13/ Val av styrelseledamöter jämte suppleant
- 14/ Val av revisor. jämte suppleant,
- 15/ Övriga ärenden.

Medlem, som önskar ärende upptaget till behandling av ordinarie föreningsstämma, har att göra framställning därom till styrelsen senast tre veckor före stämma.

§ 26

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst för varje av honom ägd insats.

Röstberättigad är endast den medlem, som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen och som icke uppsagt sig till utträde eller uteslutits.

§ 27

Kallelse till föreningsstämma samt övriga meddelanden till medlemmarna skall ske genom brev med posten. Kallelse åtgärd skall vara vidtagen senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra föreningsstämma.

§ 28

Vid föreningens upplösning skall de behållna tillgångarna fördelas mellan de vid det slutliga beslutet om föreningens trädande i likvidation kvarvarande medlemmarna i förhållande till av dem inbetalda insatser.

§ 29

Tvister mellan föreningen, å ena, samt styrelsen, styrelseledamot, likvidator eller medlem, å andra sidan, skall avgöras enligt lagen om skiljemän.

§ 30.

I allt, varom ej här ovan stadgats, gäller lagen den 1 juni 1951 om ekonomiska föreningar.

Att förestående stadgar antagits för Rödkålen Radhus
Ekonomisk Förening vid konstituerande sammanträde i
Göteborg den. 12 april 1960, intyga undertecknade, förening-
ens styrelse.

Folke Blomqvist

Olov Werner

Bertil Nilsson

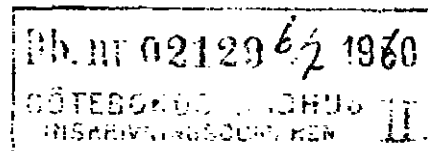
Egenhändiga namnteckningar bevittna:

Asta Thorstenson Johan Carlsson

Rätt avskrivet intyga

Asta Thorstenson Johan Carlsson

89

Emellan. **Göteborgs stads bostadsaktiebolag**

såsom inne-

havare av tomträtten till tomten nr **1** i **43** kvarteret **Sallaten**i stadsdelen **Kvillebäcken i Göteborg**

nämnda tomträtt här nedan kallad den förmånsgivande tomträtten, samt **byggnadsingenjören Polke Blomqvist** såsom innehavare av tomträtterna till **tomterna nr 1 t.o.m. nr 19 i 42 kvarteret Rödkålen i nämnda stadsdel**

sistnämnda **19** tomträtter här nedan kallade de förmånsberättigade tomträtterna, träffas härmed ~~förstämmande i Göteborgs stads bostadsaktiebolags styrelse i Göteborg den 19/12/1960~~ följande

Servitutsavtal.

1. Envar innehavare av de förmånsberättigade tomträtterna äger rätt att för uppvärmning av å respektive tomt nu och framdeles befintliga byggnader samt desammas förseende med varmvatten begagna den värmecentral och varmvattenanläggning med värme- och varmvattenpannor och därtill hörande ledningar, pumpar och andra anordningar jämte bränsleutrymmen, som nu eller framdeles finnas inrättade å den förmånsgivande tomträtten för ovannämnda byggnaders gemensamma bruk, ävensom att hava härför erforderliga ledningar framdragna till dessa anläggningar.

2. Innehavaren av den förmånsgivande tomträtten

a) åligger att anskaffa för panncentralen nödvändigt bränsle och övrig material;

b) åligger att leverera värme och varmvatten till samtliga förmånsberättigade tomträtter i den omfattning, som enligt särskild överenskommelse med dem anses erforderligt;

c) åligger att rengöra, underhålla samt vid behov förnya panncentralen med tillbehör, kulvert-ledningar inberäknade;

d) får icke utan medgivande av de förmånsberättigade tomträtterna utriva, om-, till- eller nybygga anläggningen eller nyttja densamma för annat ändamål;

e) får icke utan medgivande av de förmånsberättigade tomträtterna vidtaga sådana åtgärder med panncentralen, att densamma för längre eller kortare tid icke är i funktionsdugligt skick;

f) får icke avstänga någon förmånsberättigad tomträtt från värme eller varmvatten;

g) skall låta av de förmånsberättigade tomträtterna utsedda personer få tillträde till panncentralen med tillhörande anläggningar för ombesörjande, om så erfordras, av anläggningarnas drift, rengöring och underhåll samt förseende med bränsle ävensom för tillsyn, skötsel, om-, till- eller nybyggnad;

h) skall låta tillträdesberättigad för driften använda vad som finnes i bränsleutrymmen å tomten, oberoende av vem som anskaffat eller betalat detsamma.

3. Envar innehavare av de förmånsberättigade tomträtterna — som icke å sin tomt utan medgivande av samtliga tomträtts- och inteckningshavare äger inreda självständig anläggning för centralvärme och centralvarmvatten — åligger att ständigt hålla de å dessa tomter befintliga ledningarna till den gemensamma värme- och varmvattenanläggningen å den förmånsgivande tomträtten i sådant skick, att driften icke försvåras, äventyras eller fördröjas. Innehavaren av sistnämnda tomträtt skall äga rätt att bereda sig tillträde till de förmånsberättigade tomträtterna för att utöva tillsyn, underhåll och reparation av å resp. tomter befintliga ledningar, därest nu föreskriven underhållsskyldighet åsidosättes.

4. Envar innehavare av de förmånsberättigade tomträtterna äger rätt att för tomträternas värme- och varmvattenförsörjning från anläggningen å den förmånsgivande tomträtten nyttja å övriga tomter befintliga delar av det gemensamma ledningssystemet m. m. i den mån så erfordras, ävensom rätt att bereda sig tillträde till övriga tomträtter för utförande av erforderliga underhålls- och reparationsarbeten.

5. Innehavaren av den förmånsgivande tomträtten medgiver härmed att härovan under punkterna 1, 2d, 2e, 2f och 2g upptagna servitutsbestämmelser med förmånsrätt före penninginteckningar intecknas i tomträtten till förmån för de förmånsberättigade tomträtterna.

6. Envar innehavare av de förmånsberättigade tomträtterna medgiver härmed att det härovan under punkt 3 angivna förbudet mot anordnande av självständig värmeanläggning ~~----~~ må, med förmånsrätt före penninginteckningar, såsom servitut intecknas i resp. tomträtt till förmån för den förmånsgivande tomträtten.

7. Här ovan under punkt 4 upptagna ömsesidiga servitutsbestämmelser må med förmånsrätt före penninginteckningar intecknas i de förmånsberättigade tomträtterna.

8. Kostnaderna för värme- och varmvattenförsörjningen, som skola omfatta löpande driftkostnader efter självkostnadspris och, i förekommande fall, normala avskrivningar och räntor å värme-central- och varmvattenanläggningen, skola bestridas av de skilda tomträternas innehavare efter grunder, varom särskild överenskommelse träffas mellan berörda parter.

Uppkommer i samband med nämnda kostnaders fastställande tvist, skall denna hänskjutas till skiljedom enligt lagen om skiljemän.

9. Det åligger innehavaren av den förmånsgivande tomträtten att lösa och snarast möjligt till Göteborgs stads fastighetsnämnd, överlämna gravationsbevis, utvisande att samtliga servitutsbestämmelser i detta avtal intecknats.

Av detta avtal äro **två** likalydande exemplar upprättade, av vilka parterna tagit ett vardera.

Göteborg den 1 juli 1960

Folke Blomqvist

(Folke Blomqvist)

Göteborgs stads bostadsaktiebolag

Ragnar Allberg

Carl Edler

Bevittnas:

.....Gunhild Edström.....

.....Asta Thorstenson.....

I förestående handling angivna upplåtelser av servitut godkännes och medgives inteckning till säkerhet härför.

Göteborg den 5 juli 1960

För Göteborgs stads fastighetsnämnd:

Ivar Johansson

t.f. byråchef

Rätt avskrivet intyga:

H. Lindkvist

B. Eriksson

Undertecknad, byggnadsingenjör Folke Blomqvist, såsom innehavare av dels tomträtten till tomten nr 10 i 42 kvarteret Rödkålen i Kvillebäcken i Göteborg, här nedan kallad den förmånggivande tomträtten, dels ock tomträtterna till tomterna nr 1 t.o.m. nr 9 samt nr 11 t.o.m. nr 19 i nämnda stadsdel, här nedan kallade de förmånsberättigade tomträtterna, utfärdar härmed följande

S E R V I T U T S H A N D L I N G

1. Envar innehavare av de förmånsberättigade tomträtterna äger rätt att begagna å den förmånggivande tomträtten för tonternas gemensamma bruk och nytta anordnade tvättanläggning med maskiner och tillbehör samt garage och biluppställningsplatser.

2. Innehavaren av den förmånggivande tomträtten åligger att ständigt underhålla de nämnda, för tomträtternae gemensamma bruk avsedda anläggningarna vid äventyr att innehavarna av de förmånsberättigade tomträtterna, vilka äro berättigade att för tillsyn bereda sig tillträde till anläggningarna, eljest äga verkställa erforderliga underhållsarbeten.

3. Innehavaren av den förmånggivande tomträtten medger härmed att härövan under punkterna 1 och 2 upptagna servitutsbestämmelser, sistnämnda punkt, i vad avses rätt till tillträde till anläggningarna, med förmånsrätt före penningin-teckningar intecknas i tomträtten till förmån för de förmånsberättigade tomträtterna.

4. Kostnaderna för anläggningarna, vilka skola omfatta löpande driftkostnader efter självkostnadspris, och i förekommande fall, normala avskrivningar och räntor å anläggningarna, skola bestridas av de skilda tomträtternae innehavare efter grunder, varom särskild överenskommelse träffas mellan berörda parter.

Uppkommer i samband med nämnda kostnaders fastställande tvist skall denna hänskjutas till skiljedom enligt lagsn om skiljemän.

Göteborg den 1 juli 1960

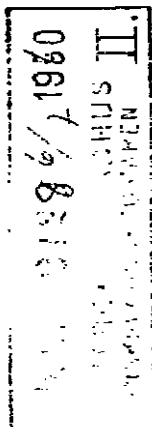
Folke Blomqvist

 (Folke Blomqvist)

Bevittnas:

Asta Thorstenson

Bengt Bilén



I omstående handling angivna upplåtelse av servitut
godkännes och medges inteckning till säkerhet härför.

Göteborg den 5 juli 1960
För Göteborgs stads fastighetsnämnd:

Ivar Johansson
t.f. byråchef

Rätt avskrivet intyga:

H. Lindkvist Björn Lörek

K O N T R A K T

angående leverans av värme

Mellan Göteborgs stads bostadsaktiebolag, här nedan kallad Leverantören, och Rödkålen Rådhus ekonomisk förening, här nedan kallad Abonnenten, har följande avtal träffats angående leverans av värme till Abonnentens fastigheter vid Drakblommegatan i Göteborg, tomt 1 - 9 och 11 - 19 i 42 kv. Rödkålen Kvillebäcken.

§ 1.

Leverantören förbinder sig att tillhandahålla och Abonnenten att mottaga värme för fastighetsuppvärmning och förbrukningsvarmvatten i den omfattning och på de villkor, som anges i detta kontrakt jämte bifogade därtill hörande allmänna bestämmelser.

Värmet tillhandahålles i en leveranspunkt med beteckningen Hus K1 och belägen vid Drakblommegatan 23 på Leverantörens huvudledning. Värmeleveransen påbörjades den 1 oktober 1960.

§ 2.

Abonnentens värmeabonnemang, fastställt enligt allmänna bestämmelserna § D, avser en värmemängd av 0,15 Gcal/h (Gigakalorier per timme = miljoner kcal per timme).

I abonnemanget ingår inga andra fastighetsföretag.

§ 3.

Abonnentens värmeförbrukning uppmättes på sätt som anges i allmänna bestämmelserna § C, mom 1.

§ 4.

Det varma vatten, varmed värmeleveransen fullgöres, skall i distributionsnätets framledning ha en temperatur, som ej får överstiga 90°C och ej understiga 70°C. Trycket i distributionsnätets framledning får i servisrummet ej överstiga 3,5 atö.

Abonnentens installation anslutes medelst kulvert vid anslutningspunkt Kl enligt situationsplan av den 3 november 1966. Kulvert och erforderlig värmeväxlare anskaffas, underhålls och äges av Abonnenten enligt allmänna bestämmelser § B.

§ 5.

För abonnemanget utgår ingen anslutningsavgift.

§ 6.

Abonnenten förbinder sig att för tillhandahållet värme till Leverantören betala avgifter enligt bifogade taxa.

§ 7.

Upplupna avgifter debiteras kvartalsvis i efterskott och skall av Abonnenten erläggas senast 30 dagar efter dagen för räkningens mottagande. Därefter en ränta på 9 %.

§ 8.

Endast de distributionsledningar, som bekostas av Leverantören är dess egendom. Skada på mark och byggnader, som förorsakats genom framdragande och underhåll av distributionsledningar, som ägs och underhålls av Leverantören, ersättes av Leverantören.

De distributionsledningar, som bekostas av Abonnenten är Abonnentens egendom, och underhålls av Abonnenten.

§ 9.

Abonnenten äger medverka vid kontroll av mätare ävensom vid beräkning av förbrukning, om mätare utvisat annan förbrukning än den verkliga.

§ 10.

Eventuella tvister mellan parterna angående tolkningen av detta kontrakt hänskjutas till avgörande av skiljemän, utsedda enligt vid varje särskilt tillfälle gällande lag om skiljemän.

§ 11.

Detta kontrakt gäller från och med den 1 januari 1966 till och med den 1 januari 1971. Sker ej skriftlig uppsägning senast ett år före kontraktstidens utgång, är kontraktet förlängt på ett år för varje gång.

Av detta kontrakt är tvenne likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Göteborg... den 28/4... 1967

RÖDKÅLENS EKONOMISKA FÖRENING

G. Karin Linn
Margareta Olsson

Göteborg... den 17/5... 1967

GÖTEBORGS STADS BOSTADSAKTIEBOLAG

Ernst Henriksson
Stig Jönsson

Allmänna bestämmelser

till kontrakt angående leverans av värme till förvaltningsbyggnader

§ A. Allmänt

Allmänna förutsättningar för Leverantörens leveransåtagande enligt kontraktet är

- att Abonnenten icke utan Leverantörens tillstånd levererar mottaget värme till annan byggnad eller anläggning än kontraktet avser,
- att Abonnenten icke utan Leverantörens skriftliga medgivande överlåter sin rätt enligt kontraktet,
- att Abonnenten svarar för att vid frivillig överlåtelse av byggnad eller anläggning, som kontraktet avser, den nye ägaren fullföljer kontraktet eller sluter nytt kontrakt med Leverantören,
- att Abonnenten vid exekutiv försäljning av byggnad eller anläggning, som nyss sagts, i förväg underrättar Leverantören därom.

§ B. Leveransens mottagande

Mon 1. Leveransen skall ske från en punkt på Leverantörens huvudledning, benämnd leveranspunkten, vilken förutsättes vara belägen i närheten av Abonnentens område. Abonnenten anskaffar och underhåller på sin bekostnad all utrustning från leveranspunkten således servisledning, värmeväxlare, regulatorer, ventiler och dylikt. Leverantören tillhandahåller dock utan kostnad värmemängdsmätare.

Mon 2. Abonnent skall ha möjlighet att efter överenskommelse med Leverantören få sitt värmebehov täckt från mer än en leveranspunkt. Villkoret härför är att Abonnenten utöver i mon. 1 angivna kostnader även ersätter Leverantörens självkostnader avseende anskaffning, utförande och underhåll för arrangemang i extra anslutningspunkt (kolvvertbrunn, ventiler och dylikt) samt för värmemätare. Abonnenten skall för sådan extra anslutning dessutom ersätta Leverantören med en årlig avgift för täckande av avläsnings- och underhållskostnader för mätutrustningen. Leverantören har ej skyldighet att rätta sin dragning av huvudledningen efter Abonnentens önskemål om extra leveranspunkter.

Mon 3. Abonnenten skall ha rätt att i sitt abonnemang även inkludera annat verks byggnader, som ligger i direkt anslutning till Abonnents egna byggnader. Leverantören skall å sin sida ha möjlighet att efter överenskommelse få ansluta annan abonnents anläggning till Abonnentens distributionsnät. Villkoren härför är, att Leverantören ersätter Abonnentens samtliga självkostnader för en sådan anslutning.

Mon 4. Låsbart utrymme för Leverantörens mätare tillhandahålles av Abonnenten utan kostnad för Leverantören.

Mon 5. Abonnentens installation skall i de delar, som är utsatta för tryck i distributionsledningarna, vara konstruerade för ett arbetstryck av 0,8 atö.

Mon 6. För dimensionering av Abonnentens värmesystem har Abonnenten att följa de närmare anvisningar för dimensionering och installation av värmeförbrukande apparater, som lämnas av Leverantören. Dessa anvisningar skall Abonnenten inhämta och vidare befordra till vederbörande konsult och entreprenör i god tid före installationens utförande.

Men 7. Leverantören äger för erforderlig översyn av anläggningarna rätt att avbryta värmeleveransen intill tre veckor varje sommar. Dylikt avbrott skall om möjligt förläggas till tidpunkt och i utsträckning då det åsakar flertalet berörda värmeförbrukare minsta olägenhet.

§ C. Mätning

Men 1. Uppmätning av Abonnentens värmeförbrukning sker medelst värmemängdsmätning, varvid den uttagna värmemängden registreras av mätaren.

Men 2. Leverantörens mätare skall normalt av Leverantören avläsas fyra gånger om året, varvid Abonnenten äger rätt att närvara.

§ D Värmeabonnemang

Abonnentens värmeabonnemang enligt kontraktet skall motsvara maximala värmebehovet, för tillgodoseende av det eller de ändamål, som värmeleveransen avser.

Abonnenten är skyldig att skriftligen hos Leverantören anmäla sådana ändrade förhållanden, som kan påverka det maximala värmebehovet.

§ E Prisreglering

Men 1. Om grunderna för beräkningen av det i kontraktet angivna konsumentprisindex, varpå avgiftsdebiteringen baseras skulle nämnvärt ändras eller om uppgifterna rörande nämnda index ej längre skulle utgivas skall annat likvärdigt, för ändamålet lämpligt index användas.

Men 2. Om produktionen eller distributionen av värme fördyras genom särskild skatt eller avgift eller genom ny eller ändrad lagstiftning förordning eller genom ingripande eller åtgärder från det allmännas sida, äger Leverantören påföra Abonnenten ett med hänsyn till Leverantörens ökade kostnader svarande tillägg till värmeavgifterna.

§ F Drift

Det åligger Abonnenten

att lämna Leverantörens personal tillträde till utrymme för mätare och i Leverantörens förvar överlämna härför erforderliga nycklar,
att svara för städning, belysning och underhåll av utrymme för mätare,
att hålla utrymme för mätare låst för obehöriga, samt tillse att det samma icke användes som upplagsplats eller för annat ovidkommande ändamål,

att då Leverantören ej annat medgiver, före anslutning av nytt eller reparerat rörsystem på egen bekostnad och risk utföra provtryckning enligt Leverantörens distributionsledning till sådant rörsystem förrän detta godkänns av leverantören,

att tillse, att vatten i eller härrörande från distributionsledningarna icke avtappas, utan Leverantörens skriftliga medgivande i varje särskilt fall,

att utan dröjsmål till Leverantörens driftsledning anmäla driftsstörningar, läckage och andra omständigheter, som är från driftssynpunkt anmärkningsvärda och berör Leverantörens eller Abonnentens ledningar och apparater.

att icke manövrera Leverantörens ventiler,

att med iakttagande av gällande bestämmelser hålla sitt värmesystem i gott skick samt noga och skyndsamt följa de föreskrifter, som lämnas av Leverantörens driftstefäl,

att ersätta Leverantören för skada på verkets inom Abonnentens byggnad eller anläggning befintliga egendom, såvida icke skada orsakats av Leverantören eller dess personal.

T A X A

till kontrakt angående leverans av värme till förvaltningsbyggnader

$$S = \frac{K}{130} \times 18000 \times E + 0,145 \times B \times W$$

där

S = Total årlig värmeavgift i kr/år

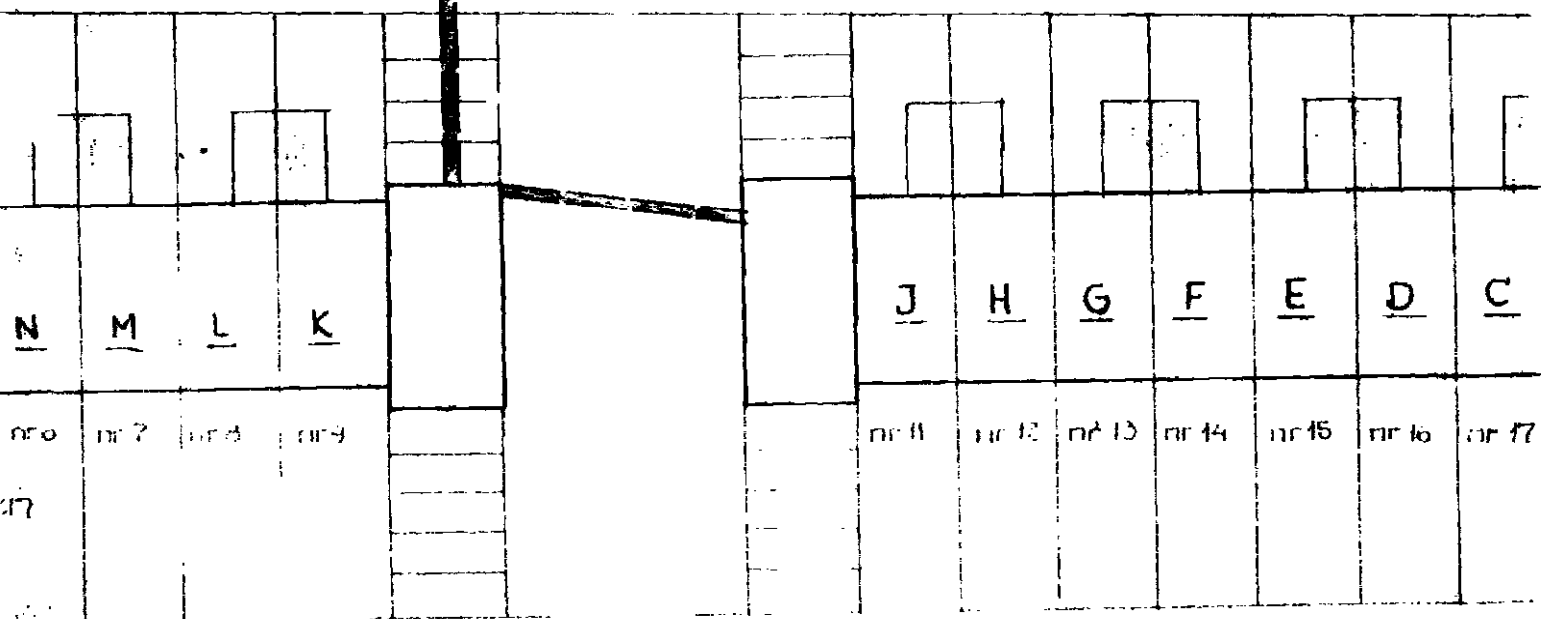
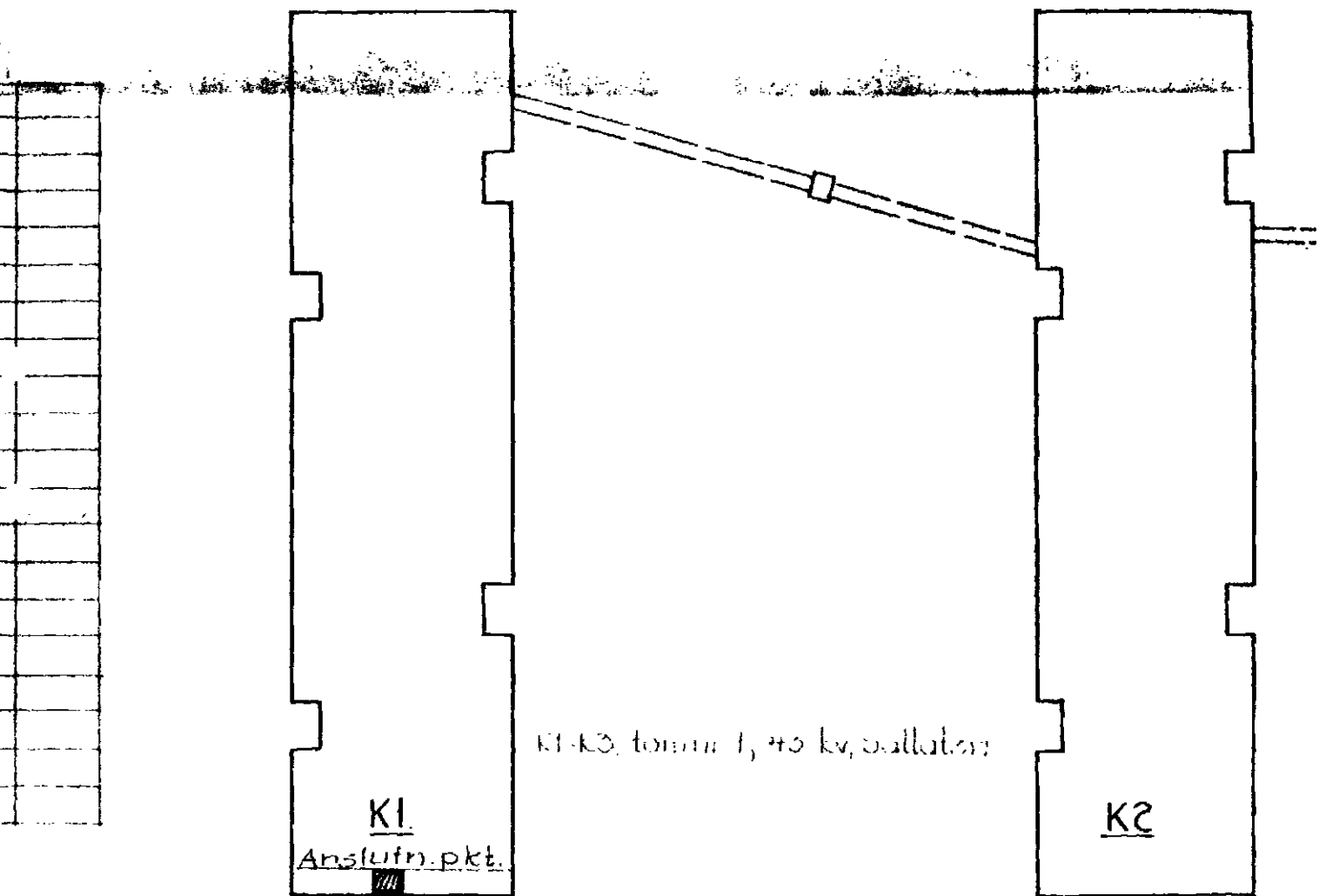
E = E-värde enligt allmänna bestämmelser § D

K = Socialstyrelsens konsumentprisindex gällande vid debiteringstillfället

B = Leverantörens bränslepris i kr/m³, fritt levererat i egen central

W = Under året förbrukad värmemängd i Gcal.

107



Solvändsgatan

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
I GÖTEBORGS KOMMUN

KALLELSE

Arkivlagg

Datum

Enhet och dnr

1979-02-02

309/77

NY ADRESS

Box 2554 403 17 Göteborg
Telefonnr 031-6110 00 6
Besöksadress Köpmansgatan 20

2

Förrättningslantmätare

Kjell-Ove Persson

Upplysningar lämnas av

Leif Wennvall

42:a kv Rödkålen 1 i Kvillebäcken

Tomträttsheavare 1/2

Britt-Maria Myrén
Drakblommegatan 46
417 20 Göteborg

Förrättning

Anläggningsförrättning avseende gemensamma garage,
tvättstuga, värme och varmvattenanläggning m.m.
berörande fastigheterna 42:a kv Rödkålen 1-19 i
Kvillebäcken.

Sammanträde hålls

datum

tid

| plats Bjurslättsskolan, Wieselgrensgatan,
sal 16 4:e vån. ingång B.

1979-03-13 20.00

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

I anslutning till att förrättningen avslutas kommer att
hållas sammanträde för att bilda samfällighetsförening
varvid bl.a. stadgar skall antas och styrelse utses.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening etc skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättnings-sammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

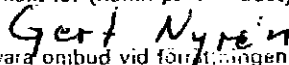
Enligt uppdrag



Leif Wennvall

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

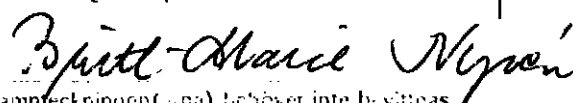
Fullmakt för (namn på ombudet)



ett vara ombud vid förrättningen. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Namnteckning av den (den) som har givit fullmakt



Namnteckningen (arna) behöver inte bevitnas

NYADRESS

Box 2554 403 17 Göteborg
Telefonnr 031-611000 6
Besöksadress Köpmansgatan 20

Förrättningslantmätare

Kjell-Ove Persson

Upplysningar lämnas av

Leif Wennvall

42:a kv Rödkålen 9 i Kvillebäcken

Tomträttsbavare

Sven Augustsson

Drakblommegatan 30

417 20 Göteborg

11

Förrättning	Anläggningsförrättning avseende gemensamma garage, tvättstuga, värme och varmvattenanläggning m.m. berörande fastigheterna 42:a kv Rödkålen 1-19 i Kvillebäcken.		
Sammanträde hålls datum	tid	plats	Bjurslättsskolan, Wieselgrensgatan, sal 16 4:e vån. ingång B.
1979-03-13	20.00		

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a


I anslutning till att förrättningen avslutas kommer att hållas sammanträde för att bilda samfällighetsförening varvid bl.a. stadgar skall antas och styrelse utses.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening eller skild ägare skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättnings-sammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag


Leif Wennvall

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

Roland Karlsson

att vara ombud vid förrättningen. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.

(Stryk det som inte gäller).

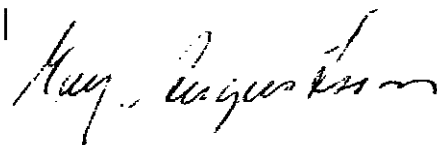
Ort och datum

Göteborg 13-3-1979

Närteckning av den (de) som lämnat fullmakt



Närteckning (om inte behövt inte bevitnas)



FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
I GÖTEBORGS KOMMUN

NYAD 1977

Box 2554 403 17 Göteborg
Telefonnr 031 - 61 10 00 6
Besöksadress Köpmansgatan 20

Förrättningslantmätare

Kjell-Ove Persson
Upplysningar lämnas av
Leif Wennvall

KALLELSE

Datum

1979-02-02

Enhet och dnr

309/77

113

Av tillägg

3

14

42:a kv Rödkålen 11 i Kvällebacken

Tomträttsinnehavare 1/2

Hjördis Jung-Karlsson
Drakblommogatan 26
417 20 Göteborg

Förrättning

Anläggningsförrättning avseende gemensamma garage,
tvättstuga, värme och varmvattenanläggning m.m.
berörande fastigheterna 42:a kv Rödkålen 1-19 i
Kvällebacken.

Sammanträde hålls

datum

tid

1979-03-13 20.00

plats

Bjurslättsskolan, Wieselgrensgatan,
sal 16 4:e vån. ingång B.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl.a.


I anslutning till att förrättningen avslutas kommer att
hållas sammanträde för att bilda samfällighetsförening
varvid bl.a. stadgar skall antas och styrelse utses.

Som sekägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e.d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag


Leif Wennvall

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

ROLAND KARLSSON

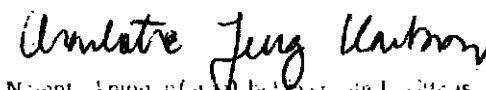
att vara ombud vid förrättningen. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.

(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Göteborg 790313

För bekräftning av fullmaktens giltighet



Namn, anning nr (om det är av betydelse) och adress

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
I GÖTEBORGS KOMMUN

KALLELSE

Datum

Enhet och dnr

115

Att. nr 4

NYADRESS

Box 2554 40317 Göteborg
Telefonnr 031-611000 6
Besöksadress Köpmansgatan 20

1979-02-02

309/77

Förrättningslantmätare

Kjell-Ove Persson

Upplysningar lämnas av

Leif Wennvall

42:a kv Rödkålen 12 i Kvillebäcken

Tomträttshavare

Gustav Hansson

Drakblommegatan 24

417 20 Göteborg

15

Förrättning	Anläggningsförrättning avseende gemensamma garage, tvättstuga, värme och varmvattenanläggning m.m. berörande fastigheterna 42:a kv Rödkålen 1-19 i Kvillebäcken.		
Sammanträde hålls datum	tid	plats	Bjurslättsskolan, Wieselgrensgatan, sal 16 4:e vån. ingång B.
1979-03-13	20.00		

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl.a.


I anslutning till att förrättningen avslutas kommer att hållas sammanträde för att bilda samfällighetsförening varvid bl.a. stadgar skall antas och styrelse utses.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller blankett). Företrädare för bolag, förening etc skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättnings-sammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsgen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsgen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag


Leif Wennvall

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

ROLAND KARLSSON

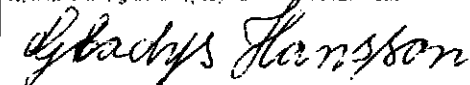
att vara ombud vid förrättningen. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.

(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

GÖTEBORG 1979-03-13

Namn och titel på den (de) som har gett fullmakt



Namn och titel på den (den) som har utgett

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN
I GÖTEBORGS KOMMUN

117
KALLELSE

Datum

Enhet och dnr

1979-02-02

309/77

NYALUNDSS

Box 2554 403 17 Göteborg
Telefonnr 031 - 6110 00 6
Brevadress Köpmansgatan 20

42:a kv Rödkålen 15 i Kvillebäcken

18

Tomträttsinnehavare

Astrid Svensson
Drakblommegatan 18
417 20 Göteborg

Förrättningslantmätare

Kjell-Ove Persson
Uppllysningar lämnas av

Leif Wennvall

Förrättning

Anläggningsförrättning avseende gemensamma garage,
tvättstuga, värme och varmvattenanläggning m.m.
berörande fastigheterna 42:a kv Rödkålen 1-19 i
Kvillebäcken.

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

1979-03-13 20.00

Bjurslättsskolan, Wieselgrensgatan,
sal 16 4:e vån. ingång B.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a


I anslutning till att förrättningen avslutas kommer att
hållas sammanträde för att bilda samfällighetsförening
varvid bl.a. stadgar skall antas och styrelse utses.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad
blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättnings-sammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen an-
ses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen
(4 Kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag


Leif Wennvall

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

Kolund Karlsson
att vara ombud vid förrättningen. Ombudet har rätt att fatta beslut i sitt ställe
(Stryk det som inte gäller).

Givet datum

Namn på kallelsägaren (om inte fullmakt)

Namn på kallelsägaren (om inte fullmakt)

1979-02-02

309/77

NY ADRESS

Box 2554 403 17 Göteborg
Telefonnr 031 - 6110 00 6
Besöksadress Köpmanngatan 20

21

Förrättningslantmätare

Kjell-Ove Persson

Upplysningar lämnas av

Leif Wennvall

42:a kv Rödkålen 18 i Kvillbäcken

Tomträttshavare 1/2

Lena Wallin

Drakblommegatan 12

417 20 Göteborg

Förrättning

Anläggningsförrättning avseende gemensamma garage,
tvättstuga, värme och varmvattenanläggning m.m.
berörande fastigheterna 42:a kv Rödkålen 1-19 i
Kvillbäcken.

Sammanträde hålls

datum | tid
1979-03-13 20.00

plats Bjurslättsskolan, Wieselgrensgatan,
sal 16 4:e vån. ingång B.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a


I anslutning till att förrättningen avslutas kommer att
hållas sammanträde för att bilda samfällighetsförening
varvid bl.a. stadgar skall antas och styrelse utses.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag


Leif Wennvall

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (nämnd på ombudet)


att vara ombud vid förrättningen. Ombudet har rätt att sätta sin egen ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Göteborg 790313

Nämnd på utövning av den tillfälliga fullmakten



Nämnd på utövning av den tillfälliga fullmakten

Handling som delges ¹		Delg nr	Exp datum ¹		
<input type="checkbox"/> Kallelse till sammanträde 1979-03-13					
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet <input type="checkbox"/>		Delg nr	Exp datum ¹		
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delg sätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd oml 12 el 13 i DL (datum)	Anm
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 1 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Gert Nyrén Drakblommegatan 46 417 20 Göteborg	1		4/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 1 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Britt-Marie Nyrén Drakblommegatan 46 417 20 Göteborg	2		4/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 2 i Kvillebäcken Tomträttshavare Karl Ivar Ohlsson Drakblommegatan 44 417 20 Göteborg	3		7/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 3 i Kvillebäcken Tomträttshavare Lilly Liljedahl Drakblommegatan 42 417 20 Göteborg	4		11/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 4 i Kvillebäcken Tomträttshavare Gösta Törnhall Drakblommegatan 40 417 20 Göteborg	5		6/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 5 i Kvillebäcken Tomträttshavare Kurt Lindberg Drakblommegatan 38 417 20 Göteborg	6		12/2		

Handling som delges ¹		Kallelse till sammanträde 1979-03-13		Delg nr	Exp datum ¹
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet				Delg nr	Exp datum ¹
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delg sätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 6 i Kvillebäcken Tomträttshavare Gunnar Mattsson Drakblommegatan 36 417 20 Göteborg	7		1/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 7 i Kvillebäcken Tomträttshavare Alvar Jonsson Drakblommegatan 34 417 20 Göteborg	8		1/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 8 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Arne Emanuelsson Drakblommegatan 32 417 20 Göteborg	9		1/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 8 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Gunvor Emanuelsson Drakblommegatan 32 417 20 Göteborg	10		1/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 9 i Kvillebäcken Tomträttshavare Sven Augustsson Drakblommegatan 30 417 20 Göteborg	11		1/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 10 i Kvillebäcken Tomträttsbavare Rödkålens ekonomiska förening c/o Lindberg, Drakblommegatan 38 417 20 Göteborg	12		1/2		

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Handling som delges ¹		Kallelse till sammanträde 1979-03-13	Delg nr	Exp datum ¹	
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet			Delg nr	Exp datum ¹	
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delg sätt och expdatum	Delg bevis ink	Meddel 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) 42:a kv Rödåalen 11 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Erik Roland Karlsson Drakblommegatan 26 417 20 Göteborg	13		4/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödåalen 11 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Charlotte Hjördis Jung-Karlsson Drakblommegatan 26 417 20 Göteborg	14		4/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödåalen 12 i Kvillebäcken Tomträttshavare Gustav Hansson Drakblommegatan 24 417 20 Göteborg	15		24/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödåalen 13 i Kvillebäcken Tomträttshavare Ester Margarata Johansson Drakblommegatan 22 417 20 Göteborg	16		4/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödåalen 14 i Kvillebäcken Tomträttshavare István Koycz Drakblommegatan 20 417 20 Göteborg	17		4/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödåalen 15 i Kvillebäcken Tomträttshavare Allan Astrid Jönsson Drakblommegatan 18 417 20 Göteborg	18		19/2		

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Handling som delges ¹		Kallelse till sammanträde 1979-03-13		Delg nr	Exp datum ¹
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet				Delg nr	Exp datum ¹
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annet delg sätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 5 DL (datum)	Anm
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 16 i Kvillebäcken Tomträttshavare Heland Emanuelsson Drakblommegatan 16 417 20 Göteborg	19		4/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 17 i Kvillebäcken Tomträttshavare Morgan Eliasson Drakblommegatan 14 417 20 Göteborg	20		12/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 18 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Lena Wallin Drakblommegatan 12 417 20 Göteborg	21		4/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 18 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Gunnar Wallin Drakblommegatan 12 417 20 Göteborg	22		4/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 19 i Kvillebäcken Tomträttshavare Vera Jonsson Drakblommegatan 10 417 20 Göteborg	23		4/2		
För fastighet (område) Underrättelse Byggnadsnämnden i Göteborgs Kommun					

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Drakblommegatans /
Sammanträde för att bilda ~~kvarteret Rödhålen~~ samfällighetsförening.

Lokal: Bjurslättsskolan, Wieselgrensgatan, Göteborg.

§ 1 Kallelse, närvaro m.m.

Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till förrättning för inrättande av gemensamhetsanläggning för tomträtterna i 42:a kv. Rödkålen 1-9 och 11-19 i Kvillebäcken. (dnr 309/77).

Angående kallelse och närvaro se förrättningsakten.

§ 2 Yrkande

De närvarande yrkar att en samfällighetsförening skall bildas för förvaltning av anläggningssamfälligheten.

§ 3 Stadgar

Stadgar antas enligt bilaga till protokollet.

§ 4 Styrelse

Följande föreningsstyrelse utses:

Nils Gösta Törnhall (ordf) Drakblommegatan 40
417 20 Göteborg
- tfn 031/23 18 95 ✓

Kurt Yngve Lindberg Drakblommegatan 38
417 20 Göteborg
tfn 031/22 28 06

Erik Roland Karlsson Drakblommegatan 26
417 20 Göteborg
tfn 031/ 51 28 68 ✓

Suppleant

Josef Oscar Morgan Eliasson Drakblommegatan 14
417 20 Göteborg
tfn 031/23 02 96

Drakblommegatans /
Samfällighetens adress är ~~kvarteret Rödhålen~~ samfällighetsförening, c/o Kurt Lindberg, Drakblommegatan 38, 417 20 Göteborg.

§ 5 Revisorer

Följande revisorer utses

Erik Gunnar MattssonDrakblommegatan 36 ✓
417 20 Göteborg
tfn 031/23 65 80 ✓

Revisorsuppleant

Anders Heland EmanuelssonDrakblommegatan 16
417 20 Göteborg
tfn 031/22 06 37 ✓

* § 6 Firmatecknare

Stämman beslutar att föreningens firma tecknas av två ordinarie styrelseledamöter i föreningen.

§ 7 Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsförening skall göras av undertecknad sammanträdesledare.

Beslut under denna stämma gäller under förutsättning att, anläggningsförrättning, dnr 309/77, meddelat anläggningsbeslut vinner laga kraft.

Vid protokollet

Kjell-Ove Persson
Sammanträdesledare

§ 8 Ändring av samfällighetens firmanamn

Vid underhandskontakt med samfällighetsföreningsregistret har framkommit att det antagna firmanamnet är inregistrerat för en annan samfällighetsförening.

De närvarande vid föreningsstämman 1979-03-13 har i efterhand skriftligen godkänt att firmanamnet ändras till Drakblommegatans samfällighetsförening, se bifogade skriftliga medgivande.

Göteborg 1979-04-19

.....
Kjell-Ove Persson
Sammanträdesledare

Drakblommegatans samfällighetsförening

Vid föreningsstämma 1979-03-13 beslöt tomträttshavarna till tomträtterna i 42:a kv. Rödkålen 1-19 i Kvillebäcken att föreningens firmanamn skall vara kvarteret Rödkålens samfällighetsförening.

- Vid underhandskontakt med samfällighetsföreningsregistret har framkommit att det antagna firmanamnet är inregistrerat för
- en annan samfällighetsförening.

Efter samråd med Gösta Törnhall, som valdes till ordförande för den nya föreningen vid föreningsstämman 1979-03-13, föreslås att firmanamnet ändras till Drakblommegatans samfällighetsförening.

.....
Kjell-Ove Persson
Sammanträdesledare

Det föreslagna firmanamnet Drakblommegatans samfällighetsförening godkännes:

.....
Gert Myrén

.....
Karl Ivar Ohlsson

.....
Gunnar Liljedahl

.....
Gösta Törnhall

.....
Kurt Lindberg

.....
Gunnar Mattsson

.....
Arne Emanuelsson

.....
Gunvor Emanuelsson

Roland Karlsson
.....
Roland Karlsson

Ester Margareta Johansson
.....
Ester Margareta Johansson

Istvan Koncz
.....
Istvan Koncz

Heland Emanuelsson
.....
Heland Emanuelsson

Morgan Eliasson
.....
Morgan Eliasson

Gunnar Wallin
.....
Gunnar Wallin

.....
Vera Jonsson

1979-03-13

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är

~~kvarteret Rödkålen~~

Drakblommegatans samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

gemensamhetsanläggning enligt anläggningsbeslut meddelat

1979-03-13 (Dnr 309/77)

§ 3 GRUNDERNA FÖR
FÖRVALTNINGENSamfälligheten ~~(arna)~~ skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ~~(arna)~~ ändamål

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE
säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i

Göteborgs kommun

Styrelsen skall bestå av minst

3 ~~eller högst~~ ledamöter och 1 suppleanter.§ 6 STYRELSE
val

Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

§ 7 STYRELSE
kallelse till
sammanträde,
föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 14 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

**§ 8 STYRELSE
beslutförhet,
protokoll**

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röslande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

**§ 9 STYRELSE
förvaltning**

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse

..... 1 revisorer och 1 suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma

**§ 11 RÄKENSKAPS-
PERIOD**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

1 januari - 31 december

**§ 12 FÖRENING-
STÄMMA**

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

..... mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

**§ 13 KALLELSE TILL
STÄMMA**

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom

skriftligt meddelande

Kallelseåtgärd skall vidtas senast

14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

stencilerat meddelande i brevlåda

§ 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under

januari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

**§ 15 DAGORDNING VID
ORDINARIE STÄMMA**

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän
- 3 styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 val av styrelse och styrelseordförande
- 9 val av revisorer
- 10 övriga frågor
- 11 meddelande av plats där stämmoprotokolltet hålles tillgängligt.

**§ 16 DISPOSITION AV
AVKASTNING**

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 17 STÄMMDBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

**§ 18 FÖRENINGENS VERKSAMHETS
REGLER**


Skall omfatta verksamheten i föreningens verksamhetsplan och andra bestämmelser som rör verksamheten. Detta gäller också för föreningens verksamhet som rör medlemmarnas och deras familjers välbefinnande.

~~Vid sammanträdet skall lagrummet vara öppet för medlemmarna och för allmänheten. Lagrummet skall vara tillgängligt för medlemmarna och för allmänheten. Vid sammanträdet skall lagrummet vara öppet för medlemmarna och för allmänheten. Lagrummet skall vara tillgängligt för medlemmarna och för allmänheten.~~

**§ 18 PROTOKOLLS-
JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan


(Sammanträdesledare)
Kjell-Ove Persson

KOMMENTAR TILL STADGARNAS

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter i dess lydelse den 1 juli 1974.

Till Ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmåteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Till § 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

- Till § 5** Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.
- Till § 6** När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).
- Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).
- Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).
- Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).
- Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).
- Till § 8** Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förener sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.
- Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).
- Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.
- Till § 9** Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).
- Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).
- Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).
- Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknuter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.
- Till § 10** Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.
- Av ellmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.
- Till § 12** Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
- Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antalet, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

- Till § 13** Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).
- Till § 15** Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).
- Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).
- Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).
- Till § 16** Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämelsen utgå.
- Till § 17** Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får deltaga i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).
- Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, deltaga i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).
- Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).
- Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).
- Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).
- För beslut att överlåta eller söka inleckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).
- Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna skall det gälla.
- Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).
- Till § 18** Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 17.
- Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973: 160 s 578).
- Till § 19** Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 15.

Atgårdstyper	Berörda fastigheter	Registerområde
fsmv	42:a kv. Rödkålen 1-19 i Kvillebäcken	Göteborg
Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Sökande
1480	Göteborg	Rödkålens radhus ek för
Atgårdstyper, kod	Ink datum (8)	c/o Kurt Lindberg
24	77-12-30	Drakblommegatan 417 20 Göteborg
<input type="checkbox"/> Flera sökande		

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkningar
KA1-5		Förrättningskarta <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad <input type="checkbox"/> Inte upprättad Antal blad 5 Beskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
AB	79-03-13	Ansökningsbeslut	
A	77-12-30	Ansökan	
B	78-12-14	BN:s medgivande	
C	79-03-13	Närvaro och verkställighet	
D		Tjänstutskott	
E		Ursprungligt köpeavtal	
F		Serietalsavtal + tekniskt utg värmeleverans	
PR 1	79-03-13	Protokoll, Förrättningen avslutas	
1-6	79-03-13	Fullmakter	2-6 utg/10-8
7	79-03-13	Delegeringsföreläsning	
	79-03-12	Konferens av medlemmar i styrelsen	
		Kopior av Stadgar och stämmoprotokoll	
		Behörighetshandling för B-C	Länsarkivets
		Medan att lämna medgivande	beslut 75-12-1/10-8
		u BN:s verkställighet 23 § DL	
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad	

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

	Datum, sign	Samråd med BN	Datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	78-12-01/KOP	<input checked="" type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	78-12-01/KOP
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den 11/2-79	79-02-02/KOP	Titel, namn: <u>Stadsing Annie Reusgård</u>	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den	Resultat av samrådet med BN	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande	<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input checked="" type="checkbox"/> Yttrande inhämtas
		<input checked="" type="checkbox"/> Uttalande se aktbil B	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v	790423 EK	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Aktkopla till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopla till sakägaren	790507 EK	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan ...	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt smf ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

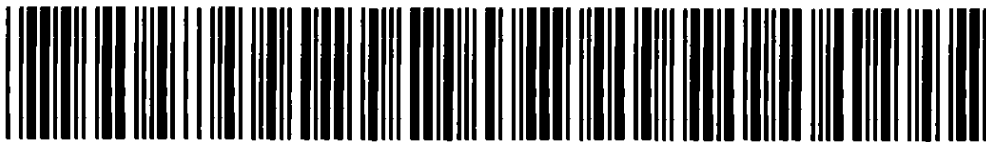
Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)



Akt nr:
1480K-1979F61

AU\$1480K-1979F61

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

01 HANDLINGAR

I GÖTEBORGS KOMMUN

Reg

Upprättade år	Dnr
1979	309/77
Ärende	
Anläggningsförrättning avseende gemensamma garage, tvättstuga, värme- och varmvattenanläggning m m berörande fastigheterna 42:a kv Rödkålen 1 - 19 i Kvillebäcken.	
Registerområde	
Göteborg	
Kommun	Län
Göteborg	Göteborgs och Bohus

1979 F 61

Till akten hör

1 band

151 numrerade sidor

 inneliggande karta

 annan karta

1979 F 61

Inkom till fastighets-
registermyndigheten i
Göteborgs kommun
1979-04-23^{156/79}

02

I GÖTEBORGS KOMMUN

Datum

1979-03-13

Dnr

309/77

Arande Anläggningsförrättning avseende gemensamma garage, tvättstuga, värme- och varmvattenanläggning m m berörande fastigheterna 42:a kv Rödkålen 1 - 19 i Kvillebäcken.	Kommun Göteborg	Län Göteborgs och Bohus
	Registreringsdatum 1979-04-27	
Registerområde Göteborg	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret	

Eva Vågfelt
För fastighetsregistreringsmyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING *Kvillebäcken ga:2*Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning, som förutsättes betjäna de deltagande tomträtterna skall inrättas och bestå av
 - a) Garage, tvättstuga, apparatrum, mangelrum, torkrum och parkeringsplatser vars belägenhet framgår av bifogad ritning, aktbilaga KA 1.

Samtliga anläggningar belägna inom "kommunikationstomten" 42:a kv Rödkålen 10 i Kvillebäcken tillhör samfälligheten.
 - b) Kall-, spill- och dagvattenledningar med brunnar enligt bifogade ritningar, aktbilaga KA 2 - KA 4.

Samtliga ledningar belägna i mark tillhör samfälligheten. Avgränsning mot enskild fastighet sker i underkant bottenbjälklag och avgränsning mot kommunens ledningar sker i förbindelsepunkt invid kvartersgräns.
 - c) Värmekulvert med ledningar för värme och varmvatten enligt bifogade ritningar aktbilaga KA 4 och KA 5 samt erforderlig utrustning i apparatrum.


Avgränsning mot enskild fastighet sker i underkant bottenbjälklag. Avgränsning mot Göteborgs Bostads AB:s ledningar sker vid första avstängningsventil i hus K 1 inom 43:e kv Sallaten 1 i Kvillebäcken, se aktbilaga KA 5. Avstängningsventilerna (2 st) tillhör Göteborgs Bostads AB.
2. Deltagande tomträtter:
Tomträtterna i 42:a kv Rödkålen 1 - 9 och 11 - 19 i Kvillebäcken.

De deltagande tomträtterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. Erforderligt utrymme för anläggningen i anspråktagas inom
 - a) de deltagande tomträtterna
 - b) Tomträtten i 42:a kv Rödkålen 10 i Kvillebäcken (enbart tjänande).
4. Anläggningen är utförd.

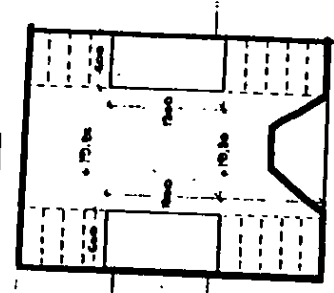
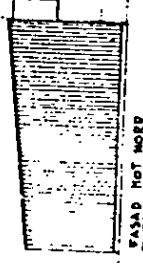
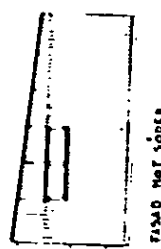
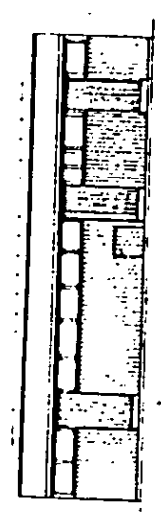
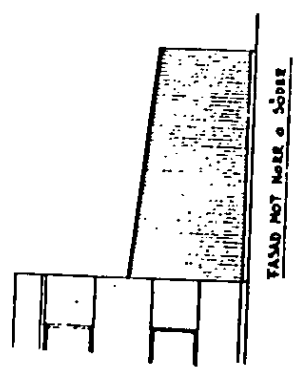
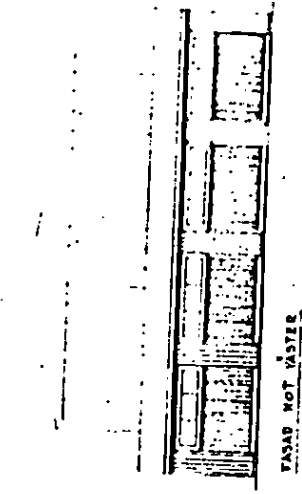
Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas lika mellan de deltagande tomträtterna (1/18 var).

I tjänsten

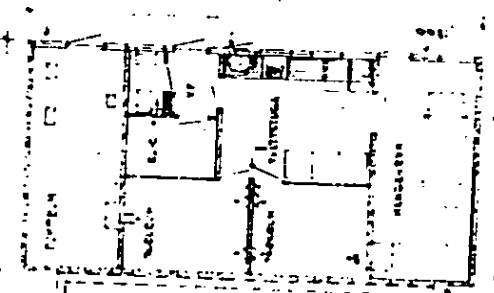
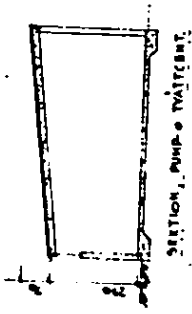

Kjell-Ove Persson
Förrättningslantmätare

07

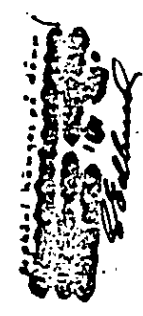


SITUATIONSPÅN. 42 M. RÖDVAJAN.

- 1:100 —
- KÄLLSTRECKNINGAR —
- UTMÄTNING —
- SÄTT —



SKALA 1:100



Tomten n:ris 1-9 i 42 kv Rödalen i Kvilleböcken

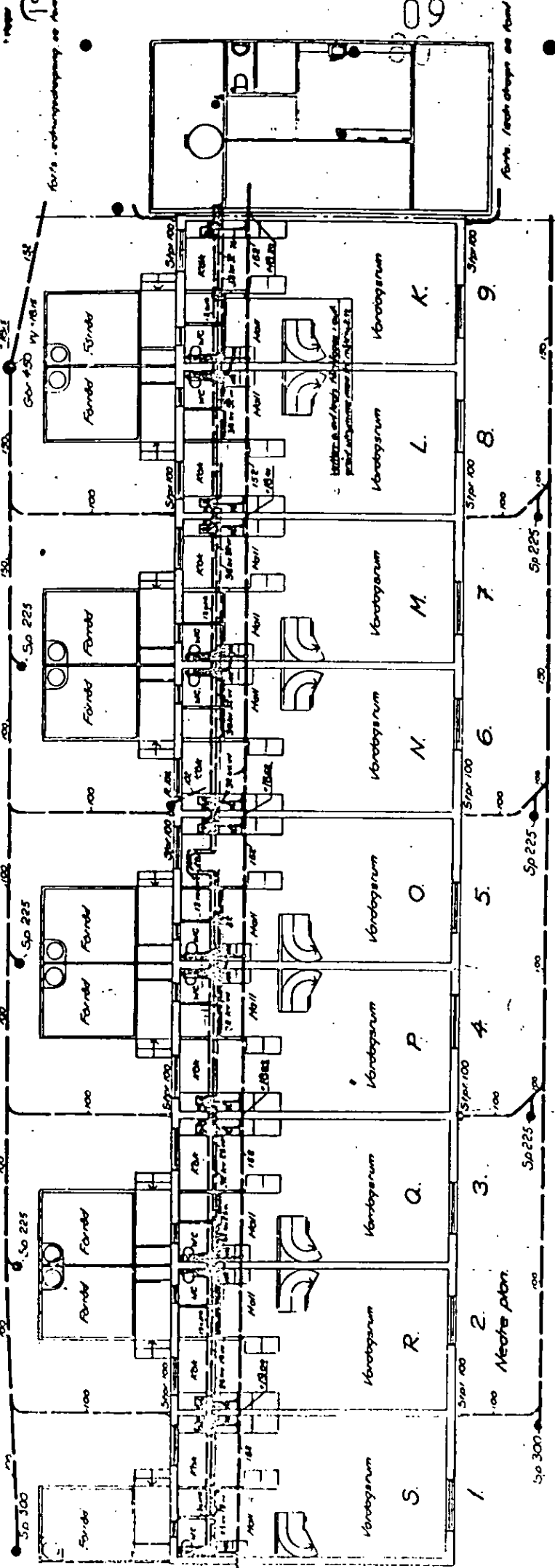
planer.



Detalj över dörrar av
konkret och med
glänsande handtag

Detalj över dörrar av
konkret och med
glänsande handtag

400 1830



Av's. redovisning av handl.

Avsk. (och dörrar av handl.)

Göteborg / m
Sven Carlberg

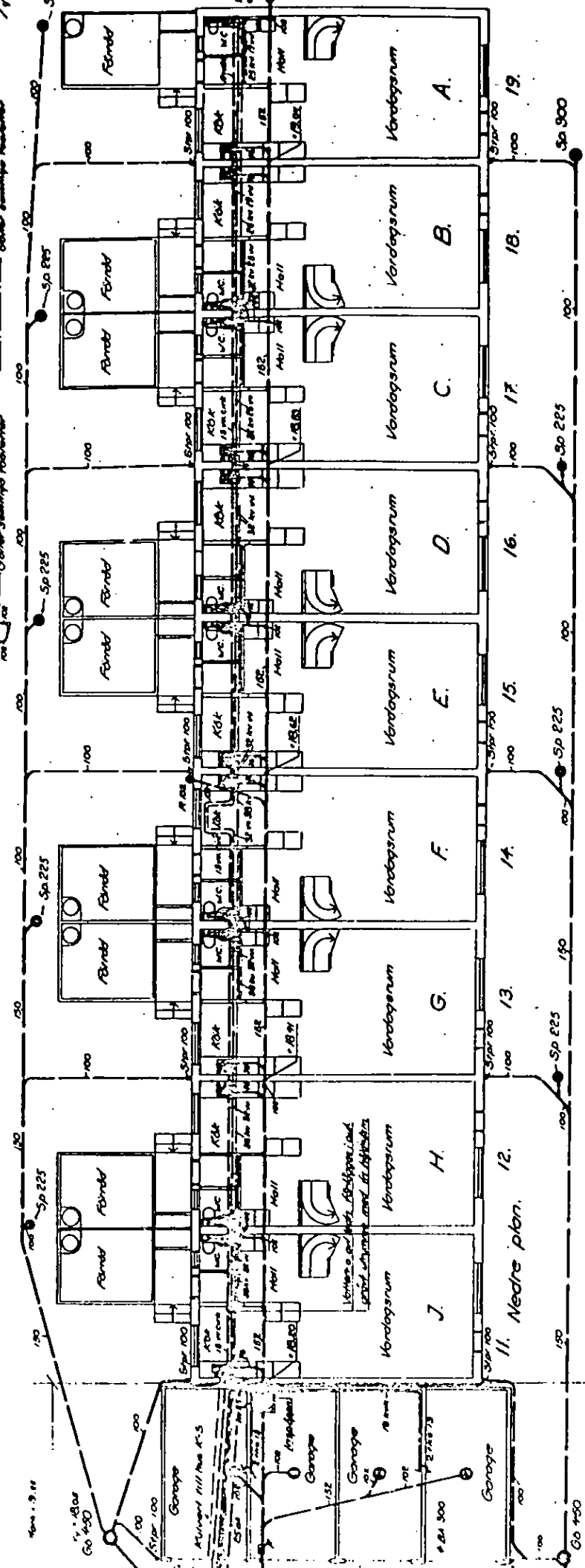
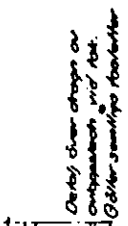
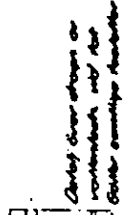


Göteborg 1914
Sundt

mterno nr:is 11-19 i 42 kv Rödkölen i Kvillebäcken

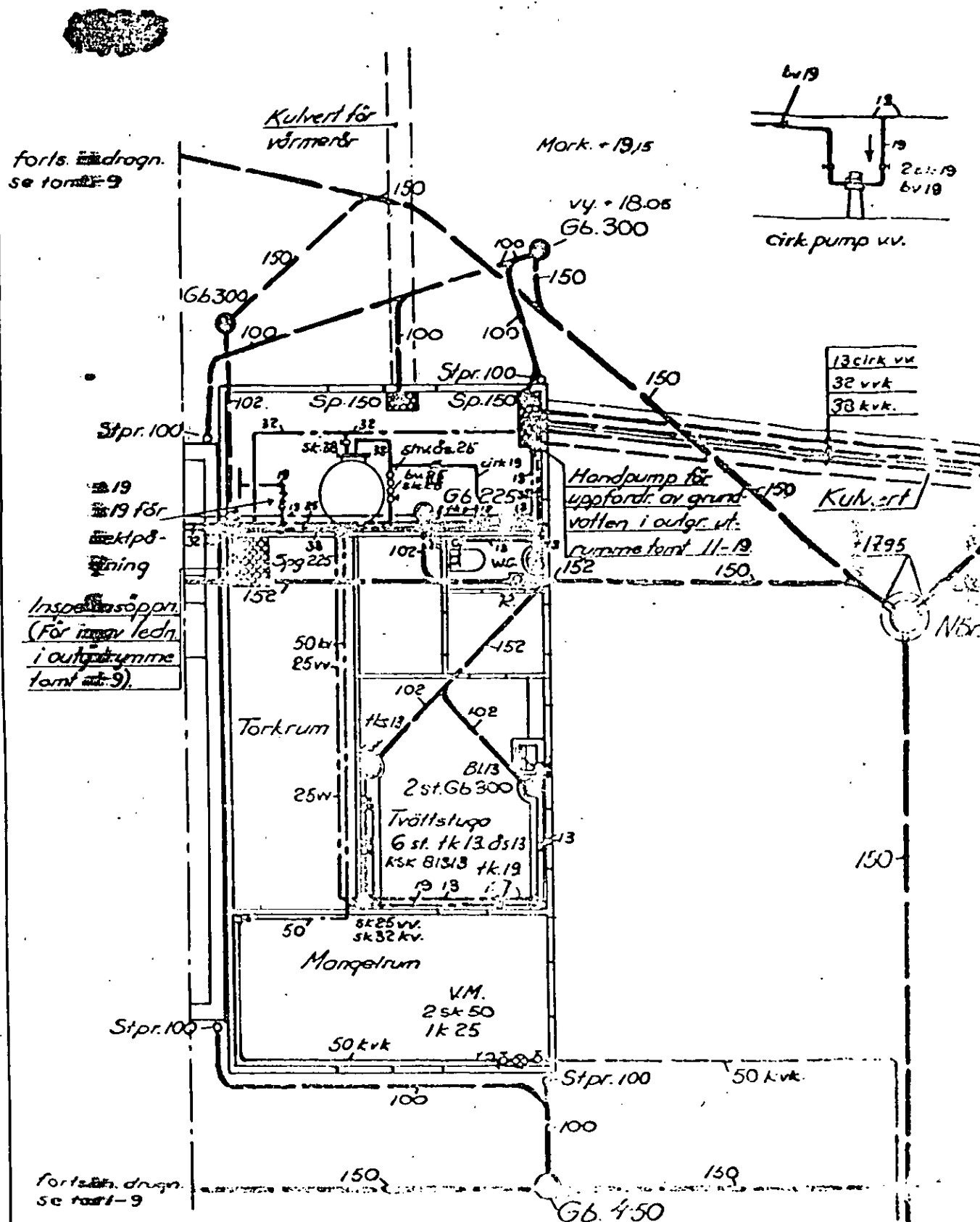
11382

STILLAS
nr 11382
1914



60 450
14 1181
Mått 1:100

Nybyggnad å tomt nr. 10 i 42 kv. Rödskålen i K. Söders installationer. Vattenledn. utföres av K.

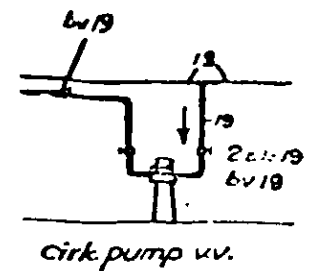


forts. dragning. se tomt 9

Kulvert för värmebr.

Mark. +19,15

vy. +18,05
G6.300



13 cirk. vvk
32 vvk
38 kvk.

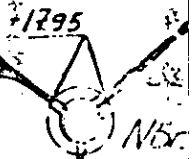
Handpump för uppförd. av grund. vatten i outgr. ut.

Kulvert

Inspektionsöppn. (För insyn ledn. i outgr. rumme tomt nr. 9).

19 för utsp. öring

Summe tomt 11-19
152 150



Torkrum

Tvättstuga
6 st. tk 13 ds 13
Rsk 81313 tk 19
19 13 17

Mangelrum

VM.
2 sk 50
1 k 25

forts. dragning. se tomt 9

G6.450

Handwritten notes and scribbles at the bottom left corner.

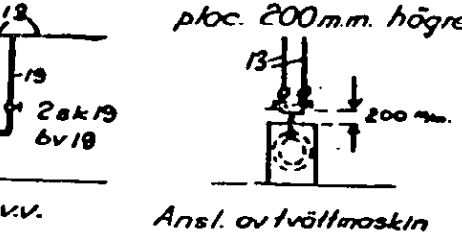
15

in i Kvillebäcken.
av kopparrör.

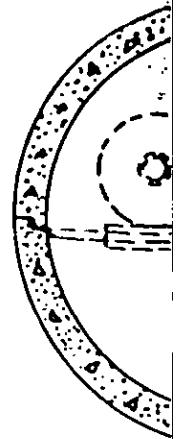
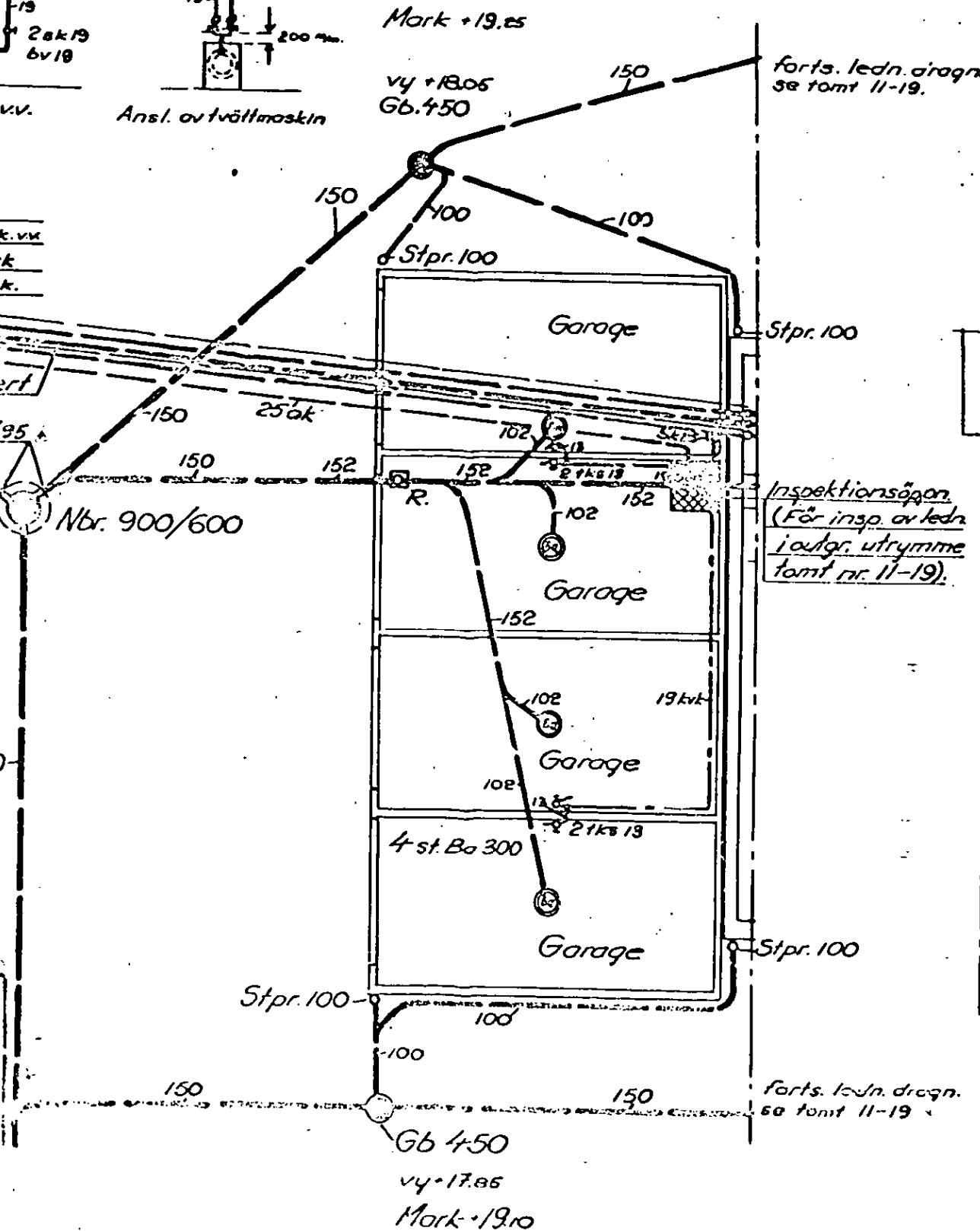
FASTSTÄLLD AV BYGGNADSMÄNDEN I GÖTTEBÄCKEN
den - 6 SEP 1939
betygar. På tjänstens vägnar.

Bohm Lundell

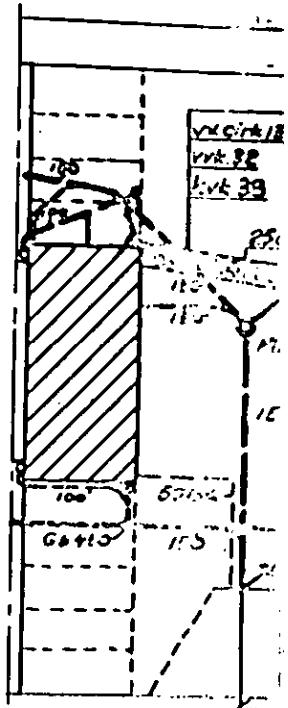
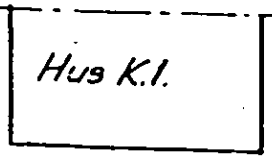
2 tk. 13 med ös. 13 (RSK nr 81313) + 2 tv. 13
plac. 200 m.m. högre än högsta v.v. i tv. maskin. (Husgrarna fabri.)



13
13
2 tk 13
bv 13
v.v.
k.v.v
k
k.



Sektion a



Situations
Skala 1:4

Inspektionsögon.
(För insp. av ledn.
i outgr. utrymme
tomt nr. 11-19).

forts. ledn. dragn.
se tomt 11-19

Gb 450
vy +17.86
Mark +19.10

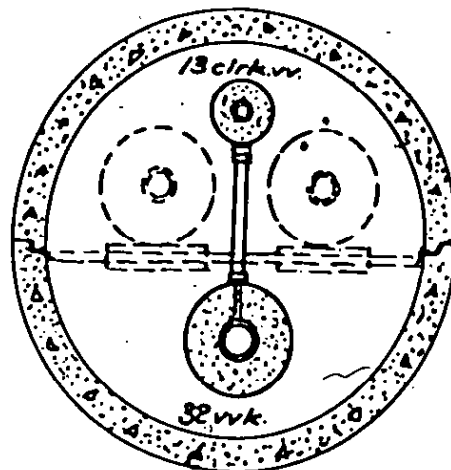
FASTSTÄLLD AV STADS-
RÅDET I GÖTEBORG

den - 6 SEP 1930

botygar. M. H. S. S. S. S.

289706

Pörm Tunnel



Sektion av kulvert.

3/13) +2bv 13

sta vy. i tv. maskin. (Husgeräns fabri.)

+19.25

805
50

150

forts. ledn. dragn.
se tomt 11-19.

100

r. 100

Garage

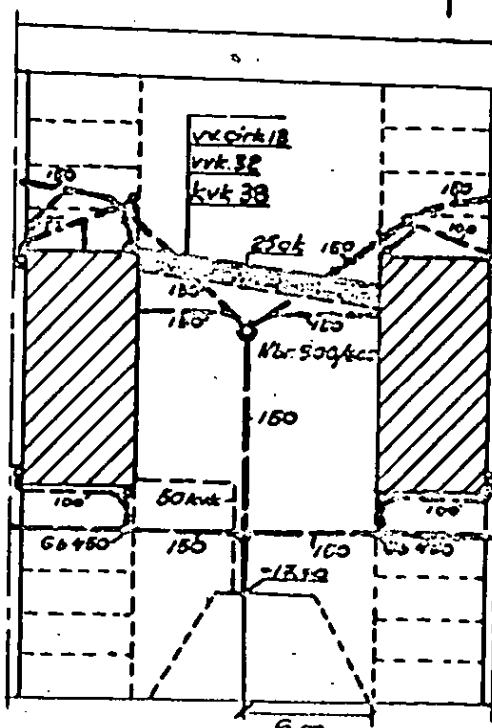
Stpr. 100

Hus K.I.



Inspektionsöppn.
(För insp. av ledn.
i outgr. utrymme
tomt nr. 11-19).

Garage



Situationsplan
Skala 1:400

19 kvk

Garage

Bo 300

Garage

Stpr. 100

150

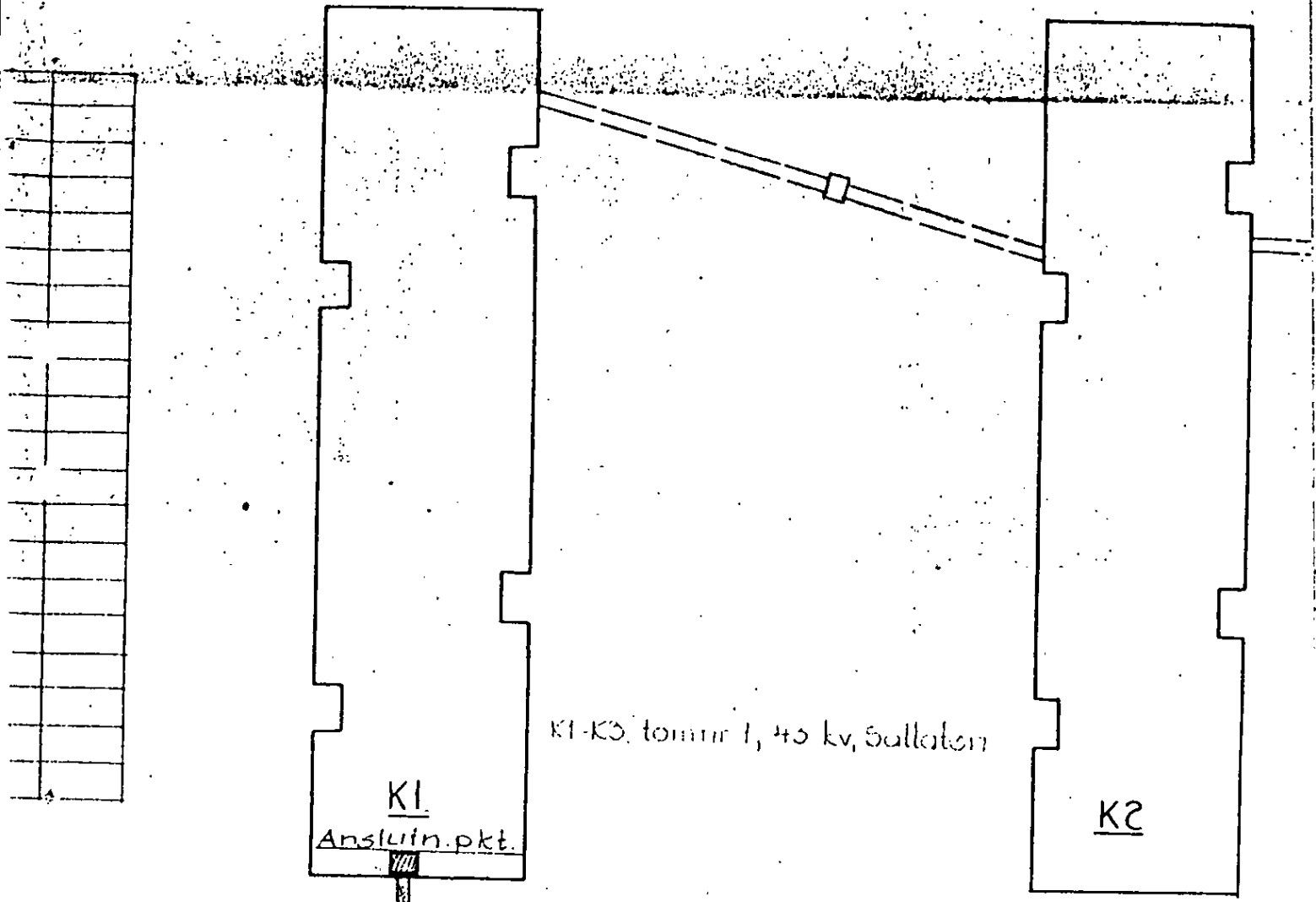
forts. ledn. dragn.
se tomt 11-19

17.50

17.65

19.10



81



<u>N</u>	<u>M</u>	<u>L</u>	<u>K</u>			<u>J</u>	<u>H</u>	<u>G</u>	<u>F</u>	<u>E</u>	<u>D</u>	<u>C</u>			
nr 6	nr 7	nr 8	nr 9			nr 11	nr 12	nr 13	nr 14	nr 15	nr 16	nr 17			

Solvändsgatan

Ärenden	Anläggningsförrättning avseende gemensamma garage, tvättstuga, värme- och varmvattenanläggning m m berörande fastigheterna 42:a kv Rödkålen 1 - 19 i Kvillebäcken.		
	Registerområde Göteborg	Kommun Göteborg	Län Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Kjell-Ove Persson		Handläggningsställe Bjurslättskolan
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se särskild förteckning, aktbilaga C.		
Yrkande	Se ansökningen, aktbilaga A.		
Utredning	<p>De aktuella fastigheterna, som är upplåtna med tomträtt, byggdes i början på 60-talet. För tomträtternas gemensamma behov byggdes vissa gemensamma anläggningar, som idag förvaltas av Rödkålens Radhus Ekonomisk förening.</p> <p>Tomträtternas uppvärmning sker via en värmekulvert från den panncentral, som finns byggd inom 43:e kv Sallaten 1 i Kvillebäcken. Servitutsavtal och kontrakt angående leverans av värme finns upprättade, se aktbilaga F. Den blivande samfällighetsföreningen kommer att träffa ett likalydande avtal med Göteborgs Stads Bostads AB angående leverans av värme.</p>		
Anläggningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>Tomträttskontrakten får anses som överenskommelse enligt 16 § anläggningslagen, se bifogade kontrakt, aktbilaga D och E.</p> <p>Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger uppenbarligen de kostnader och olägenheter som anläggningen medför.</p> <p>Anläggningen inrättas i enlighet med stadsplan, fastställd 1958-04-22 (EII 2872).</p> <p>Byggnadsnämndens medgivande, aktbilaga B.</p> <p>Gemensamhetsanläggningen kan inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen.</p>		
	<p>Beslut</p> <p>Se aktbilaga AB.</p>		

Beslut om andelstal	<p>De skilda fastigheternas nytta och användning av anläggningen kan uppskattas vara lika stor för alla deltagande fastigheter.</p> <p>Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.</p> <p>Beslut</p> <p>Se aktbilaga AB.</p>
Tillträde	Tillträde skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	<p>Ingen ersättning skall utgå för upplåtet utrymme inom de deltagande tomträtterna.</p> <p>Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.</p> <p>Beslut</p> <p>Inga ersättningar skall utgå.</p>
Fördelning av för- rätningskostnader	Rödkålens Radhus Ekonomisk förening, c/o Kurt Lindberg, Drakblommegatan 38, 417 20 Göteborg, hela kostnaden inklusive registreringsavgift 100 kronor.
Aktmottagare	Rödkålens Radhus Ekonomisk förening.
Föreningsbildning	<p>Närvarande sakägare yrkar att samfällighetsförening bildas.</p> <p>Sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter skall därför hållas i anslutning till förrättningen.</p>
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	<p>Förrättningen avslutas. Den som vill besvära sig över förrättningen får anföra besvär hos Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen, Fack, 401 10 Göteborg.</p> <p>Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 10 april 1979.</p> <p>Om besvär anförs skall vid besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagan.</p>
Protokollet uppsatt Datum 1979-03-14  Förrättningslantmätare	Vid protokoll  Kjell-Ove Persson

REVISOR PER O. GUSTAFSSON
SÖDRA VÄGEN 53 · 412 54 GÖTEBORG
TEL. 031/20 39 97

25

Göteborg 1977-12-29

Fastighetsbildningsmyndigheten i Göteborg
Stadsbyggnadskontoret
Norra Hamngatan 14
411 14 Göteborg

Fastighetsbildningsmyndigheten
i Göteborgs kommun
Ink. 1977-12-30
Dnr 309/77
46C

På uppdrag av: Rödkålens Radhus ekonomisk förening
c/o Kurt Lindberg
Drakblommegatan 38
417 20 Göteborg tel. 031/22 28 06

Ansökan om överförande av föreningens fastighet

42 Rödkålen 10 till Samfällighetsförening (1-19)

Sedan föreningen på ordinarie årsstämma beslutat att föreningens verksamhet skall drivas genom Samfällighetsförening, ansökes härmed om att föreningens fastighet ombildas till samfällighet.

Följande handlingar bifogas:

1. Medgivande av samtliga medlemmar att åtgärden vidtages.
2. Ritningar över fastigheten.

Med vänlig hälsning

P.O. Gustafsson

27

Nedanstående medlemmar i Rödskilens Radhus Ekonomiska Förening

önskar att föreningen skall övergå i samfällighet:

NAMN..... *Gunnar Lilje Dahl*
 ADRESS..... *Drakblomneg. 42*
 FÖDELSENUMMER..... *14116-546* FASTIGHETSBETECKNING: Rödskilen *3*
 NAMNTECKNING..... *Gunnar Lilje Dahl*

NAMN..... *Per Jon Ohlsson*
 ADRESS..... *Drakblomneg. 44*
 FÖDELSENUMMER..... *31161914* FASTIGHETSBETECKNING: Rödskilen *2*
 NAMNTECKNING..... *Per Jon Ohlsson*

NAMN..... *GERT NYREN*
 ADRESS..... *Drakblomneg. 46*
 FÖDELSENUMMER..... *20008504* FASTIGHETSBETECKNING: Rödskilen *1*
 NAMNTECKNING..... *Gert Nyren*

Nedanstående medlemmar i Rödkålen Rodhus Ekonomiska Förening

önskar att föreningen skall svörja i samfällighet:

NAMN *Margareta Banck*
 ADRESS *Drakblommeg. 32*
 FÖDELSENUMMER *441006-5442* FASTIGHETSBETECKNING: Rödkålen 8
 NAMNTECKNING *Margareta Banck*

NAMN *Alvar Jonsson*
 ADRESS *Drakblommeg. 34*
 FÖDELSENUMMER *160917/5111* FASTIGHETSBETECKNING: Rödkålen 7
 NAMNTECKNING *Alvar Jonsson*

NAMN *Gunnar Mattsson*
 ADRESS *Drakblommeg. 36*
 FÖDELSENUMMER *260602-5019* FASTIGHETSBETECKNING: Rödkålen 6
 NAMNTECKNING *Gunnar Mattsson*

NAMN *Kurt Lindberg*
 ADRESS *Drakblommegatan 38*
 FÖDELSENUMMER *150801-5094* FASTIGHETSBETECKNING: Rödkålen 5
 NAMNTECKNING *Kurt Lindberg*

NAMN *Gösta Törnhall*
 ADRESS *Drakblommeg. 40*
 FÖDELSENUMMER *230426-5412* FASTIGHETSBETECKNING: Rödkålen 4
 NAMNTECKNING *Gösta Törnhall*

31

Nedanstående medlemmar i Rödkålen Radhus Ekonomiska Förening

önskar att föreningen skall övergå i samfällighet :

NAMN..... *István Sloncz*
 ADRESS..... *Drakblommegatan 20*
 FÖDELSENUMMER..... *4112 06-0977* FASTIGHETS BETECKNING: Rödkålen 14
 NAMNTECKNING..... *István Sloncz*

NAMN..... *Rudolf Johansson*
 ADRESS..... *Drakblommegatan 22*
 FÖDELSENUMMER..... *220216-5219* FASTIGHETS BETECKNING: Rödkålen 13
 NAMNTECKNING..... *Rudolf Johansson*

NAMN..... *Sven Gustav Helge Hanson*
 ADRESS..... *Drakblommegatan 24*
 FÖDELSENUMMER..... *040930-5257* FASTIGHETS BETECKNING: Rödkålen 12
 NAMNTECKNING..... *Gustav Hansson*

NAMN..... *Erik Roland Karlsson*
 ADRESS..... *Drakblommeg. 26*
 FÖDELSENUMMER..... *480819-4890* FASTIGHETS BETECKNING: Rödkålen 11
 NAMNTECKNING..... *Roland Karlsson*

NAMN..... *Sven Augustsson*
 ADRESS..... *Drakblommegatan 30*
 FÖDELSENUMMER..... *270 05-4911* FASTIGHETS BETECKNING: Rödkålen 9
 NAMNTECKNING..... *Sven Augustsson*

Nedanstående medlemmar i Rödkålen Radhus Ekonomiska Förening

önskar att föreningen skall övergå i samfällighet :

NAMN..... *Viva Johanson*
 ADRESS..... *Drakblommeg. 10*
 FÖDELSENUMMER..... *24-10-17-586* FASTIGHETS BETECKNING: Rödkålen *19*
 NAMNTECKNING..... *Viva Johanson*

NAMN..... *Lena Wallin*
 ADRESS..... *Drakblommeg. 12*
 FÖDELSENUMMER..... *4705142463* FASTIGHETS BETECKNING: Rödkålen *18*
 NAMNTECKNING..... *Lena Wallin*

NAMN..... *JORGAN ERIKSSON*
 ADRESS..... *DRAKBLOMMEGAT. 14.*
 FÖDELSENUMMER..... *190329-5051* FASTIGHETS BETECKNING: Rödkålen *17*
 NAMNTECKNING..... *Jorgan Eriksson*

NAMN..... *Heland Emanuelson*
 ADRESS..... *Drakblommegatan 16*
 FÖDELSENUMMER..... *220694-5570* FASTIGHETS BETECKNING: Rödkålen *16*
 NAMNTECKNING..... *HE Emanuelson*

NAMN..... *Åke Andersson*
 ADRESS..... *Drakblommeg. 18*
 FÖDELSENUMMER..... *231108-2713* FASTIGHETS BETECKNING: Rödkålen *15*
 NAMNTECKNING..... *Åke Andersson*

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Datum

Nr 109

I GÖTEBORGS KOMMUN

1978-12-05

Dnr 309/77

Ada	Jb	INKOM Stadsbyggnads- kontoret 1978 - 12 - 06	Utlåt <input checked="" type="checkbox"/>
Ba	Sma		Åtgärd
Spa	Qpa		Känt
Eka	Tpa		Iakttag
			Besvar

12/485/78

Byggnadsnämnden

GÖTEBORG

Inrättande av gemensamhetsanläggning avseende garage, tvättstuga, va-ledningar m.m. berörande fastigheterna 42:a kv. Rödkålen 1-19 i Kvillebäcken.

Ägarna till rubricerade fastigheter har hos fastighetsbildningsmyndigheten ansökt om inrättande av en gemensamhetsanläggning avseende garage, parkeringsplatser, tvättstuga, va-ledningar, värme- och varmvattenanläggning m.m.

För berört område gäller stadsplan fastställd 1958-04-22 (EII 2872) och tomtindelning fastställd 1959-08-14 (EIII 5067).

./. Gällande fastighetsindelning framgår av bifogade kopia av registerkartan.


Deltagande fastigheter: 42:a kv. Rödkålen 1-9 och 11-19 i Kvillebäcken.

För anläggningen kommer erforderligt utrymme att ianspråktagas inom de deltagande fastigheterna samt inom hela fastigheten 42:a kv. Rödkålen 10 i Kvillebäcken.

De deltagande fastigheterna är sedan 1960 bebyggda med radhus. Förvaltningen av de gemensamma anläggningarna handhas idag av Rödkålens Radhus Ekonomisk förening. Gemensamhetsanläggningen skall framledes förvaltas av en samfällighetsförening.

Med stöd av vad sålunda anförts hemställes om byggnadsnämndens prövning av den yrkade gemensamhetsanläggningen enligt 23 § anläggningslagen.

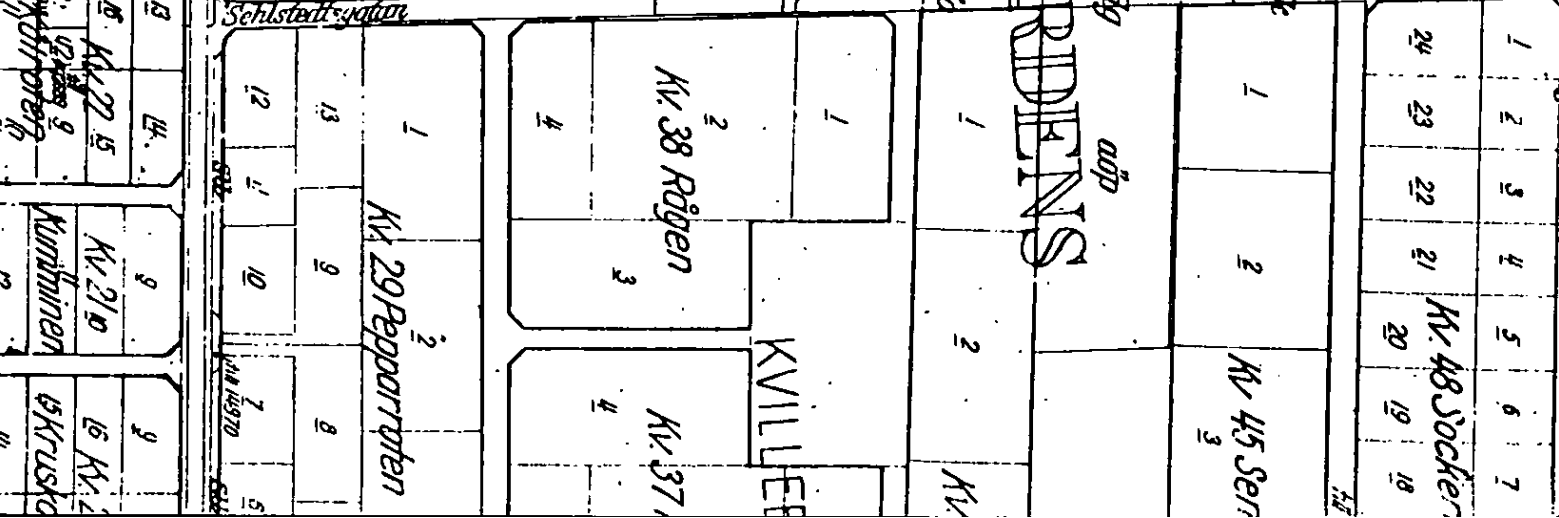
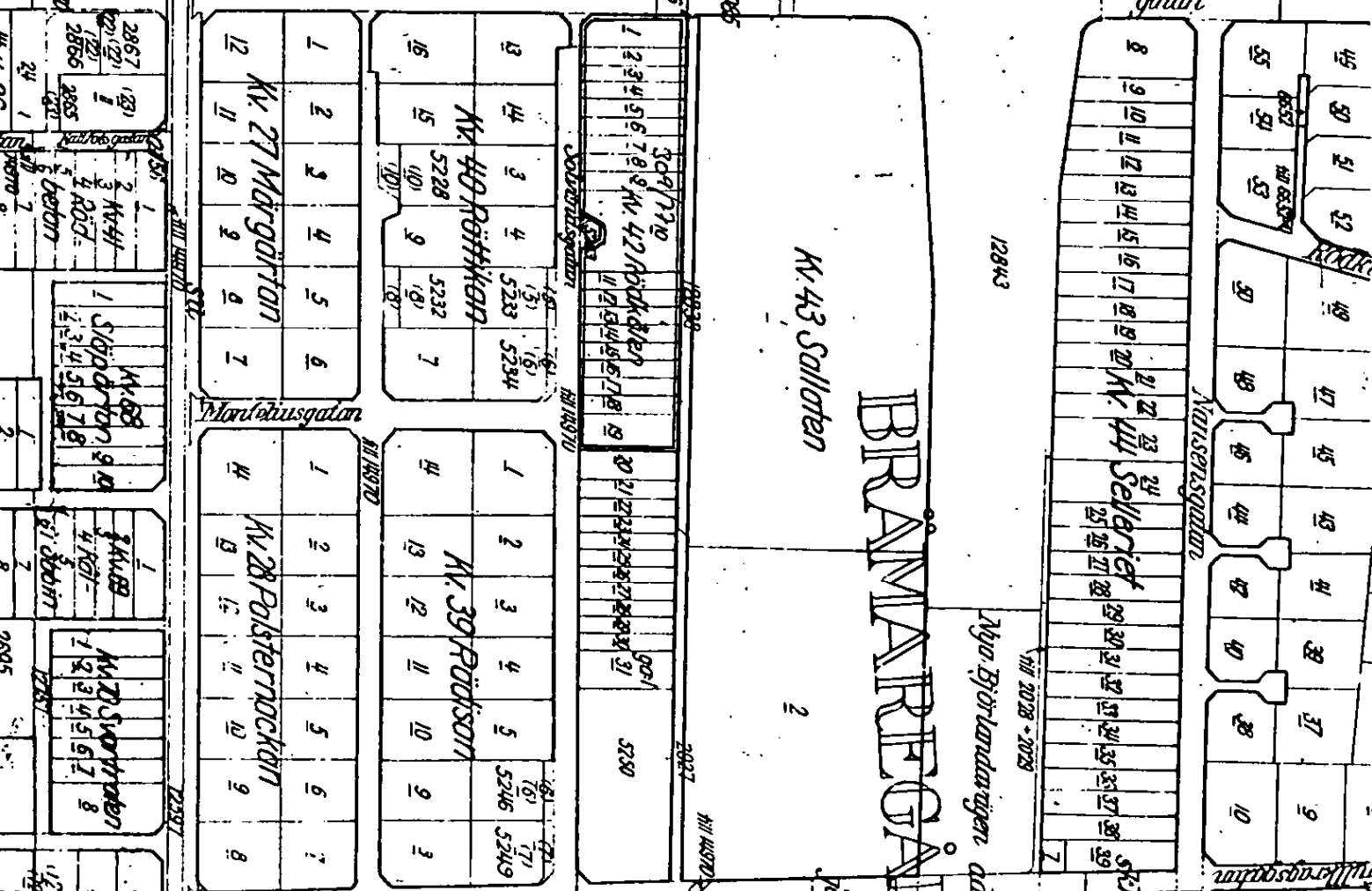
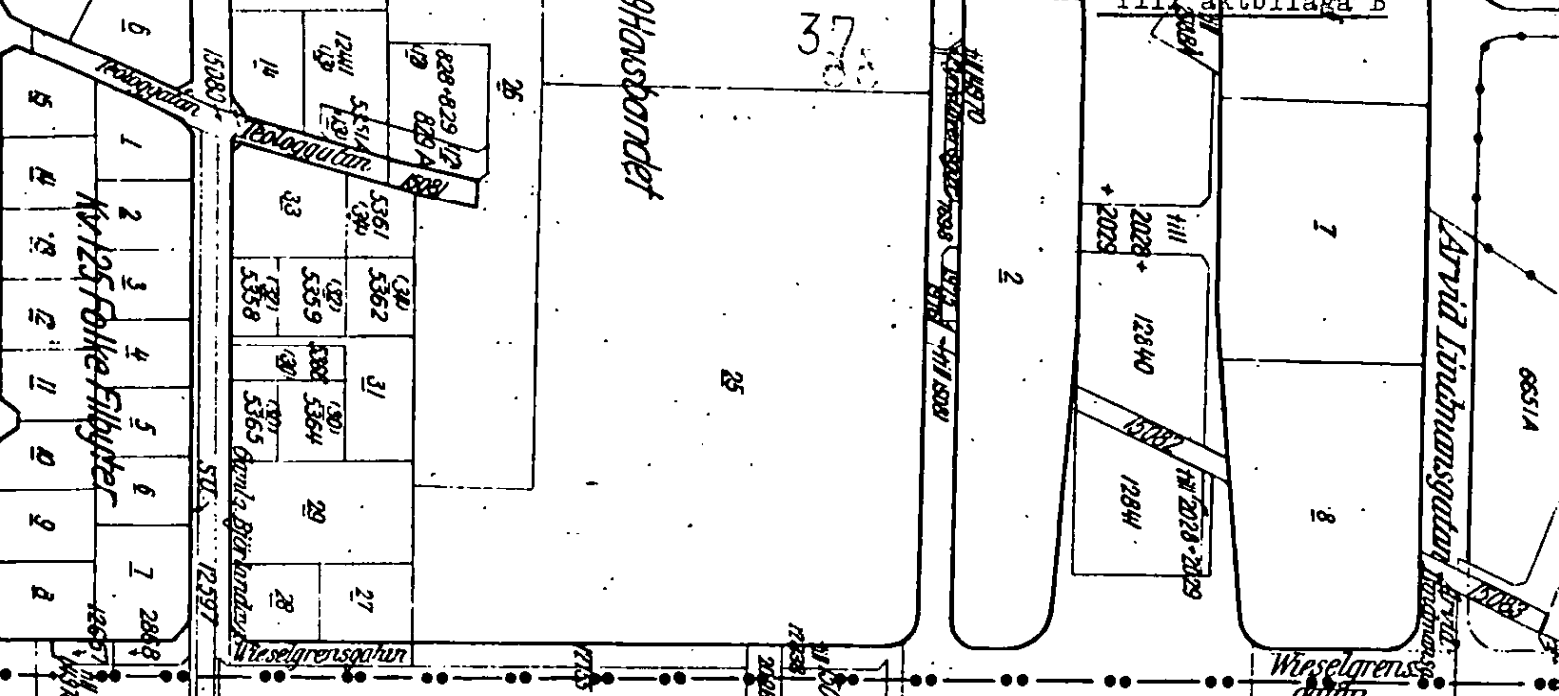
I tjänsten


Kjell-Ove Persson
Förrättningslantmätare

Godkännes 1978-12-13
På byggnadsnämndens vägnar



B O Melin
Stadsarkitekt



Dnr ...309/77..

Sammanträdesdatum 1 1979-03-13 3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 1 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Gert Nyrén Drakblommegatan 46 417 20 Göteborg	1	1	Närvarande	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 1 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Britt-Marie Nyrén Drakblommegatan 46 417 20 Göteborg	2	1	Närvarande genom Gert Nyrén enligt fullmakt	1
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 2 i Kvillebäcken Tomträttshavare Karl Ivar Ohlsson Drakblommegatan 44 417 20 Göteborg	3	1	Närvarande	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 3 i Kvillebäcken Tomträttshavare Lilly Liljedahl Drakblommegatan 42 417 20 Göteborg	4	1	Närvarande genom Gunnel Liljedahl	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 4 i Kvillebäcken Tomträttshavare Gösta Törnhall Drakblommegatan 40 417 20 Göteborg	5	1	Närvarande	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 5 i Kvillebäcken Tomträttshavare Kurt Lindberg Drakblommegatan 38 417 20 Göteborg	6	1	Närvarande	

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 6 i Kvillebäcken Tomträttshavare Gunnar Mattsson Drakblommegatan 36 417 20 Göteborg	7	1	Närvarande	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 7 i Kvillebäcken Tomträttshavare Alvar Jonsson Drakblommegatan 34 417 20 Göteborg	8	1	Ej närvarande	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 8 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Arne Emanuelsson Drakblommegatan 32 417 20 Göteborg	9	1	Närvarande	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 8 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Gunvor Emanuelsson Drakblommegatan 32 417 20 Göteborg	10	1	Närvarande	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 9 i Kvillebäcken Tomträttshavare Sven Augustsson Drakblommegatan 30 417 20 Göteborg	11	1	Närvarande genom Roland Karlsson andligt fullmakt	2
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 10 i Kvillebäcken Tomträttshavare Rödkålens ekonomiska förening c/o Lindberg, Drakblommegatan 38 417 20 Göteborg	12	1	Närvarande genom Edvard Lindberg och Ceesta Törnkvist	

Dnr 309/77

Sammanträdesdatum 1 1979-03-13

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 11 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Erik Roland Karlsson Drakblommegatan 26 417 20 Göteborg	13	1	Närvarande	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 11 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Charlotte Hjördis Jung-Karlsson Drakblommegatan 26 417 20 Göteborg	14	1	Närvarande genom Roland Karlsson enligt fullmakt	3
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 12 i Kvillebäcken Tomträttshavare Gustav Hansson Drakblommegatan 24 417 20 Göteborg	15	1	Närvarande genom Roland Karlsson enligt fullmakt	4
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 13 i Kvillebäcken Tomträttshavare Ester Margareta Johansson Drakblommegatan 22 417 20 Göteborg	16	1	Närvarande	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 14 i Kvillebäcken Tomträttshavare István K ⁿ opcz Drakblommegatan 20 417 20 Göteborg	17	1	Närvarande	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 15 i Kvillebäcken Tomträttshavare Allan Astrid Svensson Drakblommegatan 18 417 20 Göteborg	18	1	Närvarande genom Roland Karlsson enligt fullmakt	5

Dnr 309/77

Sämanträdesdatum 1 1979-03-13

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sämanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 16 i Kvillebäcken Tomträttshavare Heland Emanuelsson Drakblommegatan 16 417 20 Göteborg	19	1	Närvarande	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 17 i Kvillebäcken Tomträttshavare Morgan Eliasson Drakblommegatan 14 417 20 Göteborg	20	1	Närvarande	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 18 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Lena Wallin Drakblommegatan 12 417 20 Göteborg	21	1	Närvarande genom Gunnar Wallin enligt fullmakt	6
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 18 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Gunnar Wallin Drakblommegatan 12 417 20 Göteborg	22	1	Närvarande	
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 19 i Kvillebäcken Tomträttshavare Vera Jonsson Drakblommegatan 10 417 20 Göteborg	23	1	Närvarande	
För fastighet (område)		1		

(Egnahem).

GÖTEBORGS
STADS
FÖRHANDLINGAR
OCH
BESLUT
1862-1958
Arkiv.

Tomträttskontrakt.

Mellan Göteborgs stad genom dess fastighetsnämnd, här nedan kallad staden, å ena, samt byggnadsingenjör Folke Blomqvist

här nedan kallad tomträttshavaren, å andra sidan, är jämlikt stadsfullmäktiges i Göteborg bemyndigande den 12 juni 1958, § 36, träffat följande avtal.

1. Staden upplåter härmed från och med den 17 maj 1960 till tomträttshavaren med tomträtt enligt gällande lag den staden tillhöriga tomten nr 5 i 42 kvarteret Rödkaalen i stadsdelen Kvillebäcken i Göteborg i dess nu befintliga skick.

2. Årliga tomträttsavgälden utgör intill dess annat enligt punkt 10 i detta kontrakt avtalas eller bestämmes trehundra (300) kronor. Tomträttsavgälden betalas kvartalsvis i förskott senast den andra helgfria dagen i varje kvartal.

3. Tomten får användas allenast för bostadsändamål och skall bebyggas med hus i högst 2 våningars höjd (förutom källare och vind), upptagande högst 53 m² av fastighetens areal och inrymmande bostadslägenhet för 1 familj i följd varav endast 1 kök får inredas i huset.

Byggnadsföretag på tomten får endast utföras i överensstämmelse med av fastighetsnämnden godkända ritningar och beskrivningar.

Det åligger tomträttshavaren vid vite av ettusenfyrahundra (1.400) kronor att senast den 1 maj 1961 hava bebyggt tomten i enlighet med vad ovan stadgats. Kan i följd av allmän strejk eller lockout inom byggnadsfacket i staden eller annat hinder, som det ej stått i tomträttshavarens makt att avvärja, tomten ej vara så bebyggd inom ovan fastställd tid, må tomträttshavaren efter framställning därom åtnjuta en mot hindrets varaktighet svarande förlängning av tiden.

Den obebyggda delen av tomten skall senast ett år efter det byggnadsnämnden verkställt slutbesiktning av å tomten uppförda byggnader vara iordningställd med iakttagande av gällande bestämmelser om tomtens inlägnande samt i enlighet med av staden godkänd plan och de närmare föreskrifter staden kan hava lämnat.

4. Staden skall på sin bekostnad med iakttagande av bestämmelserna i gällande lag iordningställa utmed tomten belägen gata.

5. Ändring i det för tomten i punkt 3 bestämda utnyttjandet får icke ske utan stadens medgivande och förrän tomträttshavaren med staden, om staden så finner påkallat, träffat tilläggsavtal angående den avgäld och de övriga villkor, som vid det ändrade utnyttjandet skola gälla. Nybyggnad eller annan byggnadsåtgärd, för vars utförande byggnadslov erfordras, får endast utföras i överensstämmelse med av fastighetsnämnden godkända ritningar och beskrivningar. Uppförd byggnad får icke utan stadens medgivande rivas. Tomten får under inga förhållanden användas för verksamhet, som kan föranleda obehag för traktens invånare.

Byggnader och övriga å tomten uppförda anläggningar skola av tomträttshavaren väl underhållas. Om de av eld eller på annat sätt förstöras eller skadas, skola de inom av staden bestämd skälig tid hava återuppsbyggts eller reparerats, för såvitt icke annan överenskommelse träffats mellan staden och tomträttshavaren.

849

Jämväl obebyggd del av tomten skall städse hållas i vårdat skick. Växande träd må ej utan stadens medgivande borttagas. Därest staden så påfordrar, är tomträttshavaren å andra sidan skyldig att låta borttaga, respektive beskära träd och buskar, som äro till uppenbar skada för granne.

6. För kontroll och tillsyn är tomträttshavaren pliktig att lämna staden erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning.

7. Tomträttshavaren medgiver att staden eller annan, som därtill har stadens tillstånd, må framdraga och vidmakthålla ledningar i eller över tomten med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar å byggnad, där sådant utan avsevärd olägenhet för tomträttshavaren kan ske. Tomträttshavaren är pliktig att utan ersättning låta härmed förenat intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada å byggnad eller annan anläggning å tomten.

8. Därest till följd av ändring i stadsplan obebyggd mindre del av tomten erfordras till gata, äger staden nyttja denna del för gatuändamål utan nedsättning av tomträtsavgälden eller gottgörelse för annat än kostnaden för sådan ändrad anläggning å tomten, som betingas av gatans iordningställande.

9. Tomträttshavaren må ej utan stadens medgivande i tomträtten upplåta servitut eller annan särskild rättighet än panträtt eller nyttjanderätt.

10. Enligt lag (Svensk författningssamling nr 415/1953) gäller beträffande tomträtsavgälden följande:

10 §.

Avgälden skall utgå med oförändrat belopp under vissa tidsperioder, med rätt för såväl fastighetsägaren som tomträttshavaren att under näst sista året av varje period väcka talan angående omprövning av avgäldens belopp för nästföljande period. Sker det ej, skall avgälden under den perioden utgå med samma belopp som förut, där ej före den i första punkten angivna fristens utgång annat avtalats. Om ej längre tid överenskommes, utgör varje period tjugo år, den första räknad från upplåtelsen eller den senare dag som däri angivits.

11 §.

När omprövning enligt 10 § sker, skall avgälden fastställas på grundval av det värde marken då äger. Vid bedömande av markvärdet skall hänsyn tagas till ändamålet med upplåtelsen och de närmare föreskrifter som skola tillämpas i fråga om fastighetens användning och bebyggelse.

12 §.

Utan hinder av vad i 10 § stadgas äge fastighetsägaren och tomträttshavaren överenskomma om sådan jämkning i avgäldens belopp, som påkallas av ändrade förhållanden rörande tomträttens utövning.

Kommer till följd av nya eller ändrade byggnadsbestämmelser eller av annan särskild omständighet, som icke är att hänföra till tomträttshavaren eller beror av denne, tomträttens värde att avsevärt minskas, äge tomträttshavaren påkalla därav föranledd jämkning i avgäldens belopp.

För avgäldsregleringen gälla de i lagen angivna minimiperioderna om tjugo år, varvid första perioden räknas från den 17 maj 1960

11. Enligt lag gäller beträffande uppsägning av tomträttskontraktet följande:

13 §.

Tomträtsavtal må ej uppsägas av tomträttshavaren.

14 §.

Genom uppsägning från fastighetsägarens sida må tomträtt bringas att upphöra allenast vid utgången av vissa tidsperioder. Om ej längre tid överenskommes, utgör den första perioden sextio år räknat från dagen för upplåtelsen eller den senare dag som däri angivits samt varje följande period fyrtio år från utgången av närmast föregående period.

Ej må uppsägning ske, med mindre det är av vikt för ägaren att fastigheten användes för bebyggelse av annan art eller eljest på annat sätt än tidigare.

15 §.

Uppsägning av tomträtsavtal skall ske minst två år före periodens utgång, om ej längre tid överenskommit; dock må uppsägning icke i något fall ske tidigare än fem år före periodens utgång. Fastighetsägaren låte ock inom samma tid som gäller för uppsägningen anteckna denna i tomträtsprotokollet; sker det ej vare uppsägningen utan verkan.

051

Uppsägning skall ske skriftligen; därvid böra skälen angivas. Angående sättet för uppsägning gälla i övrigt i tillämpliga delar vad i 2 kap. 38 § är stadgat.

16 §.

Anser tomträttshavaren att skäl för uppsägning ej föreligga, må han klandra uppsägningen. Talan därom skall väckas inom tre månader sedan uppsägningen antecknades i tomträttsprotokollet; försittes denna tid, vare rätt till talan förlorad.

För uppsägning gälla de i lagen angivna minimiperioderna om sextio respektive fyrtio år, varvid den första perioden räknas från den 17 maj 1960

12. Enligt lag gäller beträffande lösenkyldighet för staden vid tomträttens upphörande följande:

17 §.

Skall på grund av uppsägning tomträtten upphöra, vare fastighetsägaren skyldig att lösa byggnad och annan egendom, som utgör tillbehör till tomträtten. Löseskillingen skall motsvara egendomens värde vid tomträttens upphörande, under antagande att tomträtten med samma ändamål och i övrigt oförändrade föreskrifter angående fastighetens användning och bebyggelse alljämt skulle bestå.

Har efter uppsägningen å tomträtten nedlagts kostnad, som icke varit nödig, må därigenom uppkommen värdeökning icke tagas i beräkning vid löseskillingens bestämmande.

Angående väckande av talan om löseskillingens bestämmande, om dess erläggande och om tillträde av uppsagd tomträtt gäller vad därom i lag stadgas.

13. Det åligger tomträttshavaren att svara för och fullgöra alla tomten och tomträtten avseende, på upplåtelseiden belöpande, nu förefintliga och framdeles uppkommande utskylder, förpliktelser och onera av vad slag de vara må, såsom fastighets- och gatuhållning, vattenförsörjning och sotning.

14. Det åligger tomträttshavaren att på sätt angives i lagen om inskrivning av tomträtt och vattenfallsrätt samt av fång till sådan rätt söka inskrivning av tomträtten. Vid överlåtelse av tomträtten åligger det tomträttshavaren att omedelbart göra anmälan om överlåtelsen till staden, som å tomträttskontraktet tecknar bevis att sådan anmälan verkställes.

15. Mål angående omprövning eller jämkning av avgäld, klander av uppsägning eller bestämmande av löseskillning upptages enligt lag av expropriationsdomstol.

16. Tomträttshavaren ansvarar för att de åtgärder, som av staden kunna föreskrivas för vattnets avledande från såväl stuprör som i övrigt från tomten, bliva behörigen vidtagna.

17. Staden fritages från skyldighet att deltaga i kostnad för anordnande av hägnad samt brand- eller stängselmur kring tomten.

18. I byggnad å tomten får icke finnas anläggning för centralvärme och centralvarmvatten.

19. Tomträttshavaren förbinder sig att vid vite av ettusen (1.000) kronor inom sex månader från det respektive tomt upplåtits med tomträtt dels med innehavaren av tomträtten till tomt nr 1 i 43 kvarteret Sallaten i stadsdelen Kvillebäcken dels ock med innehavarna av nu och framdeles till å sistnämnda tomt belägen panncentral anslutna tomträtter träffa avtal rörande bl.a. leverans av värme och varmvatten.

Ifrågavarande avtal, vars servitutsbestämmelser skola intecknas med förmånsrätt före penninginteckningar, skall avfattas i enlighet med av fastighetsnämnden godkänt formulär eller eljest vara av innehåll, som kan godkännas av nämnden.

53

Av detta kontrakt äro två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Göteborg den 17 maj 1960

För Göteborgs stads fastighetsnämnd

Eiv Johansson

F. Örnberg

Antages; Göteborg som ovan

Folke Blomqvist

Bevittnas:

Per Fesner

Norman Samuelsson

Avskrift.

Undertecknad Folke Blomqvist överlåter härmed förestående tomträttskontrakt å ingenjören Kurt Yngve Lindberg. Tillträdet anses hava ägt rum den 1 oktober 1960.

Göteborg den 27 februari 1961

Folke Blomqvist

Kurt Lindberg

Godkännes: Anna-Lisa Blomqvist

Bevittnas:

Asta Thorstensson.

oläsl. namnteckning

Rätt avskrivet intyga:

Olle Tollerud

Ylla Backman

Föreständas överlätes på den 27 februari 1961
har anmälts hos fastighetsnämnden

Göteborg den 13 mars 1961

För Göteborgs stads fastighetsnämnd

Anna Kaurin

T o m t r ä t t s k o n t r a k t .

Mellan Göteborgs stad genom dess fastighetsnämnd, här nedan kallad staden, å ena, samt byggnadsingenjör Folke Blomqvist, här nedan kallad tomträttshavaren, å andra sidan, är jämlikt stadsfullmäktiges i Göteborg bemyndigande den 12 juni 1958, § 36, träffat följande avtal.

1. Staden upplåter härmed från och med den 17 maj 1960 till tomträttshavaren med tomträtt enligt gällande lag den staden tillhöriga tomten nr 10 i 42 kvarteret Rödkålen i stadsdelen Kvillebäcken i Göteborg i dess nu befintliga skick.

2. Årliga tomträttsavgälden utgör intill dess annat enligt punkt 10 i detta kontrakt avtalas eller bestämmes etthundratjugo (120) kronor. Tomträttsavgälden betalas kvartalsvis i förskott senast den andra helgfria dagen i varje kvartal.

3. På tomtens skall uppföras garagebyggnad och tvättstuga. Byggnadsföretag på tomtens får endast utföras i överensstämmelse med av fastighetsnämnden godkända ritningar och beskrivningar.

Det åligger tomträttshavaren vid vite av ettusenfemhundra (1.500) kronor att senast den 1 maj 1961 hava bebyggt tomtens i enlighet med vad ovan stadgats. Kan i följd av allmän strejk eller lockout inom byggnadsfacket i staden eller annat hinder, som det ej stått i tomträttshavarens makt att avvärja, tomtens ej vara så bebyggd inom ovan fastställd tid, må tomträttshavaren efter framställning därom åtnjuta en mot hindrets varaktighet svarande förlängning av tiden.

Den obebyggda delen av tomtens skall senast ett år efter det byggnadsnämnden verkställt slutbesiktning av å tomtens uppförda byggnader vara i ordningställd med iakttagande av gällande bestämmelser om tomtens inhägnande samt i enlighet med av staden godkänd plan och de närmare föreskrifter staden kan hava lämnat.

4. Staden skall på sin bekostnad med iakttagande av bestämmelserna i gällande lag i ordningställa utmed tomtens belägen gata.

5. Ändring i det för tomtens i punkt 3 bestämda utnyttjandet får icke ske utan stadens medgivande och förrän tomträttshavaren med staden, om staden så finner påkallat, träffat tilläggsavtal angående den avgäld och de övriga villkor, som vid det ändra-

de utnyttjandet skola gälla. Nybyggnad eller annan byggnadsåtgärd, för vars utförande byggnadslov erfordras, får endast utföras i överensstämmelse med av fastighetsnämnden godkända ritningar och beskrivningar. Uppförd byggnad får icke utan stadens medgivande rivas. Tomten får under inga förhållanden användas för verksamhet, som kan föranleda obehag för traktens invånare.

Byggnader och övriga å tomten uppförda anläggningar skola av tomträttshavaren väl underhållas. Om de av eld eller på annat sätt förstöras eller skadas, skola de inom av staden bestämd skälig tid hava återuppbyggts eller reparerats, för såvitt icke annan överenskommelse träffats mellan staden och tomträttshavaren.

Jämväl obebyggd del av tomten skall städse hållas i värdat skick. Växande träd må ej utan stadens medgivande borttagas. Därest staden så påfordrar, är tomträttshavaren å andra sidan skyldig att låta borttaga, respektive beskära träd och buskar, som äro till uppenbar skada för granne.

6. För kontroll och tillsyn är tomträttshavaren pliktig att lämna staden erforderliga upplysningar och tillfälle till besiktning.

7. Tomträttshavaren medgirer att staden eller annan, som därtill har stadens tillstånd, må framdraga och vidmakthålla ledningar i eller över tomten med erforderliga ledningsstolpar och infästningsanordningar å byggnad, där sådant utan avsevärd olägenhet för tomträttshavaren kan ske. Tomträttshavaren är pliktig att utan ersättning tåla härmed förenat intrång och nyttjande, men är berättigad till ersättning för skada å byggnad eller annan anläggning å tomten.

8. Därest till följd av ändring i stadsplan obebyggd mindre del av tomten erfordras till gata, äger staden nyttja denna del för gatuändamål utan nedsättning av tomträttsavgälden eller göttgörelse för annat än kostnaden för sådan ändrad anläggning å tomten, som betingas av gatans iordningställande.

9. Tomträttshavaren må ej utan stadens medgivande i tomträtten upplåta servitut eller annan särskild rättighet än panträtt eller nyttjanderätt.

10. Enligt lag (Svensk författningssamling nr 415/1953) gäller beträffande tomträttsavgälden följande:

10 §.

Avgälden skall utgå med oförändrat belopp under vissa tidsperioder, med rätt för såväl fastighetsägaren som

tomträttshavaren att under näst sista året av varje period väcka talan angående omprövning av avgäldens belopp för nästföljande period. Sker det ej, skall avgälden under den perioden utgå med samma belopp som förut, där ej före den i första punkten angivna fristens utgång annat avtalats. Om ej längre tid överenskommes, utgör varje period tjugo år, den första räknad från upplåtelsen eller den senare dag som däri angivits.

Upplåtes tomträtt väsentligen för annat ändamål än bostadsbebyggelse, må därvid överenskommas kortare tidsperioder än i första stycket sägs, dock minst tio år.

11 §.

När omprövning enligt 10 § sker, skall avgälden fastställas på grundval av det värde marken då äger. Vid bedömande av markvärdet skall hänsyn tagas till ändamålet med upplåtelsen och de närmare föreskrifter som skola tillämpas i fråga om fastighetens användning och bebyggelse.

12 §.

Utan hinder av vad i 10 § stadgas äge fastighetsägaren och tomträttshavaren överenskomma om sådan jämkning i avgäldens belopp, som påkallas av ändrade förhållanden rörande tomträttens utövning.

Kommer till följd av nya eller ändrade byggnadsbestämmelser eller av annan särskild omständighet, som icke är att hänföra till tomträttshavaren eller beror av denne, tomträttens värde att avsevärt minskas, äge tomträttshavaren påkalla därav föranledd jämkning i avgäldens belopp.

För avgäldsreglering gälla perioder om tjugo år, varvid första perioden räknas från den 17 maj 1960.

11. Enligt lag gäller beträffande uppsägning av tomträttskontraktet följande:

13 §.

Tomträttsavtal må ej uppsägas av tomträttshavaren.

14 §.

Genom uppsägning från fastighetsägarens sida må tomträtt bringas att upphöra allenast vid utgången av vissa tidsperioder. Om ej längre tid överenskommes, utgör den första perioden sextio år räknat från dagen för upplåtelsen eller den senare dag som däri angivits samt varje följande period fyrtio år från utgången av närmast föregående period.

Upplåtes tomträtt väsentligen för annat ändamål än bostadsbebyggelse, må därvid överenskommas kortare tidsperioder än i första stycket sägs, dock minst tjugo år.

Ej må uppsägning ske, med mindre det är av vikt för ägaren att fastigheten användes för bebyggelse av annan art eller eljest på annat sätt än tidigare.

15 §.

Uppsägning av tomträttsavtal skall ske minst två år före periodens utgång, om ej längre tid överenskommits; dock må uppsägning icke i något fall ske tidigare än fem år före periodens utgång. Fastighetsägaren låte ock inom samma tid som gäller för uppsägningen anteckna denna i tomträttsprotokollet; sker det ej vare uppsägningen utan verkan.

Uppsägning skall ske skriftligen; därvid böra skälen angivas. Angående sättet för uppsägning gälla i övrigt i tillämpliga delar vad i 2 kap. 38 § är stadgat.

16 §.

Anser tomträttshavaren att skäl för uppsägning ej föreligga, må han klandra uppsägningen. Talan därom skall väckas inom tre månader sedan uppsägningen antecknades i tomträttsprotokollet; försittes denna tid, vare rätt till talan förlorad.

För uppsägning gälla perioder om sextio respektive fyrtio år, varvid den första perioden räknas från den 17 maj 1960.

12. Skall på grund av uppsägning tomträtten upphöra, är staden skyldig att lösa byggnad och annan egendom, som utgör tillbehör till tomträtten. Löseskillingen skall motsvara egendomens värde vid tomträttens upphörande, under antagande att tomträtten med samma ändamål och i övrigt oförändrade föreskrifter angående fastighetens användning och bebyggelse alltjämt skulle bestå.

Har efter uppsägningen å tomträtten nedlagts kostnad, som icke varit nödig, må därigenom uppkommen värdeökning icke tagas i beräkning vid löseskillingens bestämmande.

Angående väckande av talan om löseskillingens bestämmande, om dess erläggande och om tillträde av uppsagd tomträtt gäller vad därom i lag stadgas.

13. Det åligger tomträttshavaren att svara för och fullgöra alla tomten och tomträtten avseende, på upplåtelseiden belöpande, nu förefintliga och framdeles uppkommande utskylder, förpliktelser och onera av vad slag de vara må, såsom fastighets- och gatuhållning, vattenförsörjning och sotning.

14. Det åligger tomträttshavaren att på sätt angives i lagen om inskrivning av tomträtt och vattenfallsrätt samt av fång till sådan rätt söka inskrivning av tomträtten. Vid överlåtelse av tomträtten åligger det tomträttshavaren att omedelbart göra anmälan om överlåtelsen till staden, som å tomträttskontraktet tecknar bevis att sådan anmälan verkställts.

15. Mål angående omprövning eller jämkning av avgäld, klan-

der av uppsägning eller bestämmande av löseskilling upptages enligt lag av expropriationsdomstol.

16. Tomträttshavaren ansvarar för att de åtgärder, som av staden kunna föreskrivas för vattnets avledande från såväl stuprör som i övrigt från tomten, bliva behörigen vidtagna.

17. Det i tomten ingående obebyggda området skall jämte obebyggda områden inom övriga tomter i kvarteret begagnas såsom gemensamt utrymme för samtliga fastigheter inom kvarteret. Tomträttshavaren äger därför rätt att anordna häck, stängsel eller annan hägnad endast i av staden angiven omfattning.

18. Staden fritages från skyldighet att deltaga i kostnad för anordnande av hägnad samt brand- eller stängselmur kring tomten.

19. I byggnad å tomten får icke finnas anläggning för centralvärme och centralvarmvatten.

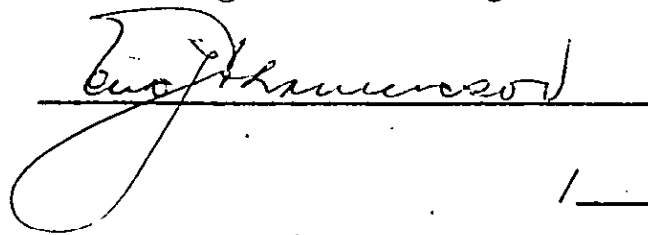
20. Tomträttshavaren förbinder sig att vid vite av tiotusen (10.000) kronor inom sex månader från det respektive tomt upplåtits med tomträtt dels med innehavaren av tomträtten till tomten nr 1 i 43 kvarteret Sallaten i stadsdelen Kvillebäcken dels ock med innehavarna av nu och främdeles till å sistnämnda tomt belägen panncentral anslutna tomträtter träffa avtal rörande bl.a. leverans av värme och varmvatten.

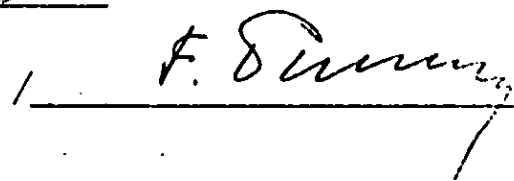
Ifrågavarande avtal, vars servitutsbestämmelser skola in-tecknas med förmånsrätt före penninginteckningar, skall avfattas i enlighet med av fastighetsnämnden godkänt formulär eller eljest vara av innehåll, som kan godkännas av nämnden.

Av detta kontrakt äro två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

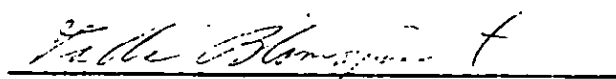
Göteborg den 17 maj 1960

För Göteborgs stads fastighetsnämnd





Antages; Göteborg som ovan



65.

Bevittnas:

Folke Blomqvist

Anna-Lisa Blomqvist

Avskrift

Undertecknad, Folke Blomqvist, överlåter härmed förestående tomträttskontrakt å undertecknad, Rödkålens Radhus Ekonomisk förening.

Göteborg den 1 oktober 1960

Folke Blomqvist
(Folke Blomqvist)

Rödkålens Radhus ek.för.
Olov Werner
(Olov Werner)

Godkännes:

Anna-Lisa Blomqvist

Bevittnas:

Asta Thorstenson

Oläsl. namnteckning

Rätt avskrivet intyga:

Folke Blomqvist

Anna-Lisa Blomqvist

1 oktober 1960

Föreningens ordförande
har godkänt och intygat

6 april 1961

Asta Thorstenson

Mellan Byggnadsingeniör Folke Blomqvist, här nedan kallad
säljaren, och *Sten Sten Lindberg*
.....
här nedan kallad köparen, har denna dag träffats följande

K ö p e a v t a l

1. Till köparen upplåtes och försäljes tomträtten till tomt nr 5.1.42; dra.kvart..Rödkålen.i.stadsdelen.Kvillebäcken.... om .173.3..... m², & bifogade kartsnitt /bil 1/ utmärkt med röd kantlinje tillika med därå uppförd villabyggnad. Den överenskomna köpesumman uppgår till .62.500:00.. kronor, vari ingår anslutningsavgift för vatten och avloppsanläggning till Göteborgs Stad. Köpeskillingen inbegriper jämväl kostnader för andel i gemensamma utrymmen enligt specifikation /bil 2/.
2. Säljaren garanterar att
 - a/ På tomträtten uppförd byggnad överensstämmer med bifogad ritning jämte därtill hörande beskrivning /bil 2/
 - b/ förbinder sig att grovplanera tomtmarken samt utföra de övriga arbeten på densamma, som angives i härvid fogad /bilaga 2/.

Säljarens åtaganden omfattar endast vad i ovannämnda handlingar angivits.

Köparen äger sålunda icke rätt att beträffande byggnadens utförande eller eljest påkalla ändring i eller tillägg till vad härutinnan avtalats.

Säljaren hemställer, att köparen - till undvikande av hinder i byggnadsarbetets rationella bedrivande - icke före husets överlämnande beträder byggnadsområdet på annan tid än som överenskommits med säljaren.

3. Avtalad köpesumma erlägges på följande sätt:

- | | |
|--|--------------------|
| a/ Lån hos Göteborgs Sparbank som säkerhet av inteckningar med bästa förmånsrätt | Kr .23.350:00... |
| b/ Statligt Egnahemslån mot säkerhet av inteckningar inom kr | Kr .18.680:00..... |

Intill dess bottenlånet i Göteborgs Sparbank erhålles resp. det statliga lånet utbetalats av Länsbostadsnämnden övertager köparen härmed betalningsansvaret fr.o.m.

tillträdesdagen för säljarens byggnadskreditiv å samma belopp hos Göteborgs Sparbank.

c/ Kontant som handpenning denna dag Kr 2.000:00

d/ Kontant på tillträdesdagen Kr 18.470:00

Summa Kronor: 62.500:00

För samtliga lån skall gälla de räntor och amorteringar samt övriga lånevillkor, som vid varje tidpunkt tillämpas av kreditgivaren för lån av denna art. Räntan på av Sparbanken utlämnade lån beräknas fr.o.m. tillträdesdagen.

Kostnaden för uttag av inteckningar utöver statliga låns övre gräns samt kostnader för övriga handlingar i samband med låns ordnande betalas av köparen.

4. Fastighetens preliminära tillträdesdag är den 1 oktober 1960

Eventuell senare dag för inflyttningen meddelas en månad före den preliminära tillträdesdagen.

Byggnaden försäljes i befintligt skick, med de justeringar som erfordras enligt punkt 6. Dock skall sådan skada vara skriftligt angiven av köparen före tillträdet och säljaren skall godkänna densamma. Säljaren svarar således ej för skada eller brist å fastigheten, som framkommer efter tillträdesdagen. Sådana utvändiga byggnads- och planeringsarbeten, som på grund av vissa omständigheter icke kunnat utföras före inflyttningen åligger det säljaren att utföra utan onödig tidsutdräkt.

5. Då köpeskillingen blivit erlagd i enlighet med punkt 3 utfärdar säljaren kvitterat köpebrev.

Kostnaden för tomträttens inskrivning betalas av köparen.

6. Under tiden fram till tillträdesdagen är säljaren ensam ansvarig för skador, som kunna uppstå i färdiga eller under arbete varande delar av byggnaden eller fastigheten i övrigt vare sig skadan beror på felaktigt material eller felaktigt utfört arbete eller uppkommit på grund av väderleksförhållanden, brand, stöld, översvämning eller annan händelse, vartill köparen ej varit vållande.

Säljaren ombesörjer försäkring av den byggnad, som uppföres på tomträtten och svarar för att premien erlägges för tiden fram till tillträdesdagen.

71.

- Försäkring för tiden från tillträdesdagen och 5 år framåt tecknas genom säljaren. Köparen är skyldig övertaga denna försäkring.
7. Fastigheten avseende utgifter betalas av köparen i vad de avse tiden från och med tillträdesdagen.
 8. Säljaren garanterar, att fastigheten på tillträdesdagen icke besväras av andra penningsinteckningar än de, som erfordras såsom säkerhet för under punkt 3 angivna lån som på tillträdesdagen överlämnas till köparen. På dessa inteckningar åligger det köparen att teckna personligt betalningsansvar så snart dessa hållas tillgängliga.
 9. Köparen förbinder sig

att gemensamt med köparen till de övriga bostadsfastigheterna inom nuvarande 42:de kvartalet, Rödkålen i Kvillebäcken... söka inträde i "Rödkålens Radhus Ekonomiska Förening"..... med föreliggande stadgar.

att vara medlem i föreningen så länge nyttjanderätten till tomträtten kvarstår och fullgöra i laga ordning beslutade ekonomiska förpliktelser gentemot föreningen.

Köparen är skyldig att vid överlåtelse av fastigheten i överlåtelsehandlingen förplikta blivande ägaren att övertaga förestående skyldigheter.
 10. Köparen är medveten om de olägenheter med avseende på fastighetens utnyttjande, som under tiden till dess utbyggnad av byggnadsområdet i dess helhet avslutats, kunna förorsakas av de på området pågående byggnadsarbetena. Någon rätt för köparen att på grund av sådana olägenheter kräva skadestånd av säljaren föreligger icke.
 11. Köparen av fastighet där byggnaden kopplats med byggnad i grannfastighet harvatt bereda grannfastighetens ägare tillträde till tomt och byggnad i mån så erfordras för reparation och underhåll av grannfastighetens tillhörande byggnadsdelar, som är belägen i tomtgränden. Sådant tillträde sker vederlagsfritt.
 12. Försäljningen av byggnaden skall godkännas av Kungl. Bostadsstyrelsen. Vidare fordras att köparen godkännes som låntagare i det statliga lån, som omnämns i punkt 3), vilket preliminärt beviljats säljaren. Skulle dessa villkor icke uppfyllas, skall detta avtal återgå. Skulle köparen brista

i fullgörandet av sin betalningsskyldighet eller andra skyldigheter enligt detta köpeavtal, skall köpet återgå om säljaren så fordrar. Handpenningen är i så fall förverkad som skadestånd.

13. Därest säljarens åtaganden enligt detta avtal ej skulle kunna fullgöras på det sätt, som i avtalet angivits på grund av myndighets åtgärd, strejk, lockout, upplopp, krig eller eljest av omständigheter utanför säljarens kontroll, äger köparen icke rätt att av vare sig säljaren eller annan utfå skadestånd.

Av detta köpeavtal har två likalydande exemplar upprättats, av vilka köpare och säljare tagit var sitt.

Göteborg den 15 september 1960

Byggnadsingeniör Folke Blomqvist

Folke Blomqvist

säljare

Paul Lindberg

köpare

Århus Skulpturcenter AB

adress

Egenhändiga namnteckningar bevittna:

Ståthuset *Per Erik*

S T A D G A R

för

RÖDKÅLENS RADHUS EKONOMISK FÖRENING.

§ 1.

Föreningens firma är Rödkålels Radhus Ekonomisk Förening.

§ 2.

Föreningen har till ändamål att tillvarataga medlemmarnas ekonomiska intressen, att bland medlemmarna fördela föreningens andel i kostnader för värme och varmvatten, som levereras från en av Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag ägd värmecentral å tomt nr 1 i 43 kvarteret Sallaten i Kvillebäcken i Göteborg samt att underhålla och sköta av medlemmarna gemensamt ägda apparat-, tvättstuge- och garagebyggnader jämte parkeringsplatser.

Föreningen skall även handhava förvaltningen av de servisleddningar för kallvatten och avlopp, som är gemensamma för två eller flera av medlemmarnas fastigheter, samt beträffande sådana fastigheters vattenförsörjning och avlopp gentemot Göteborgs stads vederbörande verk svara för medlemmarnas förpliktelser och tillvarataga deras intressen. Föreningen må vidare åta sig andra för medlemmarna gemensamma uppgifter såsom renhållning o. dyl.

§ 3.

Föreningens styrelse skall ha sitt säte i Göteborg.

§ 4.

Till medlem antages envar innehavare av fastighet inom nuvarande 42 kvarteret Rödkålen i stadsdelen Kvillebäcken i Göteborg. Medlemmar i föreningen skall dessutom vara föreningens stiftare.

Ansökan om inträde liksom anmälan om utträde göres skriftligen hos styrelsen.

Innehaves fastighet av flera, äger endast en av dem vinna inträde i föreningen.

§ 5.

Medlem skall deltaga i föreningen med en insats för varje av honom inom 42 kvarteret Rödkålen innehavd fastighet.

§ 6.

Insats lyder å det belopp som föreningsstämman beslutar, dock högst 100:- kronor.

Insats erlägges inom en månad efter anfordran.

§ 7.

Medlem skall till föreningen för varje av honom ägd insats erlägga den årsavgift, som föreningsstämman beslutar, dock högst 100:- kronor för år och insats.

§ 8.

Det åligger medlem att beträffande av honom innehavd fastighet

- a/ icke inreda självständig värme- eller varmvattenanläggning,
- b/ genom föreningen anskaffa hela behovet av hetvatten,
- c/ iakttaga av föreningen meddelade ordningsföreskrifter.

§ 9.

Medlem är skyldig att till föreningen månadsvis i förskott erlägga betalning för den förbrukning av hetvatten och kallvatten samt ianspråktagande i övrigt av föreningens tjänster, som faller på varje medlem enligt de normer, som fastställles å föreningsstämma. Avräkning mellan föreningen och medlemmarna i anledning av verkställda förskottsbetalningar skall ske den 1 oktober varje år.

§ 10.

Medlem är skyldig att ombesörja och bekosta erforderliga underhålls- och reparationsarbeten å ledningar för hetvatten, kallvatten och avlopp med tillhörande anordningar inom medlemmen tillhörig byggnad ovan källargolv eller, därest källare saknas, ovan grundmur. Medlem skall likaledes hålla här avsedda ledningar för hetvatten med därtill hörande anordningar i sådant skick att driften av panncentralen icke försvåras, äventyras eller fördyras..

I övrigt ombesörjer och bekostar föreningen underhålls-

och reparationsarbeten å ledningssystemet för hetvatten och å de servislodningar för kallvatten och avlopp, som äro gemensamma för två eller flera av medlemmarnas fastigheter.

§ 11.

Föreningen eller den, som handlar på uppdrag av föreningen, äger rätt att erhålla eller bereda sig tillträde till medlems fastighet dels för utförande av på föreningen ankommande underhålls- och reparationsarbeten och för därav betingad tillsyn och dels för tillsyn av de ledningar med tillhörande anordningar, som det åligger medlem att underhålla. Därvid skall iakttagas att medlem ej förorsakas större olägenhet än nödigt är.

Åsidosätter medlem sin skyldighet enligt § 10 st. 1 äger föreningen på medlemmens bekostnad utföra erforderliga underhålls- och reparationsarbeten, varvid bestämmelserna i st. 1 av denna paragraf skall åga motsvarande tillämpning.

§ 12.

Föreningen fritages från allt ansvar för utebliven, fördröjd eller försvårad leverans av hetvatten, förorsakad av force majeure såsom krig, strejk, lockout, inport hinder, trafikrubbingar, driftstörningar eller andra utanför föreningens kontroll liggande omständigheter.

Föreningen medgives rätt att för reparation, undersökning, ändring eller utökning av ledningar samt installation av maskiner, apparater och dylikt tillfälligt avbryta leverans av hetvatten. Medlem är icke berättigad till ersättning för dylikt avbrott.

§ 13.

Vid såväl frivillig som tvångsmässig överlåtelse av medlem tillhörig fastighet är medlem förpliktad att jämväl överlåta motsvarande andel i föreningen samt tillse att förvärvaren söker inträde i föreningen.

Förvärvaren skall om förvärvot lämna föreningen meddelande och skall samtidigt ansöka om inträde i föreningen. Förvärvaren blir medlem i föreningen först sedan samtliga avgifter guldits, som faller å den av honom förvärvade fastigheten, vare sig dessa belöpa på tiden före eller efter förvärvandet. Föreningen äger rätt vägra bifall till ansökan om inträde i föreningen till dess förvärvaren fullgjort vad som sålunda

åligger honom.

18⁴

81

§ 14.

Överlåtelse av andel i föreningen får ske endast i samband med överlåtelse av den mot andelen svarande fastigheten.

Medlem äger icke pantsätta eller annorledes som säkerhet lämna andel i föreningen.

§ 15.

Medlem, som icke iakttagit sina förpliktelser mot föreningen eller som skadar föreningen eller motarbetare dess ändamål eller entressen, må av styrelsen uteslutas ur föreningen.

§ 16.

Medlem, som uteslutits ur föreningen eller som efter uppsägning utträtt ur densamma, äger icke utfå inbetalda insatser eller utbekomma beslutad vinstutdelning.

§ 17.

Avsättning till reservfond enligt 17 § lagen om ekonomiska föreningar skall ske med minst 20 % av föreningens årsvinst intill dess fonden uppnått ett belopp motsvarande fyra tiondelar av det bokförda värdet å föreningens tillgångar. Nedgår fonden under detta belopp skall avsättning ånyo vidtagas.

§ 18.

Uppkommen vinst skall, sedan i lag och i dessa stadgar föreskriven avsättning skett till reservfonden, efter föreningsstämmans beslut antingen fonderas eller och fördelas mellan medlemmarna i förhållande till de likvider, som de under föregående räkenskapsår erlagt till föreningen.

§ 19.

Föreningens styrelse skall bestå av lägst tre och högst fem ledamöter med en suppleant och utses för två år i sänder från ordinarie föreningsstämma till och med den ordinarie stämma, som skall äga rum under andra räkenskapsåret efter valet.

Styrelseledamöter och suppleanter väljes å föreningens ordinarie föreningsstämma.

Avgående ledamöter och suppleanter kunna omväljas.

83
§ 20.

Styrelsen utser inom sig ordförande, vice ordförande och kassör.

§ 21.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av den eller dem styrelsen därtill utser.

§ 22.

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 september - 31 augusti.

§ 23.

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper skall för tiden från ordinarie föreningsstämma ena året intill dess nästa ordinarie stämma hållits påföljande år utses en revisor jämte en suppleant.

§ 24.

Det åligger styrelsen att före den 1 oktober varje år till revisorerna avlämna vederbörliga redovisningshandlingar, varefter revisorerna skola före den 1 påföljande november avgiva revisionsberättelse, i vilken ansvarsfrihet för styrelsen skall bestämt till- eller avstyrkas.

Över av revisorerna gjorda anmärkningar skall styrelsen till föreningsstämman avgiva skriftlig förklaring, vilken, jämte redovisningshandlingarna och revisionsberättelsen, under minst en vecka närmast före stämman skall hållas tillgänglig för medlemmarna.

§ 25.

Ordinarie föreningsstämma skall hållas en gång årligen under november månad.

Vid denna stämma skola följande ärenden förekomma:

- ✓ 1/ Val av ordförande,
- ✓ 2/ Anmälan av styrelsens val av protokollförare,
- ✓ 3/ Upprättande och godkännande av röstlängd
- ✓ 4/ Val av två justeringsmän,
- ✓ 5/ Fråga om stämman utlysts i behörig ordning,
- ✓ 6/ Styrelsens redovisningshandlingar för det förflutna räkenskapsåret,
- ✓ 7/ Revisorernas berättelse,
- ✓ 8/ Fråga om fastställande av balansräkning,

- 9/ Fastställande av årsavgift,
- 10/ Fråga om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna,
- 11/ Beslut i anledning av föreningens vinst- eller förlust
änligt balansräkningen,
- 12/ Bestämmande av ersättning till styrelseledamöterna
och revisorerna. 270:-
- 13/ Val av styrelseledamöter jämte suppleant
- 14/ Val av revisor jämte suppleant,
- 15/ Övriga ärenden.

Medlem, som önskar ärende upptaget till behandling av ordinarie föreningsstämma, har att göra framställning därom till styrelsen senast tre veckor före stämma.

§ 26

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst för varje av honom ägd insats.

Röstberättigad är endast den medlem, som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen och som icke uppsagt sig till utträde eller uteslutits.

§ 27

Kallelse till föreningsstämma samt övriga meddelanden till medlemmarna skall ske genom brev med posten. Kallelse åtgärd skall vara vidtagen senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra föreningsstämma.

§ 28

Vid föreningens upplösning skall de behållna tillgångarna fördelas mellan de vid det slutliga beslutet om föreningens trädande i likvidation kvarvarande medlemmarna i förhållande till av dem inbetalda insatser.

§ 29

Twister mellan föreningen, å ena, samt styrelsen, styrelseledamot, likvidator eller medlem, å andra sidan, skall avgöras enligt lagen om skiljemän.

§ 30.

I allt, varom ej här ovan stadgats, gäller lagen den 1 juni 1951 om ekonomiska föreningar.

Att förestånde stadgar antagits för Rödkålens Radhus
Ekonomisk Förening vid konstituerande sammanträde i
Göteborg den. 12 april 1960. intyga undertecknade, förening-
ens styrelse.

Folke Blomqvist

Olov Werner

Bertil Nilsson

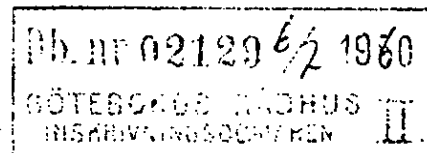
Egenhändiga namnteckningar bevitna:

Asta Thorstenson Johan Carlsson

Rätt avskrivet intyga

Asta Thorstenson *Johan Carlsson*

89



Emellan **Göteborgs etade bostadsaktiebolag** såsom innehavare av tomträtten till tomten nr **1** i **43** kvarteret **Sallaten** i stadsdelen **Kvillebäcken i Göteborg**, nämnda tomträtt här nedan kallad den förmånsgivande tomträtten, samt **byggnadsingenjören Folke Blomqvist** såsom innehavare av tomträtterna till **tomterna nr 1 t.o.m. nr 19 i 42 kvarteret Rödkaalen i nämnda stadsdel**

sistnämnda **19** tomträtter här nedan kallade de förmånsberättigade tomträtterna, träffas härmed ~~förklarad till förmån för de nämnda tomterna i Göteborgs stadsdel Rödkaalen i 42 kvarteret Sallaten i stadsdelen Kvillebäcken i Göteborg~~ följande

Servitutsavtal.

1. Envar innehavare av de förmånsberättigade tomträtterna äger rätt att för uppvärmning av å respektive tomt nu och framdeles befintliga byggnader samt desamma förseende med varmvatten begagna den värmecentral och varmvattenanläggning med värme- och varmvattenpannor och därtill hörande ledningar, pumpar och andra anordningar jämte bränsleutrymmen, som nu eller framdeles finnas inrättade å den förmånsgivande tomträtten för ovannämnda byggnaders gemensamma bruk, ävensom att hava härför erforderliga ledningar framdragna till dessa anläggningar.

2. Innehavaren av den förmånsgivande tomträtten
 - a) åligger att anskaffa för panncentralen nödvändigt bränsle och övrig material;
 - b) åligger att leverera värme och varmvatten till samtliga förmånsberättigade tomträtter i den omfattning, som enligt särskild överenskommelse med dem anses erforderligt;
 - c) åligger att rengöra, underhålla samt vid behov förnya panncentralen med tillbehör, kulvertledningar inberäknade;
 - d) får icke utan medgivande av de förmånsberättigade tomträtterna utriva, om-, till- eller nybygga anläggningen eller nyttja densamma för annat ändamål;
 - e) får icke utan medgivande av de förmånsberättigade tomträtterna vidtaga sådana åtgärder med panncentralen, att densamma för längre eller kortare tid icke är i funktionsdugligt skick;
 - f) får icke avstänga någon förmånsberättigad tomträtt från värme eller varmvatten;
 - g) skall låta av de förmånsberättigade tomträtterna utsedda personer få tillträde till panncentralen med tillhörande anläggningar för ombesörjande, om så erfordras, av anläggningarnas drift, rengöring och underhåll samt förseende med bränsle ävensom för tillsyn, skötsel, om-, till- eller nybyggnad;
 - h) skall låta tillträdesberättigad för driften använda vad som finnes i bränsleutrymmen å tomt, oberoende av vem som anskaffat eller betalat detsamma.

3. Envar innehavare av de förmånsberättigade tomträtterna — som icke å sin tomt utan medgivande av samtliga tomträtts- och in-teckningshavare äger inreda självständig anläggning för centralvärme och centralvarmvatten — åligger att ständigt hålla de å dessa tomter befintliga ledningarna till den gemensamma värme- och varmvattenanläggningen å den förmånsgivande tomträtten i sådant skick, att driften icke försväras, äventyras eller fördyras. Innehavaren av sistnämnda tomträtt skall äga rätt att bereda sig tillträde till de förmånsberättigade tomträtterna för att utöva tillsyn, underhåll och reparation av å resp. tomter befintliga ledningar, därest nu föreskriven underhållsskyldighet åsidosättes.

4. Envar innehavare av de förmånsberättigade tomträtterna äger rätt att för tomträternas värme- och varmvattenförsörjning från anläggningen å den förmångivande tomträten nyttja å övriga tomter befintliga delar av det gemensamma ledningssystemet m. m. i den mån så erfordras, ävensom rätt att bereda sig tillträde till övriga tomträtter för utförande av erforderliga underhålls- och reparationsarbeten.

5. Innehavaren av den förmångivande tomträten medger härmed att härovan under punkterna 1, 2d, 2e, 2f och 2g upptagna servitutsbestämmelser med förmånsrätt före penninginteckningar intecknas i tomträten till förmån för de förmånsberättigade tomträtterna.

6. Envar innehavare av de förmånsberättigade tomträtterna medger härmed att det härovan under punkt 3 angivna förbudet mot anordnande av självständig värmeanläggning ~~----~~ må, med förmånsrätt före penninginteckningar, såsom servitut intecknas i resp. tomträtt till förmån för den förmångivande tomträten.

7. Här ovan under punkt 4 upptagna ömsesidiga servitutsbestämmelser må med förmånsrätt före penninginteckningar intecknas i de förmånsberättigade tomträtterna.

8. Kostnaderna för värme- och varmvattenförsörjningen, som skola omfatta löpande driftskostnader efter självkostnadspris och, i förekommande fall, normala avskrivningar och räntor å värme-central- och varmvattenanläggningen, skola bestridas av de skilda tomträternas innehavare efter grunder, varom särskild överenskommelse träffas mellan berörda parter.

Uppkommer i samband med nämnda kostnaders fastställande tvist, skall denna hänskjutas till skiljedom enligt lagen om skiljemän.

9. Det åligger innehavaren av den förmångivande tomträten att lösa och snarast möjligt till Göteborgs stads fastighetsnämnd, överlämna gravationsbevis, utvisande att santliga servitutsbestämmelser i detta avtal intecknats.

Av detta avtal äro två likalydande exemplar upprättade, av vilka parterna tagit ett vardera.

Göteborg den 1 juli 1960

Folke Blomqvist

(Polke Blomqvist)

Göteborgs stads bostadsaktisbolag

Ragnar Allberg

Carl Edler

Bevittnas:

Gunhild Edström

Asta Thorstenson

I förestående handling angivna upplåtelser av eervitut godkännes och medgives inteckning till säkerhet härför.

Göteborg den 5 juli 1960

För Göteborgs stads fastighetsnämnd:

Ivar Johansson
t.f. byråchef
Rätt avskrivet intyga:

H. Lindkvist

P. Eriksson

Undertecknad, byggnadsingenjör Folke Blomqvist, såsom innehavare av dels tomträtten till tomten nr 10 i 42 kvarteret Rödkålen i Kvillebåken i Göteborg, här nedan kallad den förmånsgivande tomträtten, dels ock tomträtterna till tomterna nr 1 t.o.m. nr 9 samt nr 11 t.o.m. nr 19 i nämnda stadsdel, här nedan kallade de förmånsberättigade tomträtterna, utfärdar härmed följande

S E R V I T U T S H A N D L I N G

1. Envar innehavare av de förmånsberättigade tomträtternas äger rätt att begagna å den förmånsgivande tomträtten för tomternas gemensamma bruk och nytta anordnade tvättanläggning med maskiner och tillbehör samt garage och biluppställningsplatser.

2. Innehavaren av den förmånsgivande tomträtten åligger att ständigt underhålla de nämnda, för tomträtternas gemensamma bruk avsedda anläggningarna vid äventyr att innehavarna av de förmånsberättigade tomträtterna, vilka äro berättigade att för tilleyn bereda sig tillträde till anläggningarna, eljeet äga verkställa erforderliga underhållsarbeten.

3. Innehavaren av den förmånsgivande tomträtten medger härmed att härovan under punkterna 1 och 2 upptagna servitutsbestämmelser, sietnämnda punkt, i vad avses rätt till tillträde till anläggningarna, med förmånsrätt före penningin-teckningar intecknas i tomträtten till förmån för de förmånsberättigade tomträtterna.

4. Kostnaderna för anläggningarna, vilka skola omfatta löpande driftskostnader efter ejälvkostnadspric, och i före-kommsnde fall, normala avskrivningar och räntor å anläggningarna, skola bestridas av de skilda tomträtternas innehavare efter grunder, varom särskild överenskommelse träffae mellan berörda parter.

Uppkommer i samband med nämnda kostnaders fastställande tvist skall denna hänskjutas till ekiljedom enligt lagen om skiljemän.

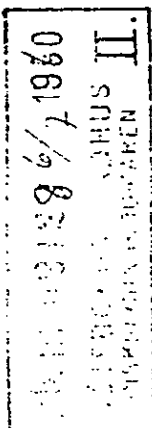
Göteborg den 1 juli 1960

Folke Blomqvist
(Folke Blomqvist)

Bevittnas:

Asta Thorstenson

Bengt Bilén



I omstående handling angivna upplåtelse av servitut
godkännes och medgives inteckning till säkerhet härför.

Göteborg den 5 juli 1960
För Göteborgs stads fastighetsnämnd:

Ivar Johansson
t.f. byråchef

Rätt avskrivet intyga:

B. Lindkvist Björn Lörek

I omstående handling angivna upplåtelse av servitut
godkännes och medgives inteckning till säkerhet härför.

Göteborg den 5 juli 1960
För Göteborgs stads fastighetsnämnd:

Ivar Johansson
t.f. byråchef

Rätt avskrivet intyga:

B. Lindkvist Björn Löfbeck

K O N T R A K T

angående leverans av värme

Mellan Göteborgs stads bostadsaktiebolag, här nedan kallad Leverantören, och Rödkålens Radhus ekonomisk förening, här nedan kallad Abonenten, har följande avtal träffats angående leverans av värme till Abonentens fastigheter vid Drakblommegatan i Göteborg, tomt 1 - 9 och 11 - 19 i 42 kv. Rödkålen Kvillebäcken.

§ 1.

Leverantören förbinder sig att tillhandahålla och Abonenten att mottaga värme för fastighetsuppvärmning och förbrukningsvarmvatten i den omfattning och på de villkor, som anges i detta kontrakt jämte bifogade därtill hörande allmänna bestämmelser.

Värmet tillhandahålles i en leveranspunkt med beteckningen Hus K1 och belägen vid Drakblommegatan 23 på Leverantörens huvudledning. Värmeleveransen påbörjades den 1 oktober 1960.

§ 2.

Abonentens värmeabonnemang, fastställt enligt allmänna bestämmelserna § D, avser en värmemängd av 0,15 Gcal/h (Gigakalorier per timme = miljoner kcal per timme).

I abonnemanget ingår inga andra fastighetsföretag.

§ 3.

Abonentens värmeförbrukning uppmättes på sätt som anges i allmänna bestämmelserna § C, mom 1.

§ 4.

Det varma vatten, varmed värmeleveransen fullgöres, skall i distributionsnätets framledning ha en temperatur, som ej får överstiga 90°C och ej understiga 70°C. Trycket i distributionsnätets framledning får i servisrummet ej överstiga 3,5 atö.

95

Abonnentens installation anslutes medelst kulvert vid anslutningspunkt K1 enligt situationsplan av den 3 november 1966. Kulvert och erforderlig värmeväxlare anskaffas, underhålls och äges av Abonnenten enligt allmänna bestämmelser § B.

§ 5.

För abonnemanget utgår ingen anslutningsavgift.

§ 6.

Abonnenten förbinder sig att för tillhandahållet värme till Leverantören betala avgifter enligt bifogade taxa.

§ 7.

Upplupna avgifter debiteras kvartalsvis i efterskott och skall av Abonnenten erläggas senast 30 dagar efter dagen för räkningens mottagande. Därefter en ränta på 9 %.

§ 8.

Endast de distributionsledningar, som bekostas av Leverantören är dess egendom. Skada på mark och byggnader, som förorsakats genom framdragande och underhåll av distributionsledningar, som ägs och underhålls av Leverantören, ersättes av Leverantören.

De distributionsledningar, som bekostas av Abonnenten är Abonnentens egendom, och underhålls av Abonnenten.

§ 9.

Abonnenten äger medverka vid kontroll av mätare ävensom vid beräkning av förbrukning, om mätare utvisat annan förbrukning än den verkliga.

§ 10.

Eventuella tvister mellan parterna angående tolkningen av detta kontrakt hänskjutas till avgörande av skiljemän, utsedda enligt vid varje särskilt tillfälle gällande lag om skiljemän.

§ 11.

Detta kontrakt gäller från och med den 1 januari 1966 till och med den 1 januari 1971. Sker ej skriftlig uppsägning senast ett år före kontraktstidens utgång, är kontraktet förlängt på ett år för varje gång.

Av detta kontrakt är tvenne likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Göteborg... den 28/4 1967 Göteborg... den 17/5 1967
 RÖDKÅLENS EKONOMISKA FÖRENING GÖTEBORGS STADS BOSTADSAKTIEBOLAG

G. Thaw Larsson
 Margareta Larsson
 Kirsten Hemming Larsson
 Stig Larsson

Allmänna bestämmelser

till kontrakt angående leverans av värme till förvaltningsbyggnader

§ A. Allmänt

Allmänna förutsättningar för Leverantörens leveransuttagande enligt kontraktet är

- att Abonnenten icke utan Leverantörens tillstånd levererar mottaget värme till annan byggnad eller anläggning än kontraktet avser,
- att Abonnenten icke utan Leverantörens skriftliga medgivande överlåter sin rätt enligt kontraktet,
- att Abonnenten svarar för att vid frivillig överlåtelse av byggnad eller anläggning, som kontraktet avser, den nye ägaren fullföljer kontraktet eller sluter nytt kontrakt med Leverantören,
- att Abonnenten vid exekutiv försäljning av byggnad eller anläggning, som nyss sagts, i förväg underrättar Leverantören därom.

§ B. Leveransens mottagande

Mom 1. Leveransen skall ske från en punkt på Leverantörens huvudledning, benämnd leveranspunkten, vilken förutsättes vara belägen i närheten av Abonnentens område. Abonnenten anskaffar och underhåller på sin bekostnad all utrustning från leveranspunkten således servisledning, värmeväxlare, regulatorer, ventiler och dylikt. Leverantören tillhandahåller dock utan kostnad värmemängdsmätare.

Mom 2. Abonnent skall ha möjlighet att efter överenskommelse med Leverantören få sitt värmebehov täckt från mer än en leveranspunkt. Villkoret härför är att Abonnenten utöver i mom. 1 angivna kostnader även ersätter Leverantörens självkostnader avseende anskaffning, utförande och underhåll för arrangemang i extra anslutningspunkt (kulvert-brunn, ventiler och dylikt) samt för värmemätare. Abonnenten skall för sådan extra anslutning dessutom ersätta Leverantören med en årlig avgift för täckande av avläsnings- och underhållskostnader för mätutrustningen. Leverantören har ej skyldighet att rätta sin dragning av huvudledningen efter Abonnentens önskemål om extra leveranspunkter.

Mom 3. Abonnenten skall ha rätt att i sitt abonnemang även inkludera annat verks byggnader, som ligger i direkt anslutning till Abonnents egna byggnader. Leverantören skall å sin sida ha möjlighet att efter överenskommelse få ansluta annan abonnents anläggning till Abonnentens distributionsnät. Villkoren härför är, att Leverantören ersätter Abonnentens samtliga självkostnader för en sådan anslutning.

Mom 4. Läsbart utrymme för Leverantörens mätare tillhandahålles av Abonnenten utan kostnad för Leverantören.

Mom 5. Abonnentens installation skall i de delar, som är utsatta för tryck i distributionsledningarna, vara konstruerade för ett arbetstryck av 0,8 atö.

Mom 6. För dimensionering av Abonnentens värmesystem har Abonnenten att följa de närmare anvisningar för dimensionering och installation av värmeförbrukande apparater, som lämnas av Leverantören. Dessa anvisningar skall Abonnenten inhämta och vidare befordra till vederbörande konsult och entreprenör i god tid före installationens utförande.

Mom 7. Leverantören äger för erforderlig översyn av anläggningarna rätt att avbryta värmeleveransen intill tre veckor varje sommar. Dylikt avbrott skall om möjligt förläggas till tidpunkt och i utsträckning då det åsamkar flertalet berörda värmeförbrukare minsta olägenhet.

§ C. Mätning

Mom 1. Uppmätning av Abonnentens värmeförbrukning sker medelst värmemängdsmätning, varvid den uttagna värmemängden registreras av mätaren.

Mom 2. Leverantörens mätare skall normalt av Leverantören avläsas fyra gånger om året, varvid Abonnenten äger rätt att närvara.

§ D Värmeabonnemang

Abonnentens värmeabonnemang enligt kontraktet skall motsvara maximala värmebehovet, för tillgodoseende av det eller de ändamål, som värmeleveransen avser.

Abonnenten är skyldig att skriftligen hos Leverantören anmäla sådana ändrade förhållanden, som kan påverka det maximala värmebehovet.

§ E Prisreglering

Mom 1. Om grunderna för beräkningen av det i kontraktet angivna konsumentprisindex, varpå avgiftsdebiteringen baseras skulle nämnvärt ändras eller om uppgifterna rörande nämnda index ej längre skulle utgivas skall annat likvärdigt, för ändamålet lämpligt index användas.

Mom 2. Om produktionen eller distributionen av värme fördyras genom särskild skatt eller avgift eller genom ny eller ändrad lagstiftning förordning eller genom ingripande eller åtgärder från det allmännas sida, äger Leverantören påföra Abonnenten ett med hänsyn till Leverantörens ökade kostnader svarande tillägg till värmeavgifterna.

§ F Drift

Det åligger Abonnenten

att låsna Leverantörens personal tillträde till utrymme för mätare och i Leverantörens förvar överlämna härför erforderliga nycklar,
att svara för städning, belysning och underhåll av utrymme för mätare,
att hålla utrymme för mätare låst för obehöriga, samt tillse att det samma icke användes som upplagsplats eller för annat ovidkommande ändamål,

att då Leverantören ej annat medgiver, före anslutning av nytt eller reparerat rörsystem på egen bekostnad och risk utföra provtryckning enligt Leverantörens distributionsledningar till sådant rörsystem förrän detta godkänts av leverantören,

att tillse, att vatten i eller härrörande från distributionsledningarna icke avtappas, utan Leverantörens skriftliga medgivande i varje särskilt fall,

att utan dröjsmål till Leverantörens driftsledning anmäla driftsstörningar, läckage och andra omständigheter, som är från driftssynpunkt anmärkningsvärda och berör Leverantörens eller Abonnentens ledningar och apparater.

att icke manövrera Leverantörens ventiler.

- att med iakttagande av gällande bestämmelser hålla sitt värmesystem i gott skick samt noga och skyndsamt följa de föreskrifter, som lämnas av Leverantörens driftsbefäl,
- att ersätta Leverantören för skada på verkets inom Abonnentens byggnad eller anläggning befintliga egendom, såvida icke skada orsakats av Leverantören eller dess personal.

T A X A

till kontrakt angående leverans av värme till förvaltningsbyggnader

$$S = \frac{K \times 18000 \times E + 0,145 \times B \times W}{130}$$

där

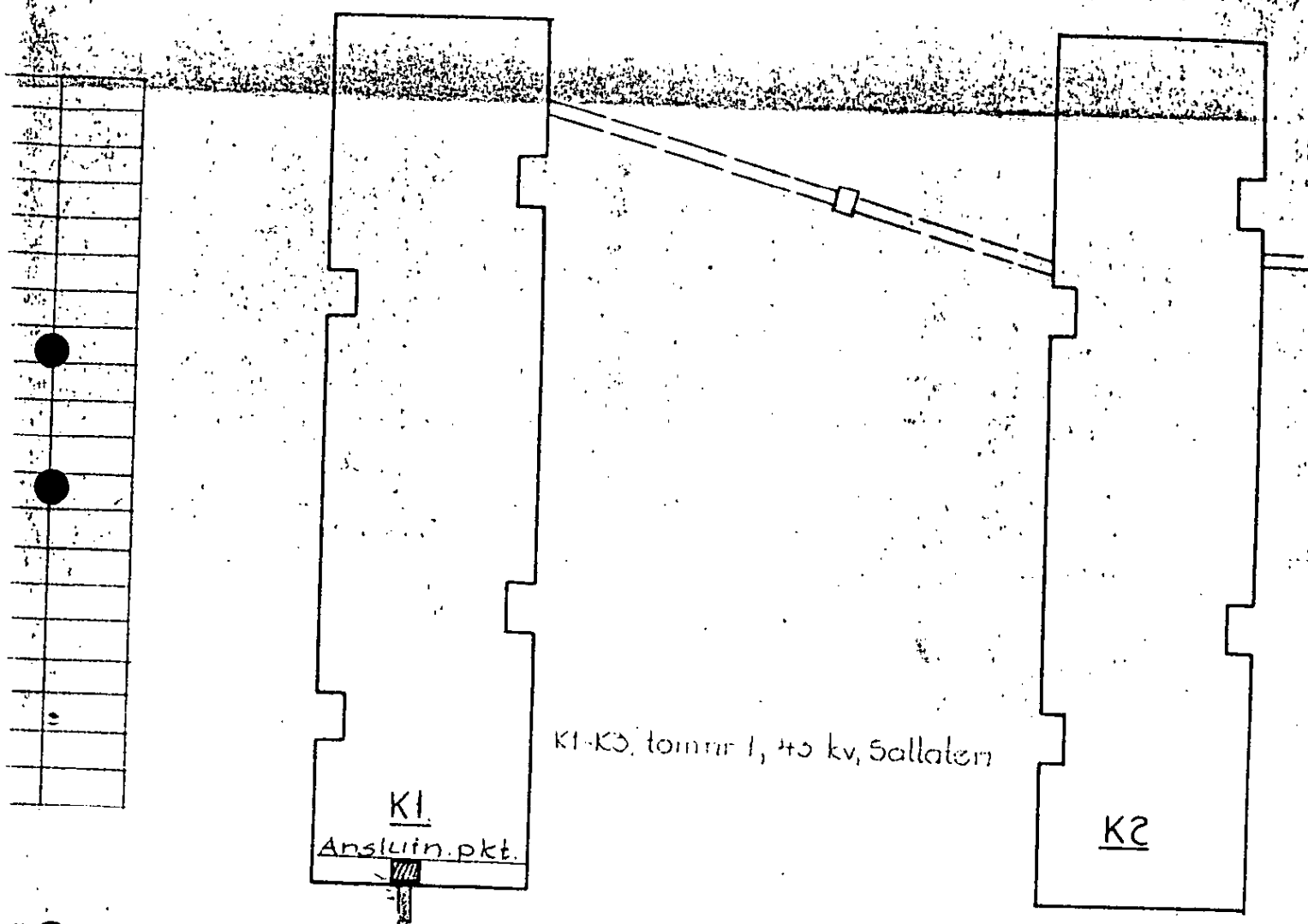
S = Total årlig värmeavgift i kr/år

E = E-värde enligt allmänna bestämmelser § D

K = Socialstyrelsens konsumentprisindex gällande vid debiteringstillfället

B = Leverantörens bränslepris i kr/m³, fritt levererat i egen central

W = Under året förbrukad värmemängd i Gcal.



<u>N</u>	<u>M</u>	<u>L</u>	<u>K</u>			<u>J</u>	<u>H</u>	<u>G</u>	<u>F</u>	<u>E</u>	<u>D</u>	<u>C</u>			
nr 6	nr 7	nr 8	nr 9			nr 11	nr 12	nr 13	nr 14	nr 15	nr 16	nr 17			

Solvändsgatan

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
I GÖTEBORGS KOMMUN

KALLELSE
Datum

Allbilaga

Enhet och dnr

1979-02-02

309/77

2

NY ADRESS

Box 2554 403 17 Göteborg
Telefonnr 031-6110 00 6
Besöksadress Köpmansgatan 20

Förrättningslantmätare
Kjell-Ove Persson
Upplysningar lämnas av
Leif Wennvall

42:a kv Rödkålen 1 i Kvillebäcken

Tomträttshavare 1/2

Britt-Marie Nyrén
Drakblommegatan 46
417 20 Göteborg

Förrättning
Anläggningsförrättning avseende gemensamma garage,
tvättstuga, värme och varmvattenanläggning m.m.
berörande fastigheterna 42:a kv Rödkålen 1-19 i
Kvillebäcken.

Sammanträde hålls
datum 1979-03-13 tid 20.00 plats Bjurslättsskolan, Wieselgrensgatan,
sal 16 4:e vån. ingång B.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl.a

I anslutning till att förrättningen avslutas kommer att
hållas sammanträde för att bilda samfällighetsförening
varvid bl.a. stadgar skall antas och styrelse utses.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e.d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallas, skall ansöknigen an-
ses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansöknigen
(4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

Leif Wennvall
Leif Wennvall

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

Gert Nyrén
att vara ombud vid förrättningen¹⁾. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ört och datum

Namnreckning av den(de) som lämnat fullmakt

Britt-Marie Nyrén

Namnreckningen(arna) behöver inte bevitnas

¹⁾ Avser även rätt att underteckna överenskomelser od

1979-02-02

309/77

NY ADRESS

Box 2554 403 17 Göteborg
Telefonnr 031-611000 6
Besöksadress Köpmansgatan 20

Förrättningslantmätare

Kjell-Ove Persson
Upplysningar lämnas av

Leif Wennvall

42:a kv Rödkålen 9 i Kvillebäcken 11

Tomträtts-havare

Sven Augustsson
Drakblommegatan 30
417 20 Göteborg

Förrättning

Anläggningsförrättning avseende gemensamma garage,
tvättstuga, värme och varmvattenanläggning m.m.
berörande fastigheterna 42:a kv Rödkålen 1-19 i
Kvillebäcken.

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

1979-03-13 20.00

Bjurslättskolan, Wieselgrensgatan,
sal 16 4:e vån. ingång B.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

I anslutning till att förrättningen avslutas kommer att
hållas sammanträde för att bilda samfällighetsförening
varvid bl.a. stadgar skall antas och styrelse utses.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

Leif Wennvall
Leif Wennvall

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

Roland Karlsson

att vara ombud vid förrättningen. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Göteborg 13-3-1979

Namn-teckning av den/ende som lämnat fullmakt

Sven Augustsson

Ray Augustsson

Namn-teckningar (arnä) behöver inte bevitnas

*) Avser även rätt att underteckna eventuella kallelsen od

1979-02-02

309/77

NY ADRESS

Box 2554 403 17 Göteborg
Telefonnr 031-611000 6
Besöksadress Köpmansgatan 20

Förrättningslantmätare

Kjell-Ove Persson
Upplysningar lämnas av

Leif Wennvall

42:a kv Rödkålen 11 i Kvillebäcken 14

Tomträttshavare 1/2

Hjördis Jung-Karlsson

Drakblommegatan 26

417 20 Göteborg

Förrättning

Anläggningsförrättning avseende gemensamma garage,
tvättstuga, värme och varmvattenanläggning m.m.
berörande fastigheterna 42:a kv Rödkålen 1-19 i
Kvillebäcken.

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

1979-03-13 20.00

Bjurslättskolan, Wieselgrensgatan,
sal 16 4:e vån. ingång B.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl.a

I anslutning till att förrättningen avslutas kommer att
hållas sammanträde för att bilda samfällighetsförening
varvid bl.a. stadgar skall antas och styrelse utses.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallas, skall ansökningsen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 Kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

Leif Wennvall

Leif Wennvall

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

ROLAND KARLSSON
att vara ombud vid förrättningen. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Göteborg 790313

Namnsteckning av (hen) (de) som lämnat fullmakt

Arnold Jung Karlsson

Namnsteckningen (om) behövs inte bevitnas

*) Avse även rätt att underteckna ovanstående utviser och

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
I GÖTEBORGS KOMMUN

KALLELSE

115

Aktbilaga

4

Datum

Enhet och dnr

1979-02-02

309/77

NY ADRESS

Box 2554 403 17 Göteborg
Telefonnr 031 - 61 10 00 6
Besöksadress Köpmansgatan 20

Förrättningslantmätare

Kjell-Ove Persson
Upplysningar lämnas av

Leif Wennvall

42:a kv Rödkålen 12 i Kvillebäcken

Tomträttshavare

Gustav Hansson
Drakblommagatan 24
417 20 Göteborg

15

Förrättning

Anläggningsförrättning avseende gemensamma garage,
tvättstuga, värme och varmvattenanläggning m.m.
berörande fastigheterna 42:a kv Rödkålen 1-19 i
Kvillebäcken.

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

1979-03-13 20.00

Bjurslättsskolan, Wieselgrensgatan,
sal 16 4:e vån. ingång B.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

I anslutning till att förrättningen avslutas kommer att
hållas sammanträde för att bilda samfällighetsförening
varvid bl.a. stadgar skall antas och styrelse utses.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 Kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

Leif Wennvall

Leif Wennvall

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

ROLAND KARLSSON

att vara ombud vid förrättningen. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.

(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

GÖTEBORG 1979-03-13

Namnsteckning av den(de) som lämnat fullmakt

Gustav Hansson

Namnsteckningen(ar) behöver inte bevitnas

*) Avser även rätt att underteckna eventuella skriftliga uttalanden vid

NY ADRESS

Box 2554 403 17 Göteborg
Telefonnr 031-6110 00 6
Besöksadress Köpmansgatan 20

Förättningslantmätare
Kjell-Ove Persson
Upplysningar lämnas av
Leif Wennvall

42:a kv Rödkålen 15 i Kvillebäcken 18

Tomträttsinnehavare

Astrid Svensson
Drakblommegatan 18
417 20 Göteborg

Förättning

Anläggningsförrättning avseende gemensamma garage,
tvättstuga, värme och varmvattenanläggning m.m.
berörande fastigheterna 42:a kv Rödkålen 1-19 i
Kvillebäcken.

Sammanträde hålls

datum 1979-D3-13 tid 20.00

plats Bjurslättsskolan, Wieselgrensgatan,
sal 16 4:e vån. ingång B.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl.a

I anslutning till att förrättningen avslutas kommer att
hållas sammanträde för att bilda samfällighetsförening
varvid bl.a. stadgar skall antas och styrelse utses.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallas, skall ansökningsen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 Kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

Leif Wennvall

Leif Wennvall

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

Roland Karlsson

att vara ombud vid förrättningen. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.

(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Namnteckning av den (de) som lämnat fullmakt

Astrid Svensson

Namnteckningen (arna) behöver inte bevitnas

*) Avser inte fullmakt i dubbelkonventionen. Lagemålet 1978:10

1979-02-02

309/77

21

NY ADRESS

Box 2554 403 17 Göteborg
Telefonnr 031 - 61 10 00 6
Besöksadress Köpmansgatan 20

Förrättningslantmätare

Kjell-Ove Persson
Upplysningar lämnas av

Leif Wennvall

42:a kv Rödkålen 18 i Kvillebäcken

Tomträttshavare 1/2

Lena Wallin
Drakblommegatan 12
417 20 Götaborg

Förrättning

Anläggningsförrättning avseende gemensamma garage,
tvättstuga, värme och varmvattenanläggning m.m.
berörande fastigheterna 42:a kv Rödkålen 1-19 i
Kvillebäcken.

Sammanträde hålls

datum | tid
1979-03-13 20.00

plats Bjurslättsskolan, Wieselgrensgatan,
sal 16 4:e vån. ingång B.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

I anslutning till att förrättningen avslutas kommer att
hållas sammanträde för att bilda samfällighetsförening
varvid bl.a. stadgar skall antas och styrelse utses.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 Kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

Leif Wennvall
Leif Wennvall

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

Gunnar Wallin
att vara ombud vid förrättningen. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum
Göteborg 790313

Namnsteckning av den (den) som lämnat fullmakt

Lena Wallin

Namnsteckningen (arna) behöver inte bevittnas

1) Anser även rätt att underteckna o e urskull eller od

Handling som delges ¹		<input type="checkbox"/> Kallelse till sammanträde 1979-03-13	Delg nr	Exp datum ¹	
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet <input type="checkbox"/>			Delg nr	Exp datum ¹	
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delg sätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 1 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Gert Nyrén Drakblommegatan 46 417 20 Göteborg	1		4/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 1 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Britt-Marie Nyrén Drakblommegatan 46 417 20 Göteborg	2		4/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 2 i Kvillebäcken Tomträttshavare Karl Ivar Ohlsson Drakblommegatan 44 417 20 Göteborg	3		4/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 3 i Kvillebäcken Tomträttshavare Lilly Liljedahl Drakblommegatan 42 417 20 Göteborg	4		14/2		Räddbo Påskrivet av Gunnar Lilje- dahl
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 4 i Kvillebäcken Tomträttshavare Gösta Törnhall Drakblommegatan 40 417 20 Göteborg	5		6/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 5 i Kvillebäcken Tomträttshavare Kurt Lindberg Drakblommegatan 38 417 20 Göteborg	6		12/2		

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Handling som delges ¹		Kallelse till sammanträde	Delg nr	Exp datum ¹	
<input type="checkbox"/>		1979-03-13			
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet <input type="checkbox"/>			Delg nr	Exp datum ¹	
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delg sätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd anl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område)					
42:a kv Rödkålen 6 i Kvillebäcken Tomträttshavare Gunnar Mattsson Drakblommegatan 36 417 20 Göteborg	7		4/2		
För fastighet (område)					
42:a kv Rödkålen 7 i Kvillebäcken Tomträttshavare Erik Alvar Alvar Jonsson Drakblommegatan 34 417 20 Göteborg	8		14/2		Praktiskt av S. Jonsson Ca. 1977?
För fastighet (område)					
42:a kv Rödkålen 8 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Arne Emanuelsson Drakblommegatan 32 417 20 Göteborg	9		4/2		
För fastighet (område)					
42:a kv Rödkålen 8 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Gunvor Emanuelsson Drakblommegatan 32 417 20 Göteborg	10		4/2		
För fastighet (område)					
42:a kv Rödkålen 9 i Kvillebäcken Tomträttshavare Sven Augustsson Drakblommegatan 30 417 20 Göteborg	11		14/2		
För fastighet (område)					
42:a kv Rödkålen 10 i Kvillebäcken Tomträttshavare Rödkålens ekonomiska förening c/o Lindberg, Drakblommegatan 38 417 20 Göteborg	12		14/2		

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Handling som delges ¹		Kallelse till sammanträde 1979-03-13		Delg nr	Exp datum ¹
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet				Delg nr	Exp datum ¹
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delg sätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd anl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 11 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Erik Roland Karlsson Drakblommegatan 26 417 20 Göteborg	13		4/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 11 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Charlotte Hjördis Jung-Karlsson Drakblommegatan 26 417 20 Göteborg	14		4/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 12 i Kvillebäcken Tomträttshavare Gustav Hansson Drakblommegatan 24 417 20 Göteborg	15		24/2		Dödsbo. Påskrivet av Gösta Johansson
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 13 i Kvillebäcken Tomträttshavare Ester Margareta Johansson Drakblommegatan 22 417 20 Göteborg	16		4/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 14 i Kvillebäcken Tomträttshavare István Kóczy Drakblommegatan 20 417 20 Göteborg	17		4/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 15 i Kvillebäcken Tomträttshavare Allan Astrid Svensson Drakblommegatan 18 417 20 Göteborg	18		19/2		

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Handling som delges ¹		Kallelse till sammanträde 1979-03-13		Delg nr	Exp datum ¹
Handling som delges ¹ ansökan om ärendet				Delg nr	Exp datum ¹
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delg sätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 16 i Kvillebäcken Tomträttshavare Heland Emanuelsson Drakblommegatan 16 417 20 Göteborg	19		4/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 17 i Kvillebäcken Tomträttshavare Morgan Eliasson Drakblommegatan 14 417 20 Göteborg	20		12/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 18 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Lena Wallin Drakblommegatan 12 417 20 Göteborg	21		8/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 18 i Kvillebäcken Tomträttshavare 1/2 Gunnar Wallin Drakblommegatan 12 417 20 Göteborg	22		8/2		
För fastighet (område) 42:a kv Rödkålen 19 i Kvillebäcken Tomträttshavare Vera Jönsson Drakblommegatan 10 417 20 Göteborg	23		4/2		
För fastighet (område) Underrättelse Byggnadsnämnden i Göteborgs Kommun					

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Drakblommegatans /
 Sammanträde för att bilda ~~kvarteret Rödhålen~~ samfällighetsförening.

Lokal: Bjurslättsskolan, Wieselgrensgatan, Göteborg.

§ 1 Kallelse, närvaro m.m.

Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till förrättning för inrättande av gemensamhetsanläggning för tomträtterna i 42:a kv. Rödkålen 1-9 och 11-19 i Kvillebäcken. (dnr 309/77).

Angående kallelse och närvaro se förrättningsakten.

§ 2 Yrkande

De närvarande yrkar att en samfällighetsförening skall bildas för förvaltning av anläggningssamfälligheten.

§ 3 Stadgar

Stadgar antas enligt bilaga till protokollet.

§ 4 Styrelse

Följande föreningsstyrelse utses:

Nils Gösta Törnhall (ordf) Drakblommegatan 40 ✓
 417 20 Göteborg
 tfn 031/23 18 95 ✓

Kurt Yngve Lindberg Drakblommegatan 38 ✓
 417 20 Göteborg
 tfn 031/22 28 06 ✓

Erik Roland Karlsson Drakblommegatan 26
 417 20 Göteborg
 tfn 031/ 51 28 68 ✓

Suppleant

Josef Oscar Morgan Eliasson Drakblommegatan 14
 417 20 Göteborg
 tfn 031/23 02 96 ✓

Drakblommegatans /
 Samfällighetens adress är ~~kvarteret Rödhålen~~ samfällighetsförening, c/o Kurt Lindberg, Drakblommegatan 38, 417 20 Göteborg.

§ 5 Revisorer

Följande revisorer utses

Erik Gunnar MattssonDrakblommegatan 36 ✓
417 20 Göteborg
tfn 031/23 65 80 ✓

Revisorsuppleant

Anders Heland EmanuelssonDrakblommegatan 16 ✓
417 20 Göteborg
tfn 031/22 06 37 ✓

• § 6 Firmatecknare

Stämman beslutar att föreningens firma tecknas av två ordinarie styrelseledamöter i föreningen.

§ 7 Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsförening skall göras av undertecknad sammanträdesledare.

Beslut under denna stämma gäller under förutsättning att, anläggningsförrättning, dnr 309/77, meddelat anläggningsbeslut vinner laga kraft.

Vid protokollet

Kjell-Ove Persson
Sammanträdesledare

§ 8 Ändring av samfällighetens firmanamn

Vid underhandskontakt med samfällighetsföreningsregistret har framkommit att det antagna firmanamnet är inregistrerat för en annan samfällighetsförening.

De närvarande vid föreningsstämman 1979-03-13 har i efterhand skriftligen godkänt att firmanamnet ändras till Drakblommegatans samfällighetsförening, se bifogade skriftliga medgivande.

Göteborg 1979-04-19

Kjell-Ove Persson
Sammanträdesledare

Drakblommegatans samfällighetsförening

Vid föreningsstämma 1979-03-13 beslöt tomträttshavarna till tomträtterna i 42:a kv. Rödkålen 1-19 i Kvillebäcken att föreningens firmanamn skall vara kvarteret Rödkålens samfällighetsförening.

- Vid underhandskontakt med samfällighetsföreningsregistret har framkommit att det antagna firmanamnet är inregistrerat för
- en annan samfällighetsförening.

Efter samråd med Gösta Törnhall, som valdes till ordförande för den nya föreningen vid föreningsstämman 1979-03-13, föreslås att firmanamnet ändras till Drakblommegatans samfällighetsförening.

Kjell-Ove Persson
.....

Kjell-Ove Persson
Sammanträdesledare

Det föreslagna firmanamnet Drakblommegatans samfällighetsförening godkännes:

Gert Nyren
.....

Gert Nyren

Gunnar Liljedahl
.....

Gunnar Liljedahl

Kurt Lindberg
.....

Kurt Lindberg

Arne Emanuelsson
.....

Arne Emanuelsson

Karl Ivar Ohlsson
.....

Karl Ivar Ohlsson

Gösta Törnhall
.....

Gösta Törnhall

Gunnar Mattsson
.....

Gunnar Mattsson

Gunvor Emanuelsson
.....

Gunvor Emanuelsson

Roland Karlsson

 Roland Karlsson

Ester Johansson

 Ester Margareta Johansson

István Koncz

 István Koncz

Heland Emanuelsson

 Heland Emanuelsson

Morgan Eliasson

 Morgan Eliasson

Gunnar Wallin

 Gunnar Wallin

Vera Jonsson

 Vera Jonsson

1979-03-13

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är

*Ärendet nr 27-111
se § 8 i stadgarna
1979-03-13*

~~kvarteret Rödkålens-~~

Drakblommegatans

samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

gemensamhetsanläggning enligt anläggningsbeslut meddelat

1979-03-13 (Dnr 309/77)

§ 3 GRUNDERNA FÖR
FÖRVALTNINGENSamfälligheten (~~en~~) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (~~ens~~) ändamål

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE

säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i

Göteborgs kommun

Styrelsen skall bestå av minst

3 ~~fyra~~ ledamöter och 1 suppleanter.

§ 6 STYRELSE

val

Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

§ 7 STYRELSE

kallelse till
sammanträde,
föredragningslista

Kallelse till styrelsensammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 14 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

**§ 8 STYRELSE
beslutförhet,
protokoll**

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

**§ 9 STYRELSE
förvaltning**

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse

..... 1 revisorer och 1 suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma

**§ 11 RÄKENSKAPS-
PERIOD**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

1 januari - 31 december

**§ 12 FÖRENINGSS-
STÄMMA**

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

..... mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

**§ 13 KALLELSE TILL
STÄMMA**

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom

skriftligt meddelande

Kallelseåtgärd skall vidtas senast

14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

stencilerat meddelande i brevlåda

§ 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under

januari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

**§ 15 DAGORDNING VID
ORDINARIE STÄMMA**

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän
- 3 styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 val av styrelse och styrelseordförande
- 9 val av revisorer
- 10 övriga frågor
- 11 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

**§ 16 DISPOSITION AV
AVKASTNING**

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

**§ 18 FÖRENINGENS VERKSAMHETS
REGLER**

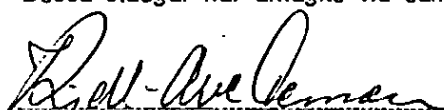
Skall denna beslutning ske i fråga om föreningens verksamhet ska den godkännas av medlemmarna i enlighet med bestämmelserna i lagen om förvaltning av samfälligheter.

XXXXXX
 XXXXX
 XXXXX
 XXXXX
 XXXXX
 XXXXX

**§ 18 PROTOKOLLS-
 JUSTERING
 TILLGÄNGLIG-
 HÄLLANDE**

Stämmaprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan


 (Sammanträdesledare)
 Kjell-Ove Persson

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter i dess lydelse den 1 juli 1974.

Till Ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmåteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Till § 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofrl grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

- Till § 5** Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.
- Till § 6** När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).
- Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).
- Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutförför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).
- Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).
- Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).
- Till § 8** Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.
- Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).
- Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.
- Till § 9** Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).
- Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).
- Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).
- Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andels-tal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.
- Till § 10** Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.
- Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.
- Till § 12** Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
- Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

- Till § 13** Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).
- Till § 15** Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).
- Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).
- Talan får föras mot utlaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).
- Till § 16** Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämelsen utgå.
- Till § 17** Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får dellaga i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).
- Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, deltaga i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).
- Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).
- Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).
- Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).
- För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).
- Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna skall det gälla.
- Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).
- Till § 18** Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 17.
- Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973: 160 s 578).
- Till § 18** Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 15.

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärknings
Atgärdstyper Berörda fastigheter Registerområde fsmv 42:a kv. Rödkålen 1-19 i Kvillebäcken Göteborg			
Kommunkod (4) Kommunnamn (20)		Sökande	
1480 Göteborg		Rödkålens radhus ek för c/o Kurt Lindberg Drakblommegatan 417 20 Göteborg	
Atgärdstyper, kod 24		Ink datum (8) 77-12-30	
<input type="checkbox"/> Flera sökande			
KA1-5		Förrättningskarta Antal blad <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad 5 <input type="checkbox"/> Inte upprättad	
		Beskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
AB	79-03-13	Anläggningsbeslut	
A	77-12-30	Ansökan	
B	78-12-14	BN:s medgivande	
C	79-03-13	Närvaro- och sakägareförteckn.	
D		Tandtekt. konstat	
E		Ursprungligt köpeavtal	
F		Servitutavtal + konstat. ang. värmeleverans	
PR 1	79-03-13	Protokoll, Förrättningen avslutas	
1-6	79-03-13	Fullmakt	2-6 utg./100P
7	79-03-13	Delgivningsförteckning	
	79-03-12	Konstat av inkomna uppgifter	
		Kopia av Stadgar och stämmoprotokoll	
		Behörighetshandling för B-O	Länsskyrdelsens
		Medin att lämna medgivande	beslut 75-17-11/100P
		å BN:s vägnar enligt 23 § A2	
<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad			

¹ Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 78-12-01/kop	<input checked="" type="checkbox"/> Samråd med BN	Datum, sign 78-12-01/kop
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den 7/12-79	79-02-02/kop	<input checked="" type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn: Stadsing Arne Rausgård	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande		Resultat av samrådet med BN	
		<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input checked="" type="checkbox"/> Yttrande inhämtas
		<input checked="" type="checkbox"/> Uttalande se aktbil B	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v	790423 Ed	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren	790507 EK	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan ...	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt smi ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)