

INFORMATIONSFOLDER

Brunsbogatan



Innehållsförteckning

- Bo på Brunsbogatan
- Historik
- Karta
- Indelning av området i 3 kvarter och gemensam skötsel
- Gemensamma trivselregler
- Vad är en samfällighetsförening och vad är gemensamhetsanläggning
- Föreningsstämma, styrelsearbete och revisorers uppgifter
- Trafik
- Kontaktuppgifter

Att bo på Brunsbogatan

Från Skara kommuns hemsida:

<http://www.skara.se/bygga-bo--miljo/boende/var-och-hur-vill-du-bo/skara/domprostegarden.html>

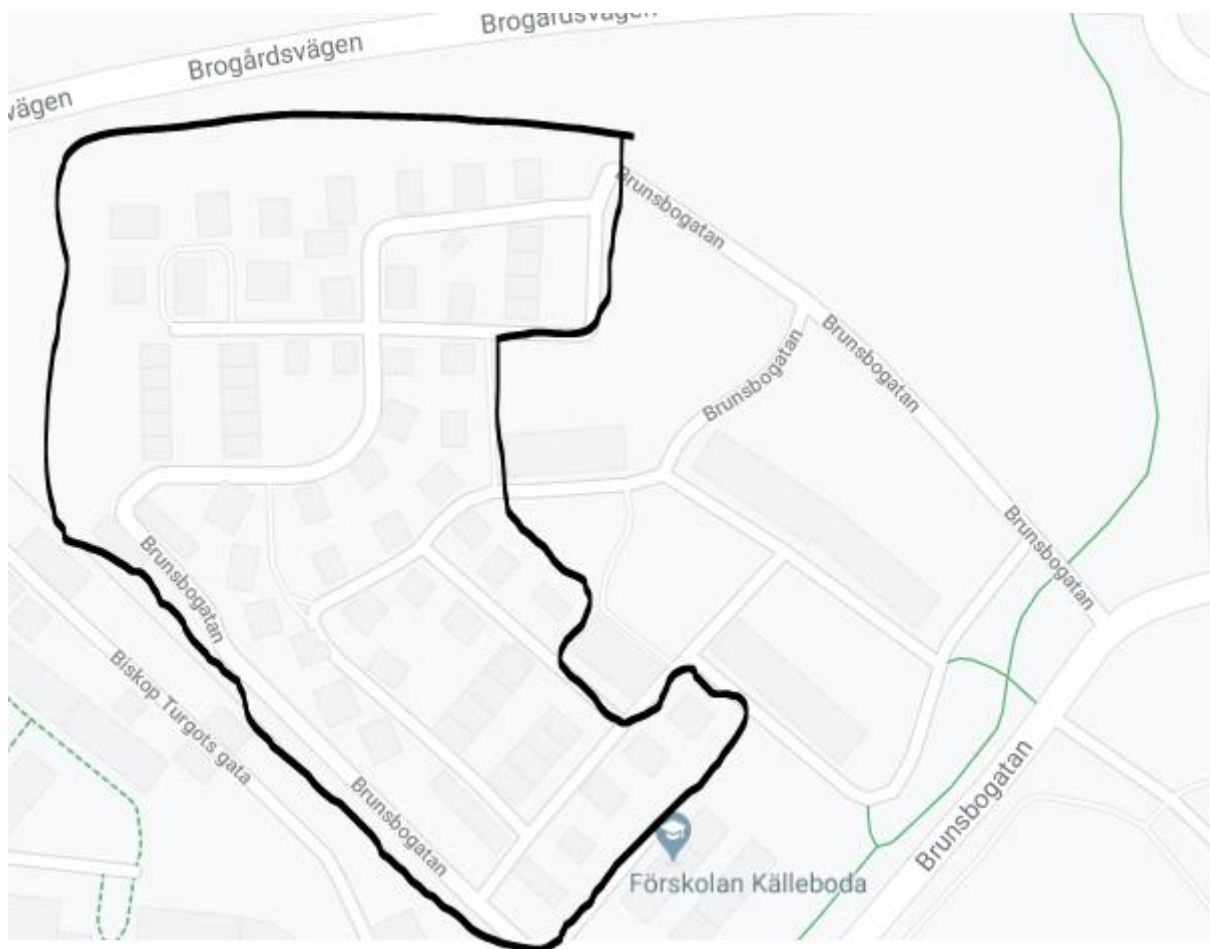
När vi korsat järnvägen och kommer in på Brunsbogatan blir staden glesare. Katedralskolan från 1972 breder ut sig till höger och till vänster finns ett sammanhållet bostadsområde i kvarteret Biskopen.

60-tal har blivit 70-tal och efterfrågan på lägenheter viker för första gången på decennier. Oljekrisen får Sverige att lämna rekordåren och det är villa och eget hus som gäller igen. Några flerbostadshus med tidens plåtfasader blev det, men därutöver villor och radhus i huvudsak i tre olika varianter. Dels radhus, dels villor med sadeltak och så kallad joddlarbalkong och dels villor med brutet tak och därmed en lite mer tillbakablickande nostalgisk utformning. Efter flera år av kraftigt industrialiserat och likriktat byggande började ett intresse gro för en något mer traditionell villaarkitektur.

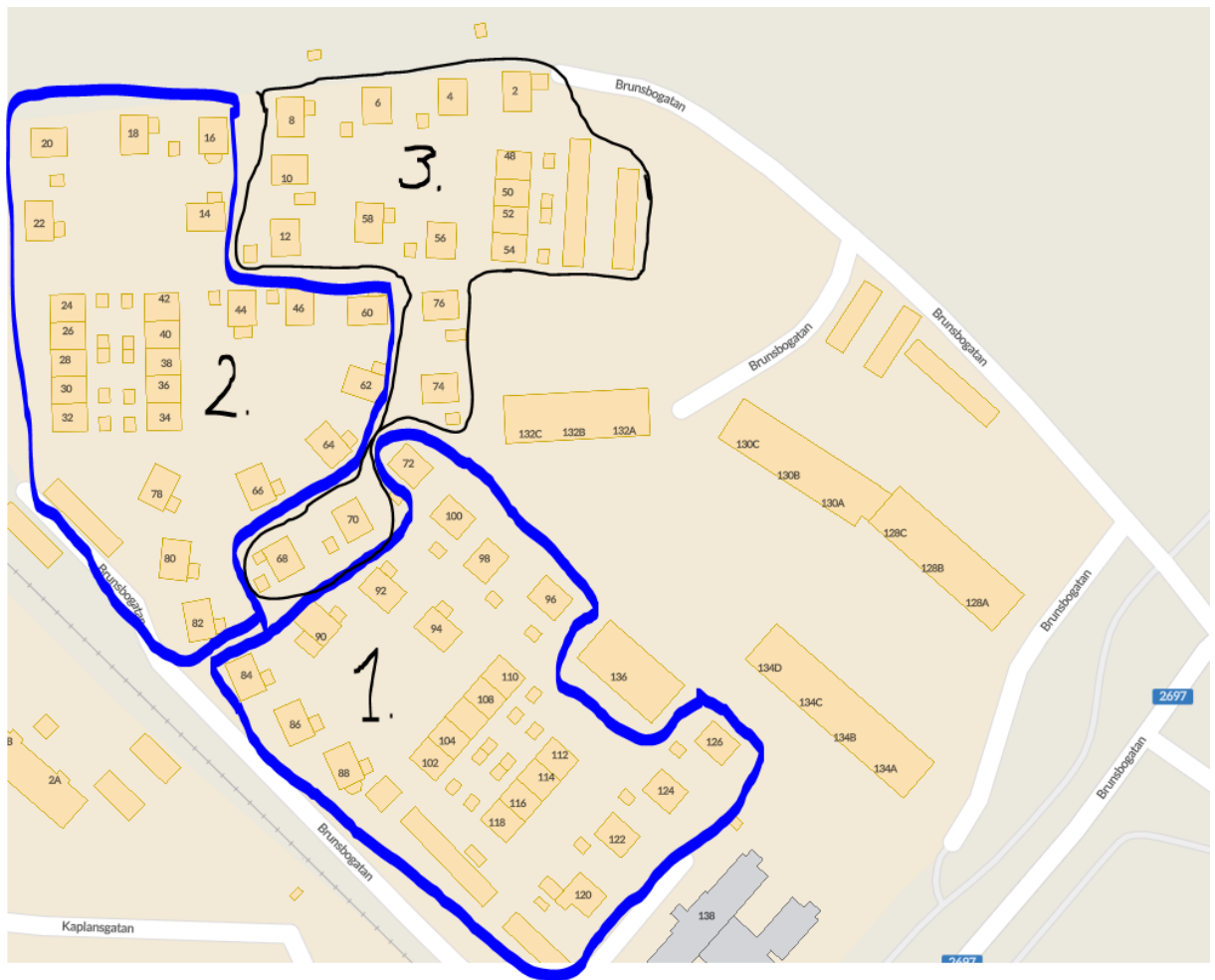
Historik

- Grupphusområdet med 63 fastigheter byggdes under åren 1976-1978
- Byggherre var Stiftelsen Skarabostäder
- Byggmästare Harry Sjögren, Borås
 - De byggde även under åren 1964/65 de gula husen längst ner mot Brogårdsleden
- Tanken med att bygga grupphusområdet Biskopen var att det skulle vara relativt billigt att köpa fastigheter i området. Därför skulle området ingå i en Samfällighetsförening, där kommun indirekt framtog sig ansvaret för fjärrvärmeledningar, vatten- och avloppsledningar, gatunät, grönområden mm
- I början av 1980-talet vidtog 24 fastighetsägare en juridisk process mot säljaren angående dolda fel och brister i bostadshusen. En förlikning skedde mellan säljare och fastighetsägarna.
- I köpeavtalet ingick bostadshus och en garageplats.
- Samtidigt med byggnation av grupphusområdet, så byggde Stiftelsen/kommunen nuvarande förskola.

Karta



Indelning 3 skötselområden o gemensam skötsel



Gemensam skötsel

Området är uppdelat i 3 "skötselområden"

Städdagar

Två gånger per år.

Gemensamt arbete för att rensa/ansa gräsytor, träd och buskar.

Utför övriga underhållsarbeten som beslutats.

Sandning

I samband med snöröjning utföres oftast sandning vid behov. För kompletterande sandning t ex. framför egen entré och övriga gångtytor ansvarar närliggande fastigheter/medlem.

Gräsytor

Inga bilar får parkeras på gräsyterna.

Gräsklippning är ALLAS ansvar, kolla arbetsschema och rutiner inom resp. skötselområde.

Maskiner

Gräsklippare är avsedda för gemensamma ytor, inte privata gräsytor.

Om bensinen tar slut, köp ny. Ta kvitto och lämna till kassören.

Vid fel på maskin, meddela alltid maskinansvarig (se lapp där klipparna förvaras)

Gemensamma trivselregler

Grannsamverkan eftersträvas i vår samfällighet. Det är en trygghet vi kan ge till varandra som grannar. Att bo i en samfällighet är att äga sitt eget hus och samtidigt äga något tillsammans, dvs. vårt område och våra anläggningar. Vi har därför gemensamma regler kring dessa.

Garage

Garagen ägs av samfälligheten, och varje fastighet får nyttja "sitt" garage för parkering av fordon inte som förråd.

Garagedörrar skall hållas stängda/låsta för att minska risken för inbrott.

Fastigheter som äger fler än en bil, bör vara noga med att ställa in en bil i garaget, på grund av att det annars blir brist på parkeringsplatser. Det händer ofta att det är fullt på parkeringen samtidigt som det är garageplatser som är tomma.

Rekommendation angående förvaring i garage

Räddningstjänsten i Väst skriver,

På en uppställningsplats i ett radgarage får det finnas följande:

- Ett motordrivet fordon
- Fyra däck
- Fordonstillbehör
- Produkter för underhåll av fordonet
- Mindre mängder, cirka fem liter, brandfarlig vätska förvarad oåtkomligt för obehöriga till exempel i fast förankrat plåtskåp.

Trafik

Hela området är skyltat som gångtrafikområde. Du får inte köra fordonet med högre hastighet än gångfart. Du får inte parkera fordonet. Du som är förare har väjningsplikt mot gående

Kör inte fram till fastigheterna i onödan utan endast vid tyngre transport av varor etc.

Häckar

Sveriges Landsting och kommuner *rekommenderar* att hörntomter som har en häck som kan skymma sikten *bör* hålla dessa till max 80 cm.

Sophantering

Är inte ett ansvar för samfälligheten (Sköts av Avfall & Återvinning Skaraborg p.u.a. Skara Energi AB).

Soptunnor rullas ut och placeras samt rullas tillbaka efter tömning av dig själv. Låt den inte bli stående!

Tänk på att locket på tunnan måste vara stängt. Annars sprider fåglarna ut innehållet.

Årsmöte

I Februari månad. Tänk på att närvara för att göra din röst hörd.

Hundar

Får ej rastas inne på området. Om det händer att hunden sätter sig innan man kommit utanför, se till att plocka upp efter hunden.

Att vara medlem i en samfällighetsförening

Biskopens Samfällighetsförening bildades 1978 för att sköta de gemensamhetsanläggningar som framgår av anläggningsbeslutet, dvs

- Garage
- Bil-cykel- och gångvägar
- Planteringar och lekplatser med lekverktyg
- Ytterbelysningar
- Vattenledningar
- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- Fjärrvärmeledning

Fastigheterna Brunsbogatan 2 – 126 utgör samfällighet för anläggningens drift och underhåll.

Den som äger fastighet blir automatiskt medlem i Biskopens Samfällighetsförening

Fastighetsägaren kan inte avstå att vara medlem i biskopens samfällighetsförening och man är betalningsansvarig för den årsavgift som bestäms av föreningsstämman.

Föreningsstämma, styrelsearbete och revisorers uppgifter

Föreningen skall vid förvaltningen tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. Varje medlems enskilda intressen skall även beaktas i skälig omfattning

Stämma

Medlemmarnas rätt att delta i föreningens angelägenheter utövas på föreningsstämma.

Rösträtt har medlem som fullgjort sina skyldigheter, dvs inga förfallna skulder

Föreningsstämman väljer styrelse och revisorer.

Stämman ska också fatta viktiga beslut som t ex berör mycket pengar eller är betydande.

Majoritetsbeslut gäller förutom vid stadgeändring och inteckningsärenden, då det krävs minst två tredjedelar av röstberättigade medlemmar (se detaljerad beskrivning i stadgar §17 och kommentarerna till §17)

Styrelse

- Ansvarar för löpande förvaltning (dvs det man "måste göra" i föreningen)

Styrelsens handlande styrs av SFL (Lag om förvaltning av samfälligheter), andra författningar, stadgar samt anläggningsbeslut

- Verkställa stämmobesluten

Revisorer

- Löpande kontroll av styrelsens arbete
- Granskning av bokföring och redovisning
- Granskning av övrig förvaltning

-Att beslut inte strider mot SFL (anläggningsbeslut), stadgar eller annan lagstiftning.

-Att stämmobeslut verkställts

- Upprätta revisionsberättelse

Trafik

Trafikregler för kvarteret Biskopen

(fastställda vid ordinarie stämma 2017-02-20)

1. Trafik med motordrivna fordon är förbjuden inom skyltat område.
2. Undantag från punkt 1 medges för flytt och sjuktransporter.
Till flytttransporter räknas även tillfällig flyttning för semesterresor och dylikt då skrymmande bagage måste medtagas, likaså transporter av gods som är så tungt eller skrymmande att bärhjälp eller omlastning på kärror eller liknande annars skulle fordras.

Till sjuktransporter räknas även skjuts av boende eller besökande med svårighet att gå, exempelvis pga hög ålder.
3. Parkering är även vid undantagstransporter förbjuden.
4. Tvättning av bil är inte tillåtet inom området.
5. Moped får köras från och till fastigheten.
6. Hastighetsbegränsning råder för alla fordon(gångfart) tänk på barnen. Kör inte fram till fastigheterna i onödan.
7. Styrelsen äger rätt att meddela tillstånd för vissa fordon att framföras inom området.
8. Bommar, grindar och andra avspärrningsanordningar skall hållas stängda
9. Samfällighetens medlemmar bör i görligaste mån ställa sina fordon i garage, för att de öppna parkeringsplatserna skall kunna användas till gästparkering.
10. Bilen får inte parkeras på tomten.
Avregistrerade och andra långtidsuppställningar hänvisas till garage, inte parkeringsplan.

Besökare till boende får parkera under begränsad tid (se aktuell skyltning), vilket normalt är 24 timmar.

Inga långtidsuppställda husbilar eller husvagnar på parkeringsplan (max 24 timmar)

Kontaktuppgifter

Har du frågor kontakta någon i styrelsen.

Styrelsen sammansättning framgår av årsstämmoprotokoll samt framgår av vår hemsida <https://samfalligheterna.villaagarna.se/alla-samfalligheter/biskopens-samf2>