

11096-23874

STADGAR

för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

FIRMA

§ 1

Se protokoll av den 6 dec 1974.

Föreningens firma är Ströpsta ~~Anläggningssamfälligheter~~, samfällighetsförening.

SAMFÄLLIGHETER

§ 2

Föreningen förvaltar de anläggningssamfälligheter för fastigheterna Ströpsta 11:1 - 11:24 i Turinge socken, Södertälje kommun, vilka bildats genom tvenne vid förrettning den 28 juni 1974 meddelade anläggningsbeslut, det ena avseende värmecentral m m och det andra avseende tvättstuga, centralantenn, ledningsdragnings m m. Kopior av förretningsprotokollet och av anläggningsbesluten bilägges dessa stadgar.

GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

§ 3

Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.

MEDLEM

§ 4

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

STYRELSE

säte, sammansättning

§ 5

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Nykvarn, Södertälje kommun. Styrelsen skall bestå av lägst tre och högst fem ledamöter samt lägst en och högst tre suppleanter.

val

§ 6

Stadgeändring 86
se prot. 1986-12-05
reg 1987-09-18

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall två ledamöter väljas på endast ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

kallelse till sammanträde, föredagningslista

§ 7

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall vara ledamöternas tillhanda minst sju dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet med har ej yttranderätt eller rösträtt.

beslutförhet,
protokoll

§ 8

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagar i avgörandet av ärende äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

förvaltning

§ 9

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter och dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 föra särskild redovisning för varje samfällighet,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

Stadsledning § 9.7

se prot. 1990-12-07

reg 1993-07-30

Se nedan!

REVISION

§ 10

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse två revisorer och två suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma.

RÄKENSKAPS-
PERIOD

§ 11

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 oktober - 30 september.

FÖRENINGSSTÄMMA

§ 12

Ordinarie föreningsstämma skall årligen hållas under december månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

§ 9.7

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 2.400 kronor.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämman skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

KALLELSE TILL STÄMMA

§ 13

Kallelse till stämman skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftliga meddelanden.

MOTIONER

§ 14

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämman, skall vara styrelsen tillhanda senast under oktober månad. Inför extra stämman meddelar styrelsen tid för avgivandet av motion.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

§ 15

Vid ordinarie stämman skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän
- 3 styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 val av styrelse och styrelseordförande
- 9 val av revisorer
- 10 övriga frågor
- 11 meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt.

DISPOSITION AV AVKASTNING

§ 16

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheterna.

STÄMMOBESLUT

§ 17

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

FLERA VERKSAMHETS- HETSGRENAR

§ 18

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på det sätt att medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren reduceras i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser och medlemmens sålunda reducerade röstetal sammanläggs. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheterna utgör 252/492 för samfälligheten avseende värme-central m m och 240/492 för samfälligheten avseende tvättstuga, centralantenn, ledningsdragningar m m.

PROTOKOLLS- JUSTERING TILLGÄNGLIG- HÄLLANDE

§ 19

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Ovanstående stadgar har antagits vid sammanträde den 4 oktober 1974.

[Signature].....

Maj Holm.....

Ovanstående styrelseledamöters egenhändiga namnteckningar bevittna:

[Signature].....

[Signature].....

1975-03-12 beviljade länsstyrelsen
i Stockholms läns registrering av

Ströpsa.....

samfällighetsförening.

AR