

FAQ vid störningar på vår VA-Anläggning

VATTEN:

Problem: Inget vatten i kranen eller dålig kapacitet.

Åtgärd: Titta på tryckmätaren som sitter vid inkommande vattenmätare.

Denna visar trycket på inkommande vatten, och visar normalt mellan 3-4 bar.

Om den visar NOLL, gå in på LEVAS hemsida och se om det är problem på deras nät.

www.levailysekil.se

Kolla även med någon granne om de har samma problem.

Vattenmätaren kommer servas/kalibreras med batteribyte om 10 år (2030).

Då kan problemet i stället vara på vårt vatten-nät.

Kontakta då styrelsen, Peter Bergman: 0708-786011 alt. Tommy Dahlström: 0703-462930

AVLOPPSPUMPEN

Denna sitter under gröna locket på resp. fastighet och är resp. fastighetsägares ansvar.

Problem: Röd signallampa blinkar = Hög nivå i fastighetens pumpstation.

Åtgärd: Checka att säkringen i elcentralen som matar pumpen är Ok. Checka även att de 3 st mätarsäkringarna i Mätarskåpet är Ok.

Strömavbrott på Vattenfalls nät är också en orsak, men lättare att se.

(går att få info via SMS från Vattenfall vid ovan händelse, bara att anmäla sig via nedan länk)

vattenfalleldistribution.se

Om säkringen är hel, prova med att köra pumpen lokalt via testknapp i apparatlådan under gröna locket i pumpstation.

Se även funktioner i dok. **SKT Montering och drift** på vår hemsida.

Det finns 2 st säkringar som matar pumpstationen.

Säkring 1 matar pumpen och

Säkring 2 matar den röda signallampan.

Om ovan åtgärder ej löser problemet, kontakta för vidare åtgärd:

Br. Carlsons Entreprenad AB – Certifierad LPS Verkstad (öppet mån-fre, 07-16)

Hermansby 246

442 73 Kärna

Tel: 070-386 42 71

Mail: robin.carlson@brce.se

1. Man går in på www.brce.se
2. Välj Tjänster
3. Välj Service av LPS-Pumpar
4. Fyller i de uppgifter som efterfrågas.

Pumpnr. DH xxxxxx, finns under locket på etikett vid pump-stickproppen,

Finns även på pumpgaveln nere i pump-behållaren under isolerskivan.

Det finns pump, elektronikkort och röd signallampa som reservdel i vårt förråd.

Kontakta någon i Styrelsen för hjälp med åtkomst av ovan material.

Om problemet misstänks vara på vårt avlopps-nät,

kontakta då styrelsen, Peter Bergman: 0708-786011 alt. Tommy Dahlström: 0703-462930

Innan DEMONTAGE av AVLOPPSPUMPEN

Som är resp. FASTIGHETSÄGARES ANSVAR, tillhör EJ N:a Skaftö VA Samfällighetsförening.

1. Fråga SKT Service först vid minsta osäkerhet innan nedan utföres.
2. Öppna gröna locket genom att lossa bult/låsmutter. *Glöm ej lägga på locket och låsa innan ni lämnar pumpstationen.*
3. Drag ur stickproppen (elmatning) insida gröna locket.
4. Tag bort isolerlocket ovan pumpen mot rörböj. *Glöm EJ lägga tillbaka isolerlocket efter återmontage av pumpen.*
5. Stäng ventilen för utgående avlopp från pumpstationen. *Glöm EJ öppna denna efter återmontage av pumpen.*
6. Använd repen för att lyfta ur den ca 47 kg tunga pumpen, via 2 personer normalt.
7. För den vetgirige finns även info på Youtube om ovan.

ÖVRIGT:

Tips:

Om ni lämnar fastigheten vintertid kan ni stänga av inkommande vatten till fastigheten vid vattenmätaren alt. vid V-ventilen vid tomtgränsen och sedan tömma vattnet i ledningar och WC för att förhindra **FRYSRISK** vid ev. elavbrott till fastigheten i vinter.

Detta därför att EL-värmekabelskydd av vattnet EJ fungerar vid ev. elavbrott.

Röd signallampa bör kontrolleras varje år

Gör så här: Slå FRÅN automatsäkringen till matarpumpen (alt. tag bort diazedsäkring som finns i äldre elcentral).

Öppna locket till pumpstationen och öppna sedan vattenkranen och fyll på med vatten tills signallampan blinkar/larmar.

Vattennivån skall dock ej stiga över pumpen i pumpstationen.

Stäng av vattenkranen och slå TILL alt. sätt i diazedsäkringen igen så att pumpen startar och tömmer pumpstationen.

Det tar ca 1 min att tömma pumpstationen. Om pumpen inte stoppar, bryt säkringen så att inte pumpen körs torr, se **SKT Montering och drift**.

Genom att hålla huvudet ovan pumpstationen hör man när pumpen startar/stoppar om det inte är för mycket oväsen i omgivningen.

Det har hänt att den röda signallampan blinkar trots att pumpstationen är OK!!!

Detta kan bero på att den inbyggda nivåvakten i pumpen behöver kalibreras alt. att det fastnat något som stör dess funktion.

Åtgärd: Nivåvakten kalibreras genom att man tömmer pumpstationen helt via tryckknappen i apparatlådan.

Se först till att toalett eller något annat EJ fyller på vatten i pumpstationen under denna manöver. Håll inne tryckknappen så att pumpen går och tömmer pumpstationen. Det tar någon min. tills man hör ett slurpande ljud som betyder att pumpstationen nu är tom. Släpp tryckknappen så att pumpen stoppar.

Pröva nu att fylla på vatten i pumpstationen genom att spola i toaletten och öppna några kranar. Om allt är Ok skall pumpen nu starta efter en stund vid uppnådd nivå och tömma pumpstationen och sedan stoppa igen utan att den röda signallampan tänds. **Om detta ej fungerar kontakta SKT Service.**

Hög nivå i pumpstationen

Den röda signallampan skall placeras väl synligt vid fastigheten så att både dess ägare och förbipasserande kan upptäcka om den blinkar och indikerar hög nivå i pumpstationen så att larmet kan åtgärdas innan pumpstationen överfylls.

Om inte problemet med hög nivå i pumpstationen omgående åtgärdas så kommer pumpen att överfyllas upp till locket på pumpstationen. För att då kunna komma åt pumpen måste pumpstationen tömmas via slambil från RAMBO vilket vid akuttömning kostar mellan ca 2.000–4.000 kr (okt. 2022) Tel.nr, se rambo.se.

VIKTIGT: Det är viktigt att endast s.k. SPILLVATTEN från fastigheten hamnar i Pumpstationen och ej regnvatten eller grundvatten.

Det är förbjudet att spola ner annat än kiss, bajs och toapapper i WC och pumpstation.

Vid fel i apparatlådan som styr pump och signallampa måste elektronikkortet bytas.

Detta får endast utföras av behörig elektriker och *då måste även de båda säkringarna som matar apparatlådan brytas i el-centralen. Detta gäller även nedan.*

Det har hänt vid något tillfälle tidigare att den delbara kretskortsplinten i apparatlådan har glidit isär och då brutit strömmen till pump och signallampa. Åtgärdas genom att sätta dit plinten igen.

Vid annat tillfälle där pumpen ej fungerade och fick bytas samt servas via SKT Service var när en startkondensator i pumpen som är enfas gick sönder. Även hänt att en tryckströmbrytare och kontakter i pump fått bytas, samt elektronikkort, 2024.

N:a Skaftö VA Samfällighetsförening
Styrelsen augusti 2024.